

首例个人集资建房成功拿地

开发成本不到周边楼盘市价的一半

□据《东方早报》报道温州市“个人集资建房”牵头人、该市场营销协会秘书长赵智强15日在当地召开的“第二届全国个人合作建房研究会”上宣布:温州“个人集资建房”的委托开发商15日拿到政府挂牌出让地块,5个月后可望动工,将成为全国首例个人集资建房项目。

破个人集资建房瓶颈

15日下午,温州瑞安正元房地产开发有限公司以1.0458亿元的价格,取得温州龙湾蒲州街道“江前三产安置地块”的开发权——由于此前,正元公司已与受会员委托、代理集资建房事宜的温州市市场营销协会就

该地块的房产开发签订“代建协议”,全国个人集资建房组织首次“成功拿地”在温州诞生。

这1亿多元土地出让金,将全部来自温州“个人集资建房”的260个会员。据悉,这1亿多元将交银行保管,“只有在集资建房代表、银行、开发商、地块所在村委会4方到齐的情况下,才能行使支配权。”

赵智强表示,“拿地”是全国各地个人集资建房的主要瓶颈,“温州能够‘破冰’,主要得益于市场营销协会的社团组织背景、当地便捷的融资渠道,以及目前不明朗

的房地产走势。”据了解,在土地出让价屡创新高、资金实力弱、松散型的个人集资建房组织显然无法与开发商竞争。去年,赵等人曾在温州看过六七个地块,均因地价太高、面积太大、区位不好等放弃。

成本不足周边市价一半

据赵智强介绍,该住宅地块占地30亩,项目开发将按政府规划进行,总建筑面积约2万平方米。根据地价估算,楼面价约4100元/平方米;加上土建、税费等各种成本,预计每平方米的成本在6300元-6500元;再减去一、二层商铺及车库出售收益,

预计建成后房屋成本价在5300元/平方米左右,比目前周边楼盘11000元/平方米的市场价低5000多元。

“从开发成本预算清单可以看出,该项目土地出让金占开发成本70%以上,开发成本则不到周边商品房市价的一半。”赵说。

他透露,该项目能规划成60、90、120平方米3个类型共260套住房。建成后,将按会员注资的先后,在户型、面积、楼层相同的住房中进行抽签。

提振全国合作建房士气

据赵智强透露,目前温州个人集资建房会员已有

400人,“要是这个项目成功,今后还将启动第2个项目。”

15日,共有来自北京、广州、沈阳、武汉等地的7位个人集资建房牵头人到温州参加“第二届全国个人合作建房研究会”。

深圳个人合作建房牵头人林立人表示,温州的成功拿地,对全国“合作建房”将起到鼓舞士气和借鉴作用。沈阳集资建房牵头人连巨生认为,国外个人集资建房较普遍,是解决中低收入群体住房的重要力量;而在我国,个人集资建房还处于在夹缝中前行的“弱势群体”,政府部门应在政策上给予支持。

首批市民南极游明年出发

全程18天报价9.98万

□据《长江商报》报道“征服南极”不再只是专业科研人员的专利,普通市民花费9.98万元可实现“南极之旅”。记者15日从湖北省南北极科学考察学会获悉,此次“南极科考考察游”在武汉和深圳分别设置了报名点。

据湖北省南北极科学考察学会负责人李玉林介绍,此次科考考察全程18天,其中有11天10夜在南极度过,根据南北半球季节相反及南极的气候特征,南极考察团出发时间暂定为2007年元

月24日。科普旅游团将先后到达乔治王岛、南极半岛等地,参观长城站,欣赏壮美的冰山,观赏企鹅等其它极地动物,还可以感受极昼、极光等奇妙的自然现象。除南极外,在巴黎、布宜诺斯艾利斯、乌斯怀亚,还有一些游览项目。

出于安全等因素的考虑,首批赴南极参观考察的人数暂定为20人。本次考察团对于报名者的身体条件无特别要求,每人总费用9.98万元人民币。

天价豪宅汤臣一品被稽查

疑涉及虚假销售,上海多个楼盘正接受审查

□据《第一财经日报》报道一项针对北京数百个地产项目的全方位暗查活动正在展开,记者15日获悉,类似的清查活动已在上海楼市悄然展开。

一名接近汤臣集团有限公司的知情人士15日向记者透露:“中国内地住宅第一贵”汤臣一品不久前接受了有关税务部门的稽查,被要求提供原始资料、相关报表等,其理由是汤臣一品被疑涉及虚假销售等。汤臣集

团总经理徐彬在接受采访时表示:“我们是没事的。”

