

# 世行报告称只有17%的缴费者获得了公积金贷款 公积金使高收入家庭受益

□据《北京日报》报道 住房公积金机构作为提供住房贷款的机构还“比较薄弱”，世界银行14日发布的《中国经济季报》中“住房金融”部分中提到，只有45%的住房公积金被用来发放住房贷款，而且只有17%的缴费者获得了公积金贷款。住房公积金贷款主要是使收入较高的家庭受益，他们只是城镇人口的一小部分。世行这份报告认为，住房公积金要发挥为中低收入人群提供能承受的住房融资的作用，需要进行改革。

其职工缴存的长期住房储金，用于职工购买、建造、大修自住住房。世行报告中说，参加住房公积金的成员主要是政府部门或国有企业的工作人员，也有些人来自正规的私部门。相关统计说，截至去年底，有6330万人缴纳住房公积金，累计金额6260亿元。

世行报告分析说，由于住房公积金是基于工作就业的，因而大部分非正规就业或失业的中低收入者无法参加公积金。此外，很多低收入成员因为承受能力的制约而无法使用其公积金。这样

一来，实际从中受益的群体是城镇人口的一小部分。此外，很多成员可能永远无法获得公积金贷款，而且被迫以低于市场利率的水平进行(养老)储蓄，为能够获得按揭贷款的收入较高的家庭提供补贴。

公积金贷款以优惠利率提供给住房公积金的参与者。据记者了解，目前公积金贷款利率低于一般的个人住房抵押贷款利率1个百分点。

“由于住房公积金大部分的资产是某个特定地区(往往是某一个城市)的房地产

款，因而公积金的贷款组合没有进行充分的风险分散。”世行北京代表处经济学家昨天表示。

“在监管方面，建设部缺乏金融机构监管的专业能力。”世行14日的报告建议，似乎应该由一个具备资质的金融监管机构来进行监管。

同时报告还建议，把各地不同的住房公积金整合为一个大的贷款机构，能实现分散风险和贷款发放的标准化。整合之后的机构可以划为银行一类，并由银行业监督管理委员会监管。而整合之后成立的机构应该有清晰

的目标，譬如满足低收入者的需要。

目前，我国各地的住房公积金管理委员会是公积金管理的决策机构，并设立住房公积金管理中心。

“住房公积金贷款必须更好地针对那些难以从银行获得融资的群体，譬如首次购房者或收入较低的居民。”世行报告提到的建议说，也可以通过分离其补贴和融资职能来扩大其覆盖面，允许住房公积金以市场利率发放贷款，而低收入家庭可以从中央或地方政府预算获得补贴。

## 怀疑受沙门氏菌污染 好时召回25款巧克力

□据《京华时报》报道 北美地区最大的巧克力及非巧克力类糖果制造商好时公司宣布，因怀疑受沙门氏菌污染公司主动召回25款产品，好时食品国际贸易(上海)有限公司14日转发其全球声明表示，此次主动召回的是加拿大生产的部分产品，对亚洲市场不会造成任何影响。

问题巧克力出自好时位于安大略省的工厂，好时公司在当天表示，该公司在“少量用于制造巧克力的原料”中发现了污染物，这些污染物很可能含有沙门氏菌。该公司称这种原料是供货商提供的，并不是该公司自己生产的。

好时食品国际贸易(上海)有限公司中国区市场经理孙超表示，中国市场销售的好时产品均为公司美国工厂生产，中国从未引进过加拿大生产的好时巧克力。

## 税务总局官员称 拟提高奢侈品消费税

□据《第一财经日报》报道 国家税务总局副局长王力透露，为了更好地发挥税收在公平收入分配中的减贫作用，税制改革将力图完善个人所得税、财产税和消费税等制度。在继续完善消费税制度的改革中，将进一步提高部分高档奢侈消费品税率。王力是在14日召开的“2006中国财税改革年度论坛”上作上述表示的。不过，他没有透露具体调整的时间表。

财政部税政司的有关官员对记者表示，提高部分高档奢侈品消费税率还是改革意向，“目前还没有正式开始操作”。

### 中国新闻周刊 301期部分目录

- 最高法院：量刑不分贫富阶级
- 300名官员升而复免
- 限制公车：疏通北京“违规”建设的百亿铁路
- 美国：民主党翻盘

## 少林“武术秘籍”公开发售 少林拳、少林棍写进武术教材

□据《河南商报》报道 如果想学武功，又没时间进武校，就买本“武术秘籍”自学吧！14日，由河南省登封市体育局汇编的《少林武术教材》开始发行。

少林武术起源于嵩山少林寺，有1500年的历史，是我国著名的武术流派之一。

为使更多的市民掌握少林武术的规范动作，有一套

系统的学习教材，登封市体育局依据少林武术运动技术和理论，采用图文并茂的形式汇编了《少林武术教材》，少林武术操、少林拳24式、少林太祖长拳、少林棍等少林“绝学”都收录其中。

