

温州个人集资建房很难复制

【今日视点】

温州市“个人集资建房”牵头人、该市市场营销协会秘书长赵智强11月15日宣布:温州“个人集资建房”的委托开发商11月15日拿到政府挂牌出让地块,5个月后可望动工,将成为全国首例个人集资建房项目,开发成本价则不到周边商品房市价的一半。

(11月16日《东方早报》)几年前于凌君在网上提出了个人集资建房,随后,各地个人集资建房呼声渐高。但是,至今却还只是“全国首例可望动工”,令人哑然。其中原因值得推究。

首先,个人集资建房,是一种“反社会分工”的事物。在生

产专业化、集约化的今天,是时高房价迫使部分个体结盟,这并不可能成为市场发展的主流。

其次,个人集资建房缺少政策方面的支持和法律方面的规范。在土地取得、银行贷款、资质准入、手续审批等方面,怎么规范?这些都是个人集资建房无法回避的问题。就拿温州市的这个全国首例个人集资建房项目来说,如果不是“得益于温州市场营销协会的社团组织背景、当地便捷的融资渠道以及目前不明朗的房地产走势”,“拿地”这个主要瓶颈能一下子就突破吗?难!

再次,个人集资建房这个团队自身存在明显的缺陷。个人集资建房的一个最基本的特点就是人数多,而且是自发的,靠大家的自

觉行事,内部组织就难免松散。集资建房者中途退出、转让,变相非法集资等风险随时存在。那么,它的发起者怎样保证参与者的利益不受损害?众多集资者产生意见分歧时如何处理?无法竣工成为烂尾楼或者建成后集资者不满意怎么办?楼层及房屋如何分配?这些潜在的风险靠志同道合者的自觉性是无法解决的,自然难以排除其中巨大的纠纷与隐患。

房地产开发本来就成本高,风险大,环节多。就算是专业的团队,如果没有经验,操作起来仍有许多困难。而且,众多人合作,要么推选一人代理,要么成立公司。而成立公司跟寄希望于房地产商无异,不仅有了营利的目的,恐怕在取得土地价格上也

难和实力雄厚的房地产开发公司进行抗衡。当然,也不排除这样一种可能,集资者将目光直接转向房地产开发商,就像北京市的一些集资者的做法那样。显然,有房地产商介入的“个人集资建房”已不是目前广大消费者所期待的那种个人集资建房。

可见,个人集资建房难以出世,路走得艰辛是很自然的。但是,我们必须看到,温州这次个人集资建房有其特殊性,尤其是温州民间资本运作发达扫除了资金障碍,其次有专业人士长期参与扫除了专业障碍,但是,房子尚未开工建设过程中会有哪些意外,尚不得而知。因此,相对其他地方而言,心虽然向往之,但却很难复制成功。(陈光明 四川 媒体从业者)



张瑞说新闻

白居易后人不必较真

靠在孔庙前扭几下腰的国学辣妹,呼啦一下子就火了。这些日子,对她评头论足的人太多了,咱就不说她了,倒是白居易的后人对国学辣妹的态度,挺耐人寻味的。

自称是白居易后人也好,弘扬国学也罢,反正国学辣妹就是一个活宝,属于“没事找骂型”的。这个时候,自诩正宗白居易后人的一位名叫白剑的大老爷们,站出来,声色俱厉地呵斥国学辣妹丢了他们老祖宗的脸。白先生还翻了一下家谱,从头到尾没找到这名小女子的名字,但他又心

里没底,无法确定辣妹到底是不是老白家的人。于是,白先生大义凛然道:如果她真是白居易的后人,我一定要制止她的这种行为。如果她不是咱老白家的人,我就要追究她的法律责任。

白先生,你还是消消火吧。全国人民都知道这个丫头是在胡乱搞搞博出名的,偏偏就你那么当真和较真。动真格的也没关系,可我怎么觉着,你似乎有点师出无名啊?

比方说,如果辣妹真的是白家后人,你要

制止她什么呢?她只是说了一番疯话,摆了个POSE,说也说了,摆也摆了,你要制止也晚了。今后,她要弘扬国学,不管能不能扬起来,那都是她的自由,又没有法律规定说她这样的人就不配弘扬国学。如果你是以白家长辈的身份去倚老卖老的话,辣妹不吃你这一套,你又能如何?难道还要动家法不成?

如果辣妹不是白居易的后人,白先生就要追究辣妹的法律责任。可是,你该如何证明辣妹不是老白家的人呢?就凭你编的那本家谱吗?汉语词典还有遗漏的东西呢,你能保证那本家谱囊括了所有白家后人吗?再说了,她随口一句话,也不见得就侵犯了白居易的名誉权,你要追究她什么责任呢?

一本正经的白剑先生觉得痴痴傻傻的国学辣妹太不成体统,有伤风化,辱没门风。殊不知,白先生的推波助澜极大地提升了国学辣妹的知名度,正中辣妹下怀,让人不禁暗暗思忖:莫非,他们真的是一家人?

