

高楼挡不挡阳光 将有计算标准

□快报讯(记者 尹海峡)在昨天召开的2006年度规划系统行风评议大会上,待请市政府批准后即可实施。

南京市规划局周岚局长昨天透露,针对市民关注的问题,规划部门针对一些热点问题有不少举措。目前,市规划局对《南京市城市规划条例实施细则》相关条款的修改已基本完成,即将上报市政府批准。其中,针对市民日益关注的“阳光权”问题,规划人员在调查研究的基础上,已完成了

《南京市高层建筑与相邻住宅日照计算规定》的制定工作,待请市政府批准后即可实施。

规划局工作人员自由权力过大、越权审批,容易谋取私利、滋生腐败,是最让行风评议组放心不下的问题。不过,南京市规划局现在已要求所有项目报批都得通过计算机,而规划局主要领导可以通过计算机随时检查任何“案件”。同时,对设计方案中规划设计要点所规定的强制性指标、法规规定的部分量化指标、控制性详细规划明确的部分指标,只要出现偏差,电脑上显示的内容就自动变成了“红色”,并及时向主要领导“报告”。

眼睛轻度近视 也有望当飞行员

□快报讯(记者 谢静娴)要当飞行员,对报考者的视力要求非常苛刻。但昨天有关人士向记者透露,预计今年民航总局将调整招飞体检标准,其中对视力要求将大大降低,从原来的C字表0.7降低到0.3。

昨天,南京航空航天大学飞行学院有关负责人介绍,对视力要求降低是今年7月就有的消息,应该今年就会有相应的文件出来。这主要是由于“十一五”期间,中国民航将增加很多飞机,每年需要增加2000~2500名合格的飞行员。而目前国

内只有5所高校培养飞行员,而且每年的培养规模也就在800~1500人之间。今后几年,民航飞行员严重短缺,因此才略降视力标准。但降低这样的标准,肯定不会影响民航飞行员的培养质量,肯定不会影响飞行。

是不是戴眼镜,也有可能被选中,成为威风凛凛的飞行员呢?对此,南京航空航天大学飞行学院副院长阎雷介绍,从理论上来看,轻度近视的学生应该是可以的,只要是视力达标的即可。当然,这还得有民航总局的正式文件为前提。

给小灵通发短信 联通不用再加106

□快报讯(记者 卞飞)联通手机给小灵通发消息不要加106了?昨天江苏电信有关人士向快报记者证实这个消息,即日起,联通手机用户可直接向小灵通发送短信,就像手机之间互发一样。

手机给小灵通发短信加前缀的缘故,要追溯到两年前。2004年在解决手机和小灵通短信互通时,因种种原因还留下个“尾巴”:手机不能直接给小灵通号码发

短信,要加前缀。为了区分固定电话号码和SP代码,协商后决定在固定号码前加一个标识106,即当南京手机用户给小灵通发送短信时,被叫号码前要加106025。当时,这一突破性的技术革新让小灵通的用户数量猛增,得到了众多用户的支持。但用户使用起来仍然不是很方便,一定程度上影响了手机和小灵通之间的短信量。

另一方面,按照信产部规划,SP短信服务商已经开始使用106号段。但如果将SP短信接入代码统一为106开头后,当年的短信互通的折中之举却又容易引起混淆,因此手机给小灵通发短信加106的惯例必定要改变。江苏电信通过投入了大量人力物力进行短信技术改良,终于在近期首先使联通手机与小灵通用户之间实现短信直发。

高端物业品鉴会“重装上阵”

□快报讯(记者 费婕)今年4月成功举办的“南京首届高端物业品鉴会”在一片喝彩声中结束,在投资人、开发商的强烈要求之下,记者近日获悉,“第二届高端物业品鉴会”有望在12月隆重登场。与首届品鉴会有所不同的是,本次品鉴会主打“三高”项目类别:高档公寓、顶级别墅及高端商铺,最终要打造成今冬南京楼市一场高档盛宴。

记者了解到,经过几年的发展,南京的高档房地产市场日益丰富,城中的顶级楼盘、紫金山边的山景楼盘、滨江沿岸的江景房以及高科技、精装修楼盘层出不穷。网尚研究机构统计,未来南京高档房将会从城中逐步向外延伸,滨江板块、

