

山西煤老板北京攀比买房

深夜里路灯昏黄,这是11月的北京。在一家粥屋,刘晓旭靠窗而坐,喝着一碗热气腾腾的肉粥。

今年刚毕业的他大学读的是市场营销。快半年了,一直没有找到工作,但他并不焦急。

他常在晚上到这家粥屋吃夜宵。在粥屋旁边,位于北京市海淀区的新新家园里,他一个人住着一套150多平方米的三居室。而在前两天,刘晓旭还去了一趟东北三环外交采暖费,在那里的远洋新干线楼盘,他还有一套161平方米的三居室。

这个来自山西大同的小伙子,还不到24周岁,在北京就已经成为两所房子的主人,当起了房东。

拍脑袋买房子

刘晓旭并不是真正意义上的房东,花钱买房子的是他的父亲——刘向荣,一个“煤老板”,居住在山西大同左云县,拥有一个年产10万吨的煤矿。

刘向荣今年48岁,当被称作“煤老板”时,这个讷于言辞的男人连忙否认,说自己只是承包了个小煤矿,算不上“老板”,在他们那里,“煤老板”特指那些财大气粗的大矿主。

据刘晓旭讲,除了北京的两处房子外,他家在大同还有一套房子,在山东威海还有一套近400平方米的靠海别墅。

刘向荣早年并不做煤炭生意,年轻时和妻子一起在县城里开了个服装店,上世纪90年代初,用卖服装挣来的钱买了一辆二手车跑运输,干了七八年,钱也挣了些,但还谈不上发家。

刘向荣说自己开煤矿是拍脑袋决定的,之前完全不了解这一行。一次,几个搞煤炭运输的朋友凑在一起喝酒,聊着聊着,有人就说煤炭生意有搞头,酒喝完了,刘向荣的主意也就拿定了,没过多久,刘向荣就把自己几十万元的积蓄全部投入到经营煤矿上。

从2003年开始,山西煤炭生产进入了“黄金岁月”,刘向荣也发了家。有了钱,刘向荣第一件事就是在大同买了一套房子,又换了一辆三菱越野车。

很多人以为,刘向荣在北京买房子是因为儿子到北京

念大学的原因。刘晓旭否认了这一点,在他高考之前,父亲刘向荣就已经买了位于新新家园的房子。

原因是跟他同县的另一家煤矿主,女儿和老婆都在北京,就住在新新家园所在的万柳中路。一次,这个煤矿主跟刘向荣开玩笑说,自己在“皇帝老子呆的地方有行宫”,刘向荣回来就带着老婆直奔万柳中路,呆了两天,买下了这处居所。100多万的房款,通过银行转账一次性付清。

包括在威海的别墅,买下已经两年多了,刘向荣只去过一次。不住的时候也不会出租,定期有工人过来打扫。刘向荣觉得为了那点租金让别人住自己的房子,不值。

记者问刘向荣为什么会买这么多房子而又不租,他只是说觉得房子多了总是好事,“兜里揣着的钱不一定什么时候就没有了,但房子能跟你一辈子”。

问刘向荣将来会否到北京来居住,他却坚决地否定了。他觉得在北京总觉得像自己像农民。他讲自己在北京走路时的经历,想要吐口痰,含在嘴里半天找不到垃圾箱,便趁人不注意吐在树坑里,然后埋头匆匆走掉。

北京房里的山西生活

熊晓辉是北京某房地产经纪公司的店长,他告诉记者,他们在做一些新盘的房屋租赁业务时,都会与楼盘的售楼处建立联系,想方设法得到每个业主的名单和电话,然后会经常观察谁家总是没有人居住,便打去电话,问业主是否想把闲置的房屋出租。

他发现在这些房屋里闲置最多的是山西籍和东北籍的业主所买的房子,而且他们很少愿意把房子租出去。

“他们所买的户型都很大,基本都在150平方米以上。问他们为什么不出租时,通常都说不时还要用到,所以不方便出租。”熊晓辉说。

倪英,在山西太原做运输生意。儿子在英国读书,暑假会回来住几天。因为担心儿子在北京中转时不方便,便于去年在北京北四环健翔桥旁边买了一个三居室。

当儿子回国时,她也就到北京跟儿子一起住几天,平时房子就空着,偶尔她来北京办事也会住在这里。

胡华,山西运城人,在北

京工作多年。一次他知道跟他同村的玩伴也在北京买了房子,并且把父母和孩子都送到这边住,他就去看望。那是在北京西郊的一栋别墅。外观很气派,两层红檐白墙的小楼,庭院也很大,铺满了修剪整齐的草坪。

进去之后,胡华乐了,觉得跟自己在农村老家住时的摆设一样。一间房里堆满了米、面,成盆的花生、枣子、穿成串的玉米、辣椒……尽管有自来水,但还是在厨房放了一个盛水的大水缸,老人做饭习惯从里面舀水。家里人在屋里都穿着他熟悉的花色毛衣、棉裤……

因攀比买房子

在北京的房地产市场上,山西的购房者占有相当的比例。据说,北京的相关部门曾对此有过调查统计,但出于不可知的原因并没有对外公布。另有一组不够权威的数据说,外地人在北京购房中所占的比例为35%,这其中山西人占40%,即山西在北京购房人数占到14%。而业界的一些人认为,这个数据是对在北京的山西房东的一个保守估计。

