

“原生态”老山隧道行车“静悄悄”

原来是用上了新型环保吸声材料,而且“巨龙”穿山美景依旧



老山隧道 快报记者 翁叶俊 摄

双向6车道、跨度14米……一系列破纪录的数字背后,华东地区长度最长、跨径最大、标准最高的老山隧道跃入人们的视线。这是一条卧在老山怀里的巨龙,也是中国原生态高速公路第一隧。据了解,《老山隧道工程建设环境影响与地下水防治研究》科技成果通过专家鉴定,一致认为研究成果总体上达到国际先进水平。

目前,该隧道已进入收尾阶段。本月,宁淮高速就将开通,届时,南京与苏北五市距离将被大大拉近,南京到淮安2小时就可搞定。而老山隧道作为其中一个最大的亮点也将正式面世。

“巨龙”穿山美景依旧

上了宁淮高速不久,老远就看见老山像苍翠如画的屏风一样横在面前,走近了,才看到两只“眼睛”,那是隧道洞门。这个洞口从外部看起来比一般的隧道入口要隐蔽许多。而洞口周围,依旧大树参天、植被茂密,好像是这条隧道已经嵌在这儿很多年了。

据了解,建设者针对老山隧道8个洞门不同的地形地貌特点,采用了国内首创的棚架结构假拟洞门新工艺。以前修隧道肯定是个开膛破肚的大手术,而现在用的这种“绿色洞口”好比微创手术,只开一个小口子,隧道每个洞口纵向少挖山体10米左右,穿越老山两个山头的隧道共8个洞口,就少挖了山体80米,洞口仰坡的原生植被几乎原

封不动。正因为采用了这样的修筑方法,老山少砍伐了乔木5800棵,多留下了原生灌木3.3万株。

为蝶舞翩翩七改线路

穿过3000多米的隧道,在出口处不远的路边有一株苍劲的楸树郁郁葱葱,建设人员告诉记者,这株百年老树被当地百姓称为“镇山之宝”,属于国家一级保护树种,在最初的勘测设计方案里也在红线之内,为了保护它,高速公路让了道,还专门修筑了石坡和栅栏。

不仅是古树,山上还隐居着一群美丽的“娇客”虎凤蝶。为了不惊扰蝶儿及其它野生动植物的家园,设计者七次改动隧道路线。现在虽然看不到它们,但建设人员说,从这两年的建设期情况来看,这样浩大的工程并没有惊扰到它们,明年春天肯定还能看到蝴蝶翩翩飞舞的美景。

风驰电掣也没轰轰声

许多人都有这样的感觉:坐车过地下隧道的时候,会被隧道里轰轰的响声吵得难受,特别是进出口处,噪声尤为强烈。然而在3000多米长的老山隧道里,记者没有那种耳膜被撞击的感觉,彼此之间说话也不需要提高音量,车驶进的时候,觉着悄无声息地就进入

了幽深的隧道。

在老山隧道里,记者发现两侧的墙体上,中间都有一段泛着银色光泽,上面密布着一个一个细细的小孔。据了解,这是南京大学声学研究所喷涂的一种新型绿色环保声学材料K-13,它的吸声能力达到75%以上,形象地说,就是四辆车通行时,发出的噪音只相当于一辆车产生的噪音,不仅让驾驶人觉得舒适,也保证了老山的宁静环境。

三件“防水服”保5年不漏

“十个隧道九个漏,还有一个在抢救”,但老山隧道却承诺5年不漏。

据介绍,老山隧道建设者在正常的隧道排水设计基础上,给这条穿越老山的巨龙套了三件“防水服”:施工人员采用了透水盲管、共挤防窜流复合防水板、S8防水混凝土等新材料,设立三道防漏水屏障。其中,防水板挂设采用了无钉挂设新工艺,做到防水板完好无损,滴水不漏。为防止焊接钢筋时焊花烧伤防水板,项目部采购了耐火板实施隔离作业施工。创新的工艺不但有效保证了隧道的施工质量,而且防止了地下水渗漏,不仅可以使隧道达到5年不漏水的目标,同时还保护了老山的水资源。

【记者视点】

建设与环保可以不冲突

宁淮高速从三桥出发,必须穿越老山国家级森林公园,这里有600多种动植物,高速公路建设与环保再次产生了矛盾。

俗话说,“鱼”与“熊掌”不可兼得,人们过去总认为高速公路建设与生态环境保护是一对不可调和的矛盾。而今天,老山隧道建设的成功案例表明,只要确立科学的发展观,坚定人与自然的和谐理念,正确看待保护生态的成本,筑路与环保,也能够从“对立”走向“统一”。

南京高速公路建设者一直在这方面进行着探索。宁杭高速南京段,就是全国首条集“旅游、景观、生态、环保”于一体的高速公路,其“让高速公路回归自然”的许多创新做法,赢得了各方赞誉。然而宁淮高速公路就在大家一片学“生态”高速公路建设模式时,又先人一着,开始建设“原生态”高速公路。这一做法在目前的交通建设中,确实应该是致力研究和推行的理念。