另有消息人士称,除汤臣一品之外,其他部分豪宅项目的开发资金与运作过程成为此次清查的目标之一。上海已有多个楼盘正在接受相关部门的审查。

世茂集团·上海世茂余山庄园置业有限公司一名管理层人士15日表示,此次暗查的重点恐怕不会仅限于虚假销售、隐瞒利润等,或许将涉及土地是否违规取得、贷

款是否涉及非法、经营运作是否存在黑幕等行业内讳莫如深的敏感问题。对于此次暗查的意图,该人士指出,开发商提供土地证明、产证登记等原始资料和相关报表,仅是“有关部门”获得“相关信息”的证据。推进土地反腐或是其中的真实用意。

而高力国际物业顾问有限公司研究与咨询部董事郑宗杰认为,通过上述类似手法,可以在一定程度上扩大宏观调控的力度与效果。

中日将研究共同历史

争取后年发表研究成果

□据新华社日内11月16日电(记者 黄海敏 徐剑梅)正在越南河内参加亚太经合组织第18届部长级会议的中国外交部长李肇星16日会见了日本外相麻生太郎,双方就中日共同历史研究问题达成了一致。

双方一致认为,应基于中日联合声明等三个政治文件的原则及正视历史、面向未来的精神,开展中日共同历史研究。中日共同历史研究的目的,在于,通过两国学者对中日2000多年交往史、近代不幸历史以及战后60年中日关系发展史的共同研究,加深对历史的客观认识,增进相互理解。双方一致同意,各自成立由10名学者组成的委员会,设置“古代史”和“近现代史”两个小组,由中日双方轮流主办会议。

双方一致同意,年内举行第一次会议,争取在中日和平友好条约缔结30周年的2008年发表研究成果。

中小学将购校方责任险

校内事故最多赔30万

□据《北京晨报》报道教育部相关负责人昨天表示,所有的中小学校都必须购买校方责任险。如果学生在学校遇到事故,最多可获赔30万元。

记者从保险公司了解到,校方责任险由学校投入,学生不用支付任何费用。学生在学校内发生意外伤害,如果意外事故是由于校方责任造成的,其赔偿责任将由保险公司承担。但是,学生的故意行为造成的伤害不在理赔范围。

活动时间: 10月28日-11月26日

家具群英惠

热烈庆祝“金盛国际 家具盛典”活动圆满落幕! 第四篇:11月18日-11月26日 实木家具篇

更多精彩内容 敬请期待.....

福星对对碰

活动期间,凡在我商场购买家具,即可于每周六、周日凭统一收银单参加“福星对对碰”现场抽奖活动,赢取最高4999元现金大奖,中奖率100%!

买家具送家饰

活动期间,凡在我商场购买民用家具满1000元,即可获赠价值20元的家饰购物抵用券,多买多赠,美扮家居!

惊喜特供价

六大品牌,倾情特惠;六款家具,超低价格,限时特供!

特惠群英榜

(特价品除外)

和简	家具广场3F-9号	全店6.5折
欧尔斯顿	家具广场4F-1-3号	全店7.5折
佳和	家具广场3F-21号	全店7折
阳光小屋	家具广场3F-13号	全店5.8折
易和·诺顿	家具广场4F-8号	全店7折
奥克兰尼	家具广场3F-6号	全店7.5折

上周中奖喜报

李 强 在“欧宝”购买家具1130元,喜获一等奖!

孟天华 在“欧尔斯顿”购买家具3000元,喜获三等奖!

黄丽君 在“佳和”购买家具4200元,喜获三等奖!

“好礼连环送”一等奖得主

将于今日赴新马泰旅行!

张瑞麟先生

张瑞麟先生于10月20日,在“欧宝”购买家具,订单金额1980元,喜获一等奖,价值2000元,赴新马泰旅行!

刘厚文先生

刘厚文先生于10月16日,在“欧尔斯顿”购买家具,订单金额1980元,喜获一等奖,价值2000元,赴新马泰旅行!

富尔康

地址:家具广场3F-5号
商品名称:富尔康沙发
原价:25800元/套
特惠价:13390元/套

康木舒特

地址:家具广场3F-29号
商品名称:康木舒特床
原价:19800元/套
特惠价:14800元/套

雄丰

地址:家具广场3F-17号
商品名称:雄丰床
原价:24800元/套
特惠价:1980元/套

伊春

地址:家具广场3F-20号
商品名称:伊春床
原价:22800元/套
特惠价:1800元/套

艺海世佳

地址:家具广场3F-18号
商品名称:艺海世佳床
原价:15800元/套
特惠价:12800元/套

尊典

地址:家具广场3F-3号
商品名称:尊典床
原价:22800元/套
特惠价:13800元/套

地址:中国·南京市江东中路80号
电话:025-85062828
传真:025-86506772
Http://www.Chinajinsheng.com