



宜华木地板

YI HUA WOOD FLOORING

中国实木地板唯一上市公司(600978)

中国最有价值品牌500强

中国驰名商标

国家免检产品

中国名牌产品

中国出口名牌产品



王者归来

极限

惠

卖

贺宜华品牌战略布局 棋落南京

11月25日至26日

(宜华大礼相赠)

江东门金盛国际家居

一楼大厅地板盛宴

广东省宜华木业股份有限公司是中国境内木制品加工的龙头企业，为中国实木地板领域唯一的上市公司。同时又是我国地板制造行业标准起草单位之一。旗下所拥有的宜华木地板长期借销欧美。生产实力、产品品质居行业翘楚。宜华拥有亚太地区第一的木材干燥能力，目前投建的“宜华木业城”为全球最大的单体木制品加工基地。

2005年，宜华品牌以30.72亿元的价值评估再次荣获“中国最有价值品牌”称号，排名第26位。有着“国际鲁班”美誉的宜华木业是中国走向世界的民族品牌的先行者。

随着全球最大的单体木业加工基地“宜华木业城”的建成投产，宜华品牌步入了全新的发展阶段。宜华木业正式在全国范围内启动了“王者归来”品牌战略发展轮动计划。宜华产品在保持对全球强劲的销售势头外，宜华木地板将优选中国主力城市，倾其优异品质的地板产品，吹响品牌“王者”回归国内市场的嘹亮号角。

<p>一等奖</p>  <p>价值4888元的液晶电视</p> <p>一名</p>	<p>二等奖</p>  <p>价值2000元的彩屏手机</p> <p>三名</p>	<p>三等奖</p>  <p>价值1500元的数码相机</p> <p>五名</p>	<p>买就送</p>  <p>价值100元的床上用品</p> <p>不限</p>
---	--	--	---

凡在本次展会上购买宜华木地板，并一次性交纳合同全款者，均可获得宜华公司赠送的价值500-700元的床上用品一套，并可参加展会特别设置的品牌大抽奖活动。

活动特别咨询热线：025-86507048



现代快报

2006年11月17日 星期五
责编：吴瑕 美编：于飞 组版：黄伟
本版电话：96060、025-84783542

B5

http://www.lifenanjing.com.cn 论坛·业主联盟

低层的居住，高层的“享受” 看不懂啦，电梯费

芳草园小区的李先生住的是一栋高层住宅楼，由于住2楼，他常步行上下，但每月交的电梯费却和10层以上的住户相同。昨天，李先生给记者打来电话说：“我觉得这钱花得有点冤。”

平摊电梯费 低层业主不满

李先生和老伴2000年入住，高层住宅楼的业主每月除了要交每平米0.5元的物管费，还要分摊电梯的公共电费。“我们平时都把走楼梯当成锻炼，一般不乘电梯，我们低楼层的住户跟着一起交那么多电梯电费，是不是不合理？”为此，他曾经找物管讨论过。

省级机关物业管理中心龙江分中心的工作人员认为，李先生的说法有一定道理，但楼层高的业主也提出过不同意见。11楼的业主孙先生表示，只要是住进了这栋大楼，就有共同承担维护公共设施的义务。“我们住得高，但未必使用电梯的次数就多啊！”孙先生说，他本人就经常出差在外，有时一个月都不能回家一次。

孙先生还举了些例子：“小区院落里有草坪、供大家休息的长凳，有些人一次都没有坐过这些长凳，是不是也不用交物管费了呢？我认为统一收费是比较可行的办法。”

按系数分摊 仍然有异议

记者从南京市物价局了解到，目前南京的高层小区，电梯维护费是包含在物



管费里统一缴纳的，而电梯的电费另外收取，大部分采用业主平摊的做法。也有的小区制定了一定的系数，不同楼层按照相应的系数交纳电梯电费。

夏先生所住的政院新寓，就是按系数收取电梯电费的。“我们这栋楼共12层，我家住10楼，交的电梯费就比2层、3层多。”他向记者介绍，政院新寓的1楼业主是不交电梯电费的，2至5层一个档次，6至8层、9至12层逐级递增。夏先生说，这种方法相对较合理，绝大多数业主都很满意。“但也有高层的业主提出，自己使用电梯的次数很少，或是家里人少，不愿意多交那些钱。”

“据我了解，也有的小区用一次电梯刷一次卡，那样也不错，只是成本就会提高。”夏先生说，

“这些方法各有利弊，不可能绝对公平。总的看来，楼层高的业主使用电梯的频率较高。”

物价局：收费标准多样，具体由业主决定

南京市物价局房产科工作人员说，小区内公共电费的分摊有一个原则，即收支平衡，不允许盈利。业主分摊电梯电费的方法有很多种，具体采取哪种方法、收费标准是多少，决定权在全体业主。

“目前南京没有强制规定小区电梯收费及其相关标准。”他说，即使按楼层系数分摊，也由各小区根据实际情况决定，有的是一层一个系数，有的是几层一个系数。他建议，如果居民认为收费标准不合理，可通过业主大会讨论，并与物管协商解决。 快报社区记者 杨扬

快报便民网

现场回访 还送8.8折优惠卡 快报便民网服务升级

满意不满意，现场就和96060的工作人员说。这就是近日快报便民网推出的现场回访新服务。昨天，记者跟随便民网的周师傅，来到了来凤小区的读者李女士家。打开房门，李女士热情地把周师傅迎进屋。随后指着一台29英寸的彩电告知，图像闪烁不清，拍两下就能好一会儿，随后又

出故障。周师傅掏出工具，打开机箱盖检修。经过一番修理后，电视机的图像终于清晰了。“服务满意不满意，麻烦你跟96060说说。”周师傅说。于是李女士打通了96060，表示对服务很满意。李女士问：“你们的服务升级啦？”周师傅说，这样有助于他们更好地服务，同时周师傅还送给李

女士一张8.8折优惠卡。 快报便民网负责人提醒读者，现在服务升级了，实行现场回访，希望读者积极配合，让服务更到位。 快报社区记者 赵丹丹

快报便民网
24小时服务热线
96060
便民频道
www.lifenanjing.com.cn

法律频道

律师智囊团在线解答

昨日在线：徐燕君 江苏圣典律师事务所律师

■读者：我妹妹在婚前买了一套房，如今她老公欠外债太多，债主提出用我妹妹的房屋偿还其借款，这是否合理？

徐燕君：你妹妹婚前买的商品房如果是全额付款的，应属于你妹妹的婚前个人财产，债主不能要求以该房产偿还债务。

■读者：我提出离婚，男方不肯把孩子给我，我

要怎么才能让法院把孩子判给我？

徐燕君：你需要证明孩子随你生活对孩子的成长及身心健康更加有利。

■读者：我们起诉对方，要求赔偿的金额为6万元，如果法院最终只判赔2万，请问相差的4万元的诉讼费该由谁承担？

徐燕君：诉讼费原则上由败诉的当事人负担；部分胜诉、部分败诉的，由法院根据案件具体情

况决定双方各自负担的数额。 快报记者 朱俊俊

今日在线：宋辉 江苏高的律师事务所合伙人在线时间 10:00~11:00; 14:30~15:30 网址 www.lifenanjing.com.cn

个性铃声下载
精美铃声 免费赠送
编辑：11816330
客服：16838303
移动：1259 0808 6600
联通：1015 9050 22

南京·街区

南京·健康

南京·学堂

南京·说吧

南京·HIGH

南京·气象