

看,二手房设施七十二变



空有华丽的外表

上个月,来自安徽的陈建(化名)在关家乐福超市附近,看中一套两室一厅的二手房。当时,他觉得房子交通便利,周边配套也不错。50多平方米的房子,只要30万就可以买到。陈建看房时,发现里面的家具八成新,空调、电视、热水器等家电也一应俱全。“房主”看出陈建动心,他立刻口头承诺这些家具家电都可留给陈建用,付了钱他就可拎包入住了。陈建思量后,当即决定购买该房,并又与“房主”磋商,最后以29.5万元钱成交。当即,陈建交了1万元定金,合同

中也注明了房价包括家具、电视、空调、热水器等。10天后,陈建兴冲冲与“房主”到房产局办理完过户手续。

谁动了房里的设施

当陈建拎着行李高高兴兴搬到新家时,他惊呆了,原来八成新的家具大变样。品牌家具变成了一张破旧的单人床和一个只能开一扇门的“古董”大衣橱和几张木凳。29寸的品牌彩电变成了17寸的彩电,原来房里的两台空调只留下一台较旧的空调。最可气的是,铝合金窗户的边条也不翼而飞了。

陈建满腔怒火冲到中介公司,该公司负责人却称,原

来的经办人早已辞职,现在去哪他们也不知道。于是,陈建翻出与中介公司签署的合同与其理论时,该负责人看完就笑了,并称他们的合同没有问题。合同中写明房款包括家具、电视、空调、热水器这些东西,陈建拿到手的房屋内物品一件也不少。

障眼法发现得太迟

陈建将合同仔细阅读后,发觉确实一件也不少。可因为他对房产法律知识的缺乏,合同条款没有仔细推敲,掉进了陷阱。陈建依旧不甘心,经多方打听,找到房子的房主。与房主见面后,陈建傻了眼,原来这个房主不是与他谈判的那个“房主”。该房主无辜地告诉陈建,当初他急着用钱,两个月前,就将自

己的房子以28万的价格卖给中介公司。最后,陈建才闹明白交易时的“房主”并非真正的产权人。

【专家支招】

购二手房应注意合同细节
众泽房产安全交易服务中心的王志国律师告诉记者,陈建吃亏的原因,一是过于依赖口头承诺,而口头承诺不具备合同效力;二是买卖合同中,关于附属设施的描述过于简单,容易产生歧义。

王律师提醒读者,在二手房交易时,签订合同双方要将留在房屋内的配套设施一一作价写在房款中,详细注明家电、家具的品牌、质量、大小、数量、新旧程度等,描述要尽量详细。

快报记者 郭芷冰

法律频道

昨日在线:严利民 南京东恒律师事务所律师

■读者:我老公在我们结婚前杀了人,但他一直骗我到现在,直到他被捕后我才知道,现在我想离婚,不知道该怎么去操作?

严利民:到你住所所在地基层人民法院提起离婚

诉讼即可。

■读者:我和妻子1999年结婚,2000年我父母买了套商品房,产权人是我父亲的名字,父亲2002年去世,我母亲就写了份赠与协议给我,协议上指定我为该房唯一的产权人,并将房子过户到我名下,请问这属于婚后夫妻共同

律师智囊团在线解答

财产吗?对于该房我妻子享有哪些权利?这份赠与协议需要到房管部门备案吗?

严利民:赠与协议指定你为该房产唯一产权人部分无效,因为该房产是你父母共有财产,你父亲去世后属于你的遗产部分由相关继承人继承,你作为继承人

法定继承所得部分是你和妻子婚后夫妻共同财产。你母亲将自己的财产份额赠与给你,凭赠与协议到房管部门备案。

快报记者 朱俊
今日在线 徐燕君 (江苏圣典律师事务所律师)
在线时间 10:00~11:00;
14:30~15:30

本想拎包就住,没想到却变成拎包受气。在二手房交易过程中,许多二手房的买主普遍会遇到,看房时卖主答应留给他们的家具、家电等物品,却因签订的合同条款模糊,交接过程中买主往往会吃亏,房内的物品不是“不翼而飞”就是变了样。