快报记者 孙兰兰 毛丽萍

现代快报 中国移动杯彩信新闻大赛
百元话费天天等你来
爱美之心,人皆有之 今日中奖号码:1395XXXX000
移动用户发彩信到05000333夺奖

龙脉高尔夫 价值新地标

从钟山国际高尔夫会籍热销看高球会籍价值



钟山国际高尔夫名人邀请赛

10月15日,钟山国际高尔夫举行盛大开业仪式暨名人邀请赛,吸引了南京乃至全国的高球英雄、财富菁英关注。高球场内的璀璨风光令莅临嘉宾赞叹不已,开业活动精彩迭出。开业余热未褪,钟山高尔夫又隆重推出年度会员赛,定于11月19日举行。本次赛事将是球场建成以来规格最高、活动最精彩的俱乐部会员赛。届时,钟山高尔夫会员将参与到趣味性、观赏性、挑战性于一体的充满欧洲风情的活动中来。本次赛事还设置了相当丰厚的奖品和异国情调的答谢宴会。在本次赛事之前,钟山国际高尔夫邀请会员参与了雷克萨斯精英赛、沃尔沃业余巡回赛、法国风情月会员赛以及欧宝杯会员赛等诸多赛事。另外,宝马体验活动、银行VIP客户高尔夫培训等活动也相继在钟山举行。钟山国际高尔夫正逐渐成为商界精英及国际品牌汇聚之所。

自钟山高尔夫面市以来,就被财富精英们一致看好。事实上,自2005年一期会籍以48

万元人民币刷新国内球场首期会籍价格记录,但依然被抢购一空之后,钟山高尔夫会籍的销路始终处于热度关注之中。2006年钟山高尔夫二期会籍再次创下55万元新高,价格一路上扬,会员数却在激增。日前,三期会籍已经开始限量发售,每席66万元的会籍数量正在迅速递减。而二期会籍14.6%,二期会籍

20%的回报率,短短一年多时间整整18万元的涨幅令人难以置信。

那么,为何钟山国际高尔夫的会籍价格一期开售就创下全国纪录,并在短期内迅速增值,还能吸引多方关注和竞相?带着这一疑问,记者特意采访了钟山高尔夫总经理李相照先生,对会籍的价值结合钟山国际高尔夫球场的现状从以下几个方面进行了总结和分析:

核心区位,彰显价值

距离市中心越近,使用频率越高,会籍价值也越高;与购买者,使用者居住或工作地点距离越近,使用频率越高,实用性越强;未来的城市远景,总体规划发展及相对于球会的交通越便利,会籍增值潜力越大。钟山国际高尔夫位于中山门外紫金山麓,20分钟直达市中心的交通优势是很多中国顶尖球会都无法比拟的。

宏阔规模,国际规划

球场规模越大,洞数越多,球场会籍的价值

相对越高(不同会员要求不同);配套设施越多,价值越高;规划越合理,价值也会越高;越具备举办国际性大赛的条件,会籍升值可能性越大。我们在各大媒体的报道中频频看到这样的资料:刚刚承办十运会高球赛和开业名人邀请赛的南京钟山国际高尔夫球场,位于中国4A级文化旅游区——南京钟山风景区内,占地面积约3671亩,包括国际级赛事标准的18洞高尔夫球场、9洞灯光球场,顶级配置的高级会所,超五星级酒店和国际会议中心、稀世景观别墅。如此优越的硬性条件,自然让钟山高尔夫的会籍显得弥足珍贵。

有限尊位,无限回报

会籍名额越少,会籍价值越高。一般来说,一个18洞球场的会员上限是1200个名额。会籍的收入主要是用于投资成本的回收,作为27洞的钟山高尔夫俱乐部,其总会员数不会超过1200名。这样做是为了保证每一位会员随时能够享受球场的权益,而不会用未打不到球。因此,而对钟山国际高尔夫目前数百名会员人数,距离1200名的距离,依然具有极大的升值空间。

专业服务,醇熟运营

草坪的维护、球童的服务、球会的运作是否专业;俱乐部的经营态度是否维护会员的权利,把会员的权利放在第一位,是衡量一个会员制球场的标准。对此,钟山高尔夫仅仅为迎接开业盛典的到来,就在原来正常投资的基础上,再追加了1000多万元,全面落实球场的进一步完善,美化工作。如坡地的起伏,草坪的维护,果岭的保养,沙坑的改善以及全场的查漏补缺工作。同时斥巨资引进香樟、樱花等几千棵美丽树种,其中不乏名贵树种,为球场营造良好景观和深度人文气息。正是这些全面周到的软性服务和精彩纷呈的俱乐部活动,让会员亲身体会到国际级的专业高球服务。

据钟山高层透露,钟山高尔夫有可能会成为南京首个接受贷款方式购买会籍的球会。新的付款方式的产生,与实力强大的银行紧密合作,将从经济金融角度及投资角度重新诠释高尔夫会籍下的价值。

球场设计大师GARY PLAYER签名设计,国际四大顶尖机构联手打造,索菲亚超五星级标准高尔夫酒店配套,十朝帝都的龙脉风水、钟山4A(正在申报5A)级风景区的享受,政府挂牌出租的土地……这些独一无二的标签同时加诸在同一个球场身上,实属罕见。“我们正计划承办国际大型的赛事,并期待将南京钟山高尔夫独特的魅力展现给国际高球界”,钟山高尔夫李总向记者透露,一个承办过国际大赛的球场,身价将以数十倍甚至百倍的速度提升。钟山高尔夫的未来发展和增值空间不可低估。