本版言论除评论员文章外均不代表本报观点

怪!能卖果子狸不能卖鸭蛋

【异论锋生】

据11月16日《信息时报》报道,“鉴于日前北京又发现6种含苏丹红的红心鸭蛋,15日,广州市工商局发出禁令,从今天开始,全市禁止向消费者出售鸭蛋。也就是说,不管是红心鸭蛋还是黄心鸭蛋,不管是在批发零售市场还是餐饮市场,一律禁止销售鸭蛋。”

北京查出几家厂生产的红心鸭蛋有“苏丹红”后,数千里之遥的广州居然干脆不让卖鸭蛋了,此等快刀斩乱麻之效率,令人钦佩。这意味着,就算有商家的鸭蛋是合格的,不含有毒元素,也不让卖,这不是明摆着干涉正常经营活动吗?经营者因此受的损失怎么算?工商部门怎么如此不顾事实滥用职

权?不愿做扎实的产品质量检查工作,干脆关起大门,哪像是一个政府部门的所作所为?市民吃鸭蛋和自由被剥夺又到哪儿讨说法?难道想吃鸭蛋只得自己养鸭子么?

专家多次表示,广东人爱吃的果子狸等动物,有可能是非典传播的载体。据说,即便非典时期果子狸仍是广东不少饭店的“座上客”。而如今,只不过是少数红心鸭蛋中查出点苏丹红,而且专家说了,少量并不会造成大伤害,除非每天食用1200多个“涉红鸭蛋”才可能致病,结果工商干脆不让卖鸭蛋,实在是矫枉过正。当初查果子狸时怎么没这般决心和豪爽?有的时候,看似果断干脆的行政,却是简单行政、不科学行政,只是一种武断。(任耀辉 江西 职员)

怪!既是健康足疗何惧警察

【公民发言】

据11月16日《南方周末》报道,被人们称为“足疗书记”的陕西省咸阳市市委书记张立勇,近年来亲自挂帅带动本市足疗产业,使咸阳的足疗店发展到420多家,从业人员达到1.2万。政府还出台了“保护政策”:公安局不能对足疗店随便查,如有行动须由政府牵头。

力推某种产业,只要这个产业本身不违背国家政策法规,自然就容不得旁人干涉。咸阳市把民间称之为“洗脚”的特色服务业,通过政府引导使之规模化,也不失为因地制宜之举。但即便政府要保护某个行业或某种产业,也只能在管理及服务的手段上、在政策允许范围内的优待措施上下功夫,而不能以“政府行为”起

越冲击法律法规的底线。

就全国各地的足疗行业而言,或多或少都存在“兼营色情服务”的丑恶现象。尽管咸阳市的足疗行业比较规范,但也难免潜在着不良行为。而且足疗服务业也如歌舞厅、保健按摩、洗头理发等行业一样,属于受公安机关实施治安管理的特殊服务行业。因而,公安人员如若进入足疗店,也是依法行使监管责任。

既然声称咸阳市的足疗行业都经营得“很阳光”,那么,又何必害怕公安机关查看呢?更何况,从确保足疗业健康发展的角度来看,公安机关对法定管理权限之内的服务业随便查、随时查,也属于有益无害的好事,至少也可避免这个行业因藏污纳垢而逐步走上“自我倒闭”的绝路。(张麦 四川 职员)

公元2006年11月18日11时18分,压力8财富再现即将震撼诞生,敬请临盆鉴赏。有你看不到的,更有你想不到的.....

生活百科 · 压力用户: 财富密码: 休闲娱乐 · 数字娱乐 · 网络休闲 · 传播灵魂精准营销

互联网激起你的创业梦 压力8成就你的财富“芯”

www.yali8.com

1118震撼登堂

欢迎常来和不来的您常来坐坐
努力不一定成功 但放弃一定失败
愿压力8财富公民
不想舍的是放弃 不愿得的是失败

财富公告
2006年11月18日12时至12月18日12时期间成功注册且尾数是8的压力8财富用户,可享受半年(2007年1月1日至6月30日)时间免费广告宣传,只需付100元设计制作维护费。

现再富财8力压 压力8财富再现

人民日报 经济日报 参考消息 京华时报 北京晚报 北京青年报 羊城晚报 燕赵都市报 山西晚报 电脑报

全程架构:压力8财富再现 运营代理:北京百佳卓越传媒广告有限公司 网媒支持:人民网 新华网 搜狐网 新浪网 京华网 北青网 大江网 山西新闻网
垂询财富:010-82750945 82750943 82750942 82750941 15901322855 13801057855 MSN:yali81118@hotmail.com yali81118@163.com
压力8财富再现:北京站(010-82750943) 上海站(021-68681976) 广州站(020-87511087) 深圳站(13632628986) 西安站(029-83014772) 兰州站(0931-3019854) 苏州站(0512-6205210)
太原站(13007002655) 沈阳站(024-22698288) 海南站(0898-66810539) 合肥站(13066553900) 福州站(13850111866) 乌鲁木齐站(13909155601) 空白城市火热恋爱中