紫金山板块有望成为新的高档房热点区域。地段稀缺、空间舒适、景观丰富、物管优秀等被公认为高档公寓的几大标准。

顶级别墅是南京楼市高端市场重要的力量。记者获悉,今年年底之前,别墅市场将会成为独栋的天下。位于江北的纯独栋别墅山水河将会推出300栋独立别墅,每栋总价在300万元以上,蒙塔卡利推出的是南京周边价格最便宜的别墅,100万就可买到200平方米两层的独栋别墅。江宁爱涛漪水园将有9栋保留的独立别墅推出,预计售价1000万~1200万元。

从南京网上房地产了解到的数据,今年以来全市入网的商铺总面积近234万平

方米,其中可售面积为156万平方米左右,1-9月份全市成交和认购的总量近100万平方米,加上待售的78万平方米和所剩的可售商铺56万平方米,预计今年还将有134万平方米的商铺蓄势待发。目前,紫鑫中华广场、欧洲城、中海塞纳丽舍、金马郦城、拉德芳斯、中泰国际广场等项目都在酝酿推出其配套的商业部分。

组委会负责人介绍,经过前期的摸底,南京高档公寓、顶级别墅、高端商铺在年底之前都将有一次集中上市的过程,所以此次品鉴会的推出充分迎合了市场的需求,将南京最高端的三类物业进行集中展示,一场2006年南京楼市最顶级的楼盘盛宴就在眼前。

植物园明年加入 中山陵年卡

□快报讯(记者 孙兰兰)昨天,明年公园年卡接受电话预订的消息一发布,很多市民前来询问:中山植物园退出全市公园年卡,那对普通市民来说,有没有别的优惠?记者了解到,中山植物园自身仍然发售年卡,此外,植物园还将加入中山陵年卡。

记者了解到,目前植物园淡季门票为15元,每年3月~5月、9月~11月的旺季门票为20元。明年,中山植物园虽然退出全市大年卡,但公园单独的年卡依旧发售,价格为30元。此外,还将加入到中山陵的年卡系统中,而中山陵的年卡从明年起,外省市乃至国外游客都可以办理。

据了解,明年中山陵年卡的具体价格尚未确定。不过,业内人士分析,可能要从100元上涨到120元左右,最高应该不会超过130元。

国美惠民活动 本周六亮相

□快报讯(通讯员 刘竹芬 记者 卞飞)11月18日、19日两天,南京国美打造的一次大型户外惠民互动活动将在白马公园上演。

据介绍,本周六、周日到白马公园的市民可享受“国美家电医院”提供的家电产品免费咨询、义诊、家电导购、家电使用小常识讲解等现场服务。国美家电医院工作人员为到场市民提供小家电维修、上门维修等“义诊”活动,除材料费用外,人工费用全免。



It's not Enough That We Do Our Best;
Sometimes We Have to Do
What's Required.
“人尽其力,力臻其能”——丘吉尔

ROEWE 荣威 750

创 松立丁
伦敦圣
玛利亚
街30号的瑞士
再保塔塔,以
优雅而曲线身姿、
螺旋式外观成为
伦敦全新地标。
这座造型优美而



讲求环保的高科技
创意杰作,由英王
著名建筑师
Norman Foster设计。
虽然造型新颖
前卫,却能与周遭
传统建筑和谐
同处。因此这座
塔塔被誉为21世纪

伦敦街头全新经典之
经典与创新不是矛盾
的对立面,而是懂得具
体相称的
统一体。昨天的创
造之举,造就今天的
经典之作,而今天的
创新之举,又会成就
明天的经典之作。正
是人类一次次勇于
探索,一次次勇于
创新,才全

在经典时无法礼与
超越,成为全新经典
创世流芳。
全新上市的ROEWE
荣威750同样深谙
创想之道!秉承
对汽车艺术的孜孜
追求,以开放的姿态,
荣膺全球先锋
资源,豁然新生。作
为率先在中国量产
的英伦风格轿车,
ROEWE荣威750广

洲高轿车技术,以华
典雅的设计风格,卓
越不凡的操控科技,
及经典优雅的英伦
尊贵礼遇,在中国轿
车市场独树一帜!无
论过去,还是今日,
这种始于经典,而
不止于经典的创新精
神,都将与全新
ROEWE荣威750一
路前行,驰骋未来!

ROEWE荣威750广



创新传塑经典