

从韩高官辞职看中国楼市

【今日视点】

据11月15日《南方都市报》报道,韩国总统府前天宣布,建设交通部长官秋秉直、青瓦台宣传首席秘书李百万和青瓦台经济辅佐官丁文秀,为了对日前发生的房地产政策失败产生的争议负责,前天上午向卢武铉总统呈递了辞呈。至此,韩国房价高企的现状终于演变成一起国内重大政治事件。

仿佛是一种本能反应,这一消息对同样受到房价高企困扰的中国公众产生刺激,网上一时好评如潮,有的网友几乎直截了当地指出:同样是建设部,差距咋就这么大呢?这实则意味着,在韩国建设交通部长官辞职的启迪之下,受够房价折磨的中国公众也开始将解决房地产问题的渴望寄托于类似的解决方式。但是显然,韩国做法与中国现实并不全然相同。

据韩国媒体报道,建设交通部长官秋秉直因未与有关机关妥善协商便匆忙公布新城市建设计划,引发房地产市场混乱。青瓦台宣传首席秘书李百万“在政府呼吁国民相信政府政策时,他与政府政策相反行事,从银行贷巨款购入房产而尝到甜头”。

相比之下,中国房价与韩国房价一样居高不下,但是并不意味所犯错误一样。韩国房价问题的根本,在于有限的土地与房地产投机行为。由于许多官员和富豪利用不正当手

段进行房产投机的现象屡禁不止,致使呈现一个卖方挟房价待涨的尴尬局面。

如此,中韩房产方面的不同之处也就不难知之:韩国面临的“房地产势力”实则是一种房地产投机行为。而且由于实行开放的土地政策,并确保土地市场透明度,因此除了个别官员的豪赌行为之外,在房地产行业政府本身没有利益之累。

但中国却面临着另外一种情形,这就是在房地产行业一直不缺少政府的身影,这不但包括土地供应政策,更包括出于GDP增长以及政绩意识等目的,一些地方的政府更不遗余力地对房地产进行支持,有些则是在相关政策的制定上,一屁股坐到房产商一边,有些则干脆成为房地产市场真正的操盘手。不久前最有说服力的一个消息是,某地的房产商有60%是披着市场化外衣的“红顶商人”。因此在这种情况下,尽管高层一直没有停止对房地产市场的调控,一些约束性政策也陆续出台,但都收效甚微。

中国房地产市场与地方官员政绩纠缠不清的复杂关系,意味着解决中国房价问题的难度更大。我们需要的是建立真正市场化的房地产机制,需要让政府少些自身利益之累,真正回归到市场的调控者与监管者。况且,我们现在根本没有完善的问责制,目前也没见到地方官员要为高房价承担责任的迹象。

(杨耕身 知名时评作者)

【快评链接】

很多人交了公积金 买房时为何贷不到

世行发布的一份报告称,中国的住房公积金贷款主要是使收入较高的家庭受益,他们只是城镇人口的一小部分。住房公积金向成员收取强制性的缴费,却只向部分成员提供住房贷款。(11月15日《中国青年报》)

公积金贷款,这个让无数人充满期望与遐想的“山芋”,竟然演变成了“富人特权”,让人心寒。中大恒基市场研究部曾经搞过一项调查:在购房者中有95.08%的人愿意办理公积金贷款,但在这些人中最终能够办理公积金贷款的人只占31.4%。也就是说,目前的公积金贷款并没有给大部分普通收入家庭提供便利。

之所以出现了这种不正常现象,除了如一些专家所说的办理手续繁琐、办理周期长的问题外,最重要的一点是,住房公积金作为一种政策性购房支持,并没有从制度层面上表现出“一视同仁”,现行的政策仍然惯用着“一刀切”。实际执行情况也是这样,住房公积金贷款的发放范围还主要集中在机关事业单位、金融机构、国有大中型企业和垄断行业等较高收入群体。而企

业贷款人又主要集中在金融机构、国有大中型企业等中高收入群体。

要想改变这种状况,其一要适当放宽对普通收入家庭的贷款条件,允许公积金用于支付购房首付款,使一些普通收入家庭能够切实利用住房公积金制度改善居住条件;其二要对普通收入家庭购房实行优惠贷款政策,通过采用增加贷款品种、提高贷款额度、灵活还款方式、降低贷款成本等方法,加大支持力度。其三要逐步提高低收入职工最低缴存限额,保障低收入职工通过参加公积金制度得到一点最基本的住房保障资金积累;同时,还应加大对未建立公积金制度的单位的行政执法和处罚力度,确保制度覆盖到每一个在职职工,并逐步向农民工领域扩展,依法维护普通收入职工享有住房公积金权益。

从目前来看,住房公积金贷款制度已经暴露出了它固有的诸多问题。当务之急,除了尽快简化公积金贷款的手续外,拓宽惠及层面,尤其要为普通收入家庭提供更大的政策支持,最终让他们不再“望房兴叹”。

(董占涛 河北 公务员)



张瑞说新闻

影视圈“性交易”没人管得了?