狐臭

狐臭(腋臭),手术(只能切除部分汗腺,且青少年绝对禁止采用)、激光、注射、以香掩臭(香露)等传统手段,都不能根除……

何氏狐臭净,纯中药萃取而成的高科技产品,标本兼治,涂抹于腋窝,通过毛孔渗入大汗腺,直达病灶,把产生脂肪酸过高的功能彻底瓦解;调理汗腺分泌,从此腋窝排出的汗水不再含有脂肪酸,祛除发病根源,改变油脂,清除狐臭和体味,重组汗腺基因,杜绝遗传。

何氏狐臭净七大突破:1、功效独特 其除狐臭的原理是调理并疏导汗腺正常分泌,不影响正常的排汗功能;2、见效快 涂擦后立刻见效,异味全无,疗效神奇;3、使用方便 无需天天使用,五天才用一次,不影响正常生活及沐浴,无年龄、无季节、无饮食限制;4、无需常年使用,只用一次,即无异味;只需一瓶,即可彻底清除狐臭;5、无色无味浓缩液,不刺激、不污染皮肤及衣物,绝不以香掩臭;6、品质可靠 国家卫生部特批,中国人民保险公司质量责任承保,国际健康节“推荐产品”,“著名品牌”、“央视上榜品牌”;7、无论您以前采取过什么方式或产品治疗狐臭失败,都不影响何氏狐臭净的治疗功效!

为确保疗效,厂家郑重承诺并经法律公证(公证号408号),每位患者只需一瓶“何氏狐臭净”,就可清除狐臭,不再复发。如有复发补偿2000元,无效者重奖10万元!每套产品都有书面承诺及信誉卡,并有国家工商局监制的3.15电码防伪标志,免费查询。

提示:秋冬季节治狐臭,更利于药物吸收和发挥功效,效果更理想!

咨询电话:025-83228040

指定经销:南京:新街口第一药店专柜(中央商场东大门旁);健军医药商场(山西路军人俱乐部旁);南京药店(火车站西100米);非常大药房(物公井车站对面);大华中药店;江宁:颐年堂药店(新马路);大厂:欣乐药店(欣乐菜场内);六合:泰山路药店(人民医院路口);溧水:健民药店(百货大楼对面);高淳:玉寿堂药店(电力宾馆对面);浦口:嘉伦光彩大药房(服装城一楼)

无效者重奖10万元

不污染皮肤及衣物,绝不以香掩臭;6、品质可靠 国家卫生部特批,中国人民保险公司质量责任承保,国际健康节“推荐产品”,“著名品牌”、“央视上榜品牌”;7、无论您以前采取过什么方式或产品治疗狐臭失败,都不影响何氏狐臭净的治疗功效!

为确保疗效,厂家郑重承诺并经法律公证(公证号408号),每位患者只需一瓶“何氏狐臭净”,就可清除狐臭,不再复发。如有复发补偿2000元,无效者重奖10万元!每套产品都有书面承诺及信誉卡,并有国家工商局监制的3.15电码防伪标志,免费查询。

提示:秋冬季节治狐臭,更利于药物吸收和发挥功效,效果更理想!

咨询电话:025-83228040

指定经销:南京:新街口第一药店专柜(中央商场东大门旁);健军医药商场(山西路军人俱乐部旁);南京药店(火车站西100米);非常大药房(物公井车站对面);大华中药店;江宁:颐年堂药店(新马路);大厂:欣乐药店(欣乐菜场内);六合:泰山路药店(人民医院路口);溧水:健民药店(百货大楼对面);高淳:玉寿堂药店(电力宾馆对面);浦口:嘉伦光彩大药房(服装城一楼)

南京京华医院

男性泌尿生殖疾病专家 会诊活动

南京京华医院是一家现代化、专业化的综合性医院,泌尿生殖疾病治疗中心是其特色重点学科之一,由长期从事男性泌尿生殖疾病研究、临床经验丰富的专家主诊,引进国内外先进的检测、诊疗设备,运用全新医学前沿技术,中西医结合,诊断和治疗男性泌尿科常见病、多发病及各种疑难杂症,为广大患者排忧解难。

喜讯:即日起特邀北京、上海、辽宁等地权威泌尿生殖专家来院与我院专家一道为广大患者会诊,亲诊!