14日《少林武术教材》面世，该“秘籍”将面向市民出售。登封所有武术馆校将使用该教材进行教学。

## 公安部统一整治高速公路交通秩序 高速路驾车4小时责令休息

□据《新京报》报道 在高速公路上超速50%以上的车辆，将一律吊销机动车驾驶证。公安部昨日发布称，自11月16日9时至12月6日24时，公安部交管局将在全国范围组织开展高速公路交通秩序整治统一行动。整治重点是超速行驶、客车超员、疲劳驾驶、违法停车、未按规定车道行驶等五种严重违法交通违法行为。

据介绍，整治重点首先是对9座以上客运车辆超员和

疲劳驾驶违法行为进行整治，对连续驾车超过4小时的，要责令驾驶人停车休息20分钟以上；在事故多发路段、平直路段选择适当地点设置测速点，每个高速交警大队至少设置两处，每天测速时间不少于6个小时，重点查处小型客车、营运大客车超速违法行为。公安部交管局要求，要将所有警车投入整治统一行动，使驾驶人在行驶50公里以内能看到警车、见到警灯闪烁、听到警示喊话。

## 两名台商涉嫌间谍罪被捕

### 海协已将有关情况通知当事人亲属

国台办发言人李维一15日在例行新闻发布会上，证实台湾媒体有关两名台商近期因涉嫌间谍罪被捕的报道。他说，此事属实，海协已将有关情况通知了当事人亲属。

李维一是在回答台湾媒体记者相关提问时作上述表示的。

据报道，两名台商因涉嫌间谍罪分别在湖南、广东被逮捕、羁押。大陆海峡两岸关系协会已将有关情况告知台湾“海峡两岸人民服务中心”，由该中心转告这两名台商的家属。

### 两“台商”涉嫌搜集大陆情报

据报道，62岁的台湾桃园县郭姓男子于9月7日在湖南长沙被祖国大陆有关人员带走。大陆海峡两岸关系协会11月11日告知“海峡两岸人民服务中心”，郭姓男子因涉嫌间谍罪于11月1日由相关方面正式批捕，目前羁押在长沙第一看守所，

身体状况良好。

海协会另发文通知，台湾省桃园县的59岁梁姓男子，也因涉嫌间谍活动于同日被逮捕，目前羁押在广州市看守所，要求服务中心通知其家人。

郭姓男子的长子说，父亲祖籍湖南湘潭县，家在台湾桃园县，十几年前与朋友合伙“做贸易生意”，“可能”与祖国大陆有往来。

梁姓男子的背景则比较引人关注，据记者调查得知，梁某原住在桃园大溪镇侨爱里眷村，是“台湾陆军军官学校”专修班毕业生，6年前，从校官军衔退役并领取终身退役金。3年前，梁陪同父亲返回广东省茂名县探亲，后因“生意”经常往返两岸，并捐款建小学。

### 发展“台商”间谍有三招

实际上，利用台商的身份在大陆开展情报活动，对台湾情报系统来说是种“新手段”。

上个世纪90年代以前，台“军情局”在企图通过武装抓捕、偷渡派遣等传统情报活动屡遭失败后，便基本上通过无线电监听来获取祖国大陆情报。但此后，随着两岸经贸的迅速发展，台“军情局”发现，“台商”这一身份有利于收集大陆情报。一是因为赴大陆经商的台湾人逐年增多，在大量的台商中间发展间谍，甚至混入其中不易引起祖国大陆的怀疑和警觉。二是许多台商在经商时与大陆政府部门打交道，有接触内部情报的条件与可能。三是以台商面目出现，来腐蚀大陆人员更具隐蔽性，且通过台资公司输送间谍活动经费十分安全方便。

在具体操作上，台“军情局”主要使用以下三种手段：第一，用金钱收买已在大陆投资的台商。第二，帮助黑社会以台商面目进行间谍活动。第三，“军情局”间谍假扮台商浑水摸鱼。

据《青年参考》

**红星国际家居11月18日相约五台山体育馆**  
**2006林忆莲依然风尚南京演唱会**

演出时间：2006年11月18日19:30  
演出地点：南京五台山体育馆  
票价：1080 880 680 480 280

票务中心电话：025-84718888-64888/64899  
订票热线：emma 84510123 五环传播 86502641  
邮政免费送票热线：11185 五台山南北门：81521055 (24小时)

承办：江苏五环广告传播公司 南京坤奕广告有限公司 南京大洋文化交流中心

演唱会指定珠宝品牌：TESIRO 戴安娜 指定发型设计：华仔造型创意 演唱会指定下榻酒店：南京古南酒店

媒体见面会指定酒店：南京新锦里假日酒店 媒体见面会指定美容造型：香港御祥美容会所

指定保险机构：南京大友医院 指定航空：海澜航空

一生一次，忆莲南京  
林忆莲，你不可错过的华语天后

**MPV 销量“冠军”车**  
**热烈祝贺瑞风一举夺得2006江苏政府采购280台采购大单!**  
**瑞风2.0震撼上市**

江淮瑞风多功能特点  
配备节能环保新款发动机  
MPV 领军品牌特征

江淮瑞风南京汇通特约销售服务店  
销售热线：025-57908898 52409666 13382033050  
售后服务专线：025-57908818 4S店地址：大明路595号

特约经销商  
镇江江南：0511-8785888  
淮安广达：0517-4981111

JAC 江淮汽车