如果不是张钰又重新跳出来,我还真的就把这位始终成不了器的女演员给忘得干干净净。设身处地地想想,与大导演黄健中就“性丑闻”风波闹腾了半天,最后一无所获,是有点划不来,搁谁身上都不甘心,所以很多人还是能理解她此番将“丑闻进行到底”的心情和做法。

前天,张钰请来了媒体记者,又一同欣赏了由她执导并担纲的一部“影片”。以此证明女演员要靠身体换角色的真实性。这张钰还真够牛的,一口气拿出20多盘“影视圈性交易”为主题的录像带和录音带,除了导演黄健中,还涉及到众多影视界人士。这下子,估计又有不少人睡不着觉了,可能还有人暗地里后悔:当初真不该色迷心窍,以致招惹上了这么一个狠角,恐一世英名难保啊!

你不能说张钰走火入魔了,但看起来她似乎真的豁出去了。丢三分脸是丢,丢十二分脸也是丢。所以,她坦白交代:她出演过的所有角色,都是以身体交易的方式换来的。至于出道至今演过多少角色,张钰说她自己记不清了。也就是说,她与别人的“性交易”次数已经多得记不清了。此话一出,网上不少人立马

将张钰与妓女联系在一起。对张钰许多时候即使付出了身体也换不来角色,网友比喻为“妓女与嫖客就嫖资问题产生了纠纷”。这样的比喻,固然不妥或不雅,可张钰的行为与经历,又与这样的比喻何其相似!

指责张钰,并不代表公众为影视圈黑幕开脱。正是许多“演员命运”的把持者、操纵者的猖狂嚣张和贪婪,才使影视圈一片乌烟瘴气。如果说某些导演是苍蝇,可类似张钰之流的女演员则像满是缝隙的臭鸡蛋一样让人恶心。丑陋的性交易不是一个人完成的,因此张钰的“揭黑”与狗咬狗无异,试想,如果张钰今天已经成名成腕,她还会拿出这20多盘肮脏的录像、录音带吗?

有人调侃说,如果许多年以后,女演员们不靠身体也能争取到自己的地位,张钰今天的行为将在娱乐史上名垂千古、流芳百世。那是很遥远的事情,公众最关注的,是眼前以获取利益为目的的“性交易”现象,难道真的就没人管、没法管了吗?难道就任由影视圈黑到底了吗?以前有关部门曾推脱说:这种事没有证据,不大好管。那么,现在张钰拿出一大堆录像带、录音带,算不算证据?

假如“县委书记签名”是真的

【异论锋生】

10月25日,山东齐河县警方侦破一起案件,今年以来有33人通过假冒的县委书记签名,进入该县各个党政机关。经查证,只有小学文化的无业游民时国祺,雇用他人仿冒县委书记的签名,不仅把自己和妻子“安排”进了审计局和劳动局,还收取他人钱财将多人安排至党政机关。

(11月15日《新京报》)著名剧作家沙叶新于1979年夏创作过一部话剧《假如我是真的》。剧情以当时上海发生的一起骗子冒充高干子弟招摇撞骗的事件为蓝本,在全国许多城市上演后,引起了强烈反响,引发了社会上对干部以权谋私的愤慨。剧情的最后是,被揭穿的农场知青李小璋在法庭上说:我错就错在是个假的,假如我是真的,那我所做的一切,就都是合法的。

没想到时隔约三十年,时空已发生巨变,李小璋的辩护词在如今的社会却仍有振聋发聩的意义。模仿县委书记签名案与《假如我是真的》如出一辙的情节,让时国祺成了李小璋的最新翻版。站在法庭上,时国祺是不是也可以这样发问:我错就错在是个假的,假如我是真的,那我所做的

一切,会不会都是合法的呢?显然,这个假设不是多余的,县委书记李凤臣就可以回答这个疑问:按程序应当由行政一把手来签字,但齐河县机关进入一直由其负责签名。那我们可不可以这样理解:时国祺之所以被抓,仅仅因为他是个假的,若能搞到县委书记的真人签名,他所享有的一切就将是合法的?

只不过读到小学二年级,连自己的名字都写不好的时国祺,显然也是一步步试着来的。从把自己安排到审计局,将妻子安排到了劳动局,发展到收取他人钱财将多人安排至党政机关。他哪里来的胆子?就在于他看穿了“特权阶层”的规则和弱点,对公权的敬畏让某些部门根本不敢对一把手的推荐发出质疑,一把手的签名就是其最安全的通行证。在一把手的权力宝剑下,一切人事制度、组织程序、管理与监督体系皆应声而破。这不仅反映了现实社会存在的特权横行是一种普遍现象,而且尖锐地揭示了以权谋私、相互利用的党内腐败之风的危害性。

(王牧 武汉 教师)

本版言论
除评论员文章外
均不代表本报观点

公用事业持续涨价不可原谅

【热点纵论】

据11月15日《现代快报》报道,中国人民银行在14日发布的第三季度货币政策报告说,水、电、石油、天然气和煤炭等资源性产品的价格改革将加快推进,公用事业产品价格会陆续上调。