由全国权威专家、教授为: 急性慢性前列腺炎、衣原体、支原体感染引起的尿道炎(尿频、尿急、尿痛、血尿、尿不尽、尿等待、尿分叉、脓尿)、生殖器红疹或溃疡、外阴赘生物、阳痿、早泄、念珠菌病、淋球菌感染、性功能障碍、精索炎、龟头炎、附睾炎、膀胱炎、射精痛等泌尿生殖疾病患者会诊、亲诊,首家研创全新综合疗法**3-7天治好**,疗效肯定且安全可靠,至今无一例复发!

男科泌尿生殖疾病自测表 (是√ 否×)

- 是否有尿频、尿痛、尿道灼热的症状.....□
- 是否有尿道口流脓、红肿、分泌物增多等症状.....□
- 是否有尿等待、排尿不畅的症状.....□
- 是否有生殖器红疹、丘疹赘生物、起水泡等现象.....□
- 是否有尿不净、尿分叉、尿末滴白的症状.....□
- 是否有头晕、失眠、多梦等症状.....□
- 是否有下腹、腹股沟、腰骶疼痛的症状.....□
- 是否有性功能减退、时间过快的现象.....□
- 是否有会阴、阴囊潮湿、瘙痒等症状.....□
- 是否有腰酸腿酸、神疲乏力等症状.....□
- 是否有阴囊肿大、疼痛的症状.....□
- 是否有包皮过长或龟头不能外露等现象.....□

注:如果您已发现上述症状的1-2项,说明您的健康出现问题,如果已有了3-4项,请您及时到正规医院接受规范检查,尽早治疗是关键。

便民利民措施: ◆免挂号费、会诊费、护理费、床位费; ◆免停车费; ◆化验费优惠50%; ◆手术、治疗费优惠20%-50%; ◆部分药品按国家标准价再下调10%; ◆节假日不休息,8:00-18:00全部专家亲诊; ◆本活动解释权归京华医院所有。 网址:www.jh120.net

男科专家:025-86645989

地址:南京市新街口淮海路146号(国美电器向东200米)南京站乘1路、市内乘游2、31、80路杨公井站下,34、60路淮海东路下或其它路车新街口站下

南京京华医院 耳鼻喉治疗中心

鼻窦炎 鼻息肉 过敏性鼻炎 鼻中隔偏曲矫正术

南京京华医院在省内率先引进目前世界领先的美国第四代等离子鼻、咽治疗系统,德国STORZ鼻内窥镜治疗系统和内窥镜数字图像显示系统,该系统三维定位技术上通过低温消融术,对病灶准确测温定量释放等离子能量,使病变组织黏膜自行蛋白凝固、脱落一次性治疗各种慢性、肥厚性、单纯性、过敏性鼻炎以及鼻息肉、鼻中隔偏曲、鼻中隔偏曲、鼻中隔偏曲、耳聩、耳鸣、中耳炎等。该技术治疗时间短、痛苦小、出血少、不开刀、不住院、不影响工作、学习,真正达到标本兼治的目的。

德国STORZ鼻内窥镜技术 治疗鼻窦炎、鼻息肉、鼻中隔偏曲

- 1、功能性鼻内窥镜技术是国际最为尖端的一种全新技术,它的高度相当于无影灯的20倍,4毫米小孔可将组织放大数十倍,能最大限度保留、恢复鼻腔生理的功能,专治鼻窦炎、鼻息肉、鼻中隔偏曲、鼻腔内肿瘤等。
- 2、4毫米小孔可放大500倍看清病变部位——手术更精细。

美国DNR低温等离子尖端技术 轻松告别鼻炎咽炎

- 1、应用等离子切断筛前神经及翼管神经,以降低鼻腔交叉感染。
- 2、整个操作过程微创、痛苦小、出血少,真正达到治疗目的。

筛前神经阻断术让你与过敏性鼻炎一刀两断

- 1、内窥镜直视下,利用物理疗法选择性进行神经阻断,以降低鼻腔副交感神经兴奋性、改善鼻腔通气功能,有效治疗过敏性鼻炎。
- 2、整个过程可全程录像于电脑屏幕——治疗更精细。

地址:南京市新街口淮海路146号 (国美电器向东200米)《节假日不休》 **预约热线:025-84541659**

会诊期间
应广大患者强烈要求,会诊时间延长至11月20日
会诊期间治疗费七折优惠