让北京房产老板印象深刻的是,山西客户在买房子、买车上出手阔绰,但在生活上和北京人有很大不同。一次,一个山西富翁跟他签了一份达几千万元的购房合同,为表示感谢,房产老板请他们一行人吃饭,走在路边上的时候,那位山西富翁指着一家路边的包子铺说就吃这个吧。于是七八个人,几十块钱解决了一顿饭。

这些煤老板在街上走时,普遍不会让你看出他是亿万富翁。SOHO中国曾经有一个山西客户,到欧洲旅行时,因为穿戴极其普通,以至于商店里的服务人员对他的询问毫不理会,这让他非常气愤,于是买了很多东西,每一件的价格都在一两万欧元以上,让服务人员瞠目结舌。

他们通常对所买的东西并非真的感兴趣,也并非真的知道自己所买东西的价值。

“山西人有个特点,大家在一起时,都有攀比心理,但不认识的人他不会显露出来。在认识的人中,你买什么我也就买什么。”这位房产老板说。

何晓鹏 据《中国新闻周刊》



一位山西煤老板的劳斯莱斯,据说价值800万



一次矿难事故后,遇难矿工家属悲痛欲绝

“老子连你一起买”

矿老板狂言买豪车小姐

一边是矿难频频夺去矿工的生命,一边却是矿主们疯狂购买豪华汽车……最近矿老板的两次“大手笔”又被曝光:来自辽宁省葫芦岛市钢屯矿区的几名有色金属矿老板狂言要把北京的售车小姐连人带车一起买走;在最近开幕的北京商务车展上,山西煤老板再次掀起抢购豪华车风潮。

车展上狂言要买人

去年,在北京的一次车展上,车展承办方共展出了10辆单价为800万元以上的劳斯莱斯。几名来自钢屯的有色金属矿主一次就要购买8辆,而且是现金购买。由于买主其貌不扬,售车小姐提醒:“这车非常昂贵,不是一般人能买得起的。”矿主们被激怒了,当场说道:“别说车了,你说吧,你值多少钱?老子连你一起买走。”

事后,这些矿主们成了当地政府密切“关注”的对象。随后,税务部门对他们进行了清查,结果大部分矿主因为偷税、漏税被追究法律责任,直到现在,该地的大部分矿井仍处在停产整顿中。

80辆豪车抢购一空

继山西煤老板一次团购20辆悍马之后,山西煤老板近日再次出手,一展“豪气”。今年9月19日,北京商务车展售出80辆豪华车,其中包括车展承办方作为招牌货的两款价值600万元以上的世界级名车世爵和迈巴赫。买主均为山西煤老板,而且是立即支付,直接开走。

听放鞭炮都打哆嗦

在众人对山西煤老板们“豪华车从矿工的骨灰上开出”的质疑声中,一名煤老板对自己狂购豪车也有自己的解释:“现在我特别害怕晚上电话铃响,前年去西安谈生意,突然接到电话说矿里出事了,那一年赔了300多万。现在听到放鞭炮都打哆嗦,那种心理压力不是一般人受得了的。我每天这么大的压力,买几辆宝马车开也不算奢侈吧?” 据《楚天金报》

北大青鸟软件就业培训
咨询电话:83204008

舟熙美术培训
美术高考班
火热招生

南京阿尔法专业DJ培训学校
凭此信息免费试听一节课

卡耐基当众讲话培训
特惠
价格1200元10次课30小时培训

省安监局、市劳动局定点机构 可靠放心!
特种作业操作证培训

南京时代电脑学校
政府购买、教育培训机构、空调机房、颁发国家职业资格证书

职称评审超低价
不通过,不收费! 66808172

专本文凭999/年
证书电子注册,上网可查 66808172

新方案高考语数、强化班
由名校名师主讲,可先试听满意再报名

解决文凭
专科全部,3000元
文凭国家认可,电子注册

南京创业电脑培训学校
电脑应用全能班(零基础、推荐工作)

劳动厅
初、中、高级+办公自动化+因特网应用 280元

大专、本科常年招生
电子注册,学籍档案;学期短,取证快,专业齐全

大智会计实践培训
11月25日上午9:00新街口开班,免费试听

快乐钢琴
全新开课 全国钢琴考级评委

快乐成人班
正宗德国教材
快乐贝贝预备班

汇文学校
全国计算机等级考试、二、三级报考并开设相应辅导班

南京新华电脑学校
一年制全能修业,七个月制美术设计修业

南京新华电脑学校
一年制全能修业,七个月制美术设计修业

大智会计实践培训
11月25日上午9:00新街口开班,免费试听

中华成人自考
国际信息人才资格认证中心
会计、英语、计算机

快乐成人班
正宗德国教材
快乐贝贝预备班

汇文学校
全国计算机等级考试、二、三级报考并开设相应辅导班

南京新华电脑学校
一年制全能修业,七个月制美术设计修业

2006热门盈利行业创办及经营运作培训
★展览公司的创办及经营运作 ★旅游公司的创办及经营运作 ★快递公司的创办及经营运作 ★婚庆公司的创办及经营运作