面对方兴未艾的涨价声一片,舆情强烈反弹。但央行报告明白无误地告诉我们,公用事业产品价格涨价才刚刚开始,后面会更让人心惊肉跳。

涨还是没涨,这已无需追问;问题的微妙之处在于,涨幅如何拿捏,如何让老百姓顺从地接受罢了。显然,在涨价狂潮中,公众已被裹挟,除了抱怨无计可施。在涨价狂潮中,最不能原谅的当属公用事业产品的涨价。

房价疯涨,造就了一批房奴;医疗费畸高,老百姓不敢看病;教育成本攀升,辍学的孩子多了。如果物价继续猛涨,蜂窝煤就会“下岗再就业”;水价再涨下去,凿井取水也许就会重现;电价持续蹿高,没准哪一天有人点起了煤油灯。一言以蔽之,公共事业

产品价格的疯狂上调,家道殷实的家庭也许无所谓,但苦了的是低收入家庭。公用事业产品价格越上调,贫困家庭的生活质量就越没有保证。“长太息以掩涕兮,哀民生之多艰。”垄断巨头们是否听到了贫困家庭的声声叹息?

尤其让人齿寒的是,公用事业产品涨价的方式越来越无厘头。曾几何时还标榜出一些姿态,比如煞有介事地召开听证会。只是让人纳闷的是,“逢听必涨”。逐渐,听证会更变味了,再到后来,听证会“此处从略”。更无厘头的是,某些垄断巨头屡屡拿国际惯例说事,不过让人好笑的是,“跟涨不跟跌”,人家油价都连创新高了,它就是装作看不见。

“我们不仅需要关注人们的收入,还要关注人们的支出。”这是孙立平教授的提醒。当公用事业产品的涨价不知何时方能驻足时,这一提醒尤其合乎时宜。如若不然,就会有人被“甩到社会结构之外”,贫困家庭就会越来越感到强烈的被剥夺感。

(王石川 知名时评作者)

【快评链接】

邮政资费再次上涨 事先怎能不打招呼

国家发改委、国家邮政局联合发出通知,决定自11月15日起,上调信函、明信片业务资费。信函资费首重100克以内,每重20克本埠由0.6元调整为0.8元;外埠由0.8元调整为1.2元。(11月15日新华网)

官方解释,此举是为理顺邮政资费结构,缓解邮政行业经营困难,促进邮政行业发展和邮政体制改革的深化。对于这种事事后通告式的解释,公众自然是不会满意的。一直以来,我们某些政府部门和垄断企业似乎都有个惯性思维:很多事情,估计在老百姓那里通不过或是难通过,不管三七二十一,先斩后奏,等到“生米煮成熟饭”,再发个“安民告示”,算是广而告之了。

欧美诸国,像地铁、邮政这样的国营企业,尽管也是常年亏损,但是,他们从不轻

言涨价。其实,不是他们不想涨,而是涨价听证会程序之复杂,牵扯之广泛,关注之热烈,都将是无休无止、旷日持久的,到最后未必涨得成。相比之下,咱们中国的国营企业就幸福多了:水价,想涨就涨;煤气价,想涨就涨;景点票价,想涨就涨;邮资,当然也就想涨就涨了。至于听证会,要么就是沦为“涨价新闻发布会”,要么就是根本不开。

强势者的幸福往往是建立在弱势者的无助之上的。由于缺乏一个有效的权力监督机制和利益协调机制,在与部门利益博弈之时,中国老百姓说“不”的声音总是那么微弱。人们对于“邮资涨价”的关注,与其说是关注“该不该涨价”,毋宁说是关注“怎么能想涨就涨”,怎么能连招呼都不用提前打一下。(谢涛 广州 公务员)

06年度巨献
“商务通”君睿F88超越诞生
超越,彻底颠覆手机概念;诞生,只为中国精英人群。

“商务通”手机,顶尖端科技,开辟信息安全手机全新品类,带领中国手机业进入信息安全大时代。刚一问世,即受到20万中国工商、政务等高端精英人士热情追捧,成为中国社会精英阶层必备之身份象征。

“商务通”手机,独有的防窃追踪、远程遥控、杜绝骚扰、防止泄密四大功能,能全面化解手机信息安全隐患,杜绝恶意骚扰,一举成为中国手机界唯一“不会丢失,不被骚扰,不会泄密”之手机系列,彻底破解存在已久的手机信息安全难题。

内敛贵气,彰显不凡身份;冷峻外观,引领至IN风尚

- QVGA2.0寸彩屏、手写彩屏
- 130万像素3倍数字变焦镜头
- 全钢机身,灵活超薄设计
- 完美秉承“商务通”PDA功能
- 支持GPRS/MMS/WAP2.0
- 轻松移动办公,360°私人助理

全新“商务通”君睿F88手机,秉承“商务通”系列手机之卓越血统,又不断打破自身定律,以超越之势,突破诞生。平衡工艺美学与安全科技,凝聚中国智慧与国际思维,颠覆手机概念,跨越时代界限,为中国开启信息安全手机新纪元。新经典。

相信君睿F88,相信中国精英人士的一致选择!

咨询热线: 025-84292249、59、69

江苏地区总代理: 南京恒志通信设备有限公司
南京市常府街85号新都大广场乙楼21层D座