

## 投资环境排序 江苏名列最佳

□新华社杭州11月11日电(记者 章葺) 世界银行11日公布中国120个城市投资环境评价报告。

这份名为《政府治理、投资环境与和谐社会——中国120个城市竞争力的提升》的报告认为,包括江苏、上海、浙江等省市在内的东南地区投资环境最佳,其次是环渤海地区,以下依次是中部地区、东北地区、西南地区和西北地区。

杭州、青岛、绍兴、苏州、厦门和烟台名列世界银行评选出的“金牌城市”之列,另有北京、大连、东莞、佛山、福州、广州、江门、宁波、上海、深圳、天津、威海和珠海等十三个城市被列入中国投资环境的“银牌城市”。

## 中房协会会长直指购房误区

正在上海新国际博览中心召开的第八届中国地产节上,原建设部副部长、中国房地产业协会会长宋春华指出,目前买房人住宅消费存在四大误区。

### 贪大

宋春华透露,今年1-4月,中国40个重点城市开发的住宅平均每套建筑面积是113平方米,其中有16个城市平均套型面积超过了120平方米。另外,在24个大中城市中,120平方米以下的套型不足50%。“北京待售的商品房平均套型面积是143.9平方米”。在他看来,这样一个贪大的风气,就是一种过度消费,其中就有开发商对利益的追逐,户型越大利润越大,有消费者的盲目入市,也有政策导向问题。

### 超前

“所谓超前,包括居住水平的提前和居住周期的提前。按理说,年轻人应该先租房,然后买二手房,再买新房,但是年轻人却成了房地产市场消费的主力军。”

相关部门对广州的调查表明,25-30岁的年轻人已经成为高端购房族(每一套购房超过80万)和中端购房族(每一套购房80万以下)的主力军。在这种消费过程中,接近32%的人每个月还贷的数额超过了收入的50%以上。宋春华提醒说,一般来说,月供在收入的30%以内是比较合适的,如果工资的一半以上都拿出来还贷,住房虽然提前一步到位了,但却以牺牲生活质量为代价。

### 求阔

“在贪大、超前的同时往往有求阔的影子,求阔就是一种攀比、一种炫耀。”宋春华说,某些发展商也在迎合这种心态,把住宅包装得珠光宝气,这不见得是品位,实际上是一种低俗,这与健康的消费理念大相径庭。

### 浪费

宋春华说,如果大家追求面积的大小胜于追求质量,那么开发商是不可能把更多的资金投在提升品质的一些新技术、新材料、新工艺上的,求大面积和包装的华丽,所以这种高物质化、高消耗的消费观念和消费方式必然会带来资源的浪费,必然是低效率的,是一种不可持续的消费模式。  
快报记者 尹海峽

# 汉中门大桥昨起围挡施工

## 快车道变身慢车道 市民有点不习惯

昨天,汉中门大桥正式围挡施工,桥面车道也相应由原先的双向六车道瘦身成双向四车道。记者发现,因为原来的部分快车道变身慢车道,不少机动车驾驶员有点不习惯,险些冲上了慢车道。交管部门提醒,作为连接河西和主城区的重要通道,汉中门大桥的改造施工将对交通产生很大影响,市民要做好心理准备。

## 公交车险些冲上慢车道

昨天8点多钟,记者来到汉中门大桥,此时,北辅桥已经“失踪”,原先的车道被一堵半圆形的铁皮围挡遮了起来,原先由东向西的右转机动车道被移至主桥上,人行道和慢车道也相应移到了主桥桥面。

“现在过桥要爬个坡子,还真有点累!”市民胡女士由东向西骑着自行车走到桥边时,发现慢车道改在了比较高的主桥上,觉得有点奇怪,“昨晚8点多钟我还从桥上走的,没有变化啊!”站在路口执勤的交警二大队民警将大桥改造的事情告知胡女

士后,她才恍然大悟。正在民警给市民解释时,一辆29路公交车径直往慢车道上冲来,刚准备上桥,这才发现走错了路。执勤交警赶紧上前,一边提醒公交车后面的行人注意避让,一边指挥公交车后退,左转弯驶进了改造后的快车道。

“因为是第一天,不少市民确实有点不习惯!”交警二大队副大队长王青表示,为了防止市民走错道,他们除在路口设置明显的分道标志外,还专门安排了民警站在路口分道处,提醒市民正确上桥。

## 纪念碑暂时还没有移走

行人、自行车全部上了主桥,那原来的北辅桥咋样了呢?昨天早上,记者从铁皮围挡中钻进施工现场,发现除了几名工人和两辆大型挖掘机外,几百米的桥面上空空荡荡。而快报此前报道的大屠杀遇难同胞纪念碑,也还孤零零地留在远处,暂时没有“搬家”。

据悉,昨天北辅桥正式围挡后,施工人员和机

械首先进场,开始对桥面情况进行勘测,在对原桥面部分设施拆卸后,将正式对桥面进行拆除。其中,位于桥头处的“侵华日军南京大屠杀遇难同胞纪念碑”更是重中之重,施工人员将在文物部门工作人员现场督导下进行搬移,纪念碑将移至有关单位临时封存,待施工完毕后,纪念碑还将原位复还。

## 桥面车辆禁止左右转弯

据悉,为确保工程进度顺利,方便市民在施工期间的通行,南京交管部门此前便制定并发布了有关管制措施,即:自2006年11月11日至2007年12月31日,汉中路与虎踞路路口西口、汉中门大街与凤凰街路口东口,全天禁止机动车由西向北和由东向南左转弯,每日7时至22时禁止机动车辆由西向南或由东向北右转弯。

交管部门介绍说,在北辅桥正式围挡后,交管

部门将原先为双向四车道的主桥桥面一分为二,北面的半幅路面辟为行人和非机动车通道,南面的半幅路面辟为由东向西直行的两股机动车道。而原先的南辅桥桥面,也被改造成了由西向东直行的两股机动车道,原先的非机动车道被移至拓宽后的行人通道上。交警提醒,桥面车道改造瘦身,将对通行河西和主城区之间的市民产生很大影响,出行市民一定要谨慎慢行。



大型挖掘机已开进辅桥施工 快报记者 田雪亭摄

### 【出行提醒】

## 为方便绕行 多处信号灯有变

按照目前交管部门公布的管制措施,通行汉中门大桥的机动车采取全天禁左高峰禁右的管制措施,如此一来,很多车辆势必会选择从莫愁湖东路、水西门、清凉门等处绕行。

“大桥施工,直接影响市民通行,而部分绕行的市民,也势必对周边路段交通造成压力!”交警二大队信号灯专管员表示,为避免造成上述路段出现拥堵,交管部门进行了数处调整。首先,虎踞南路涵洞口路口的直行绿灯、水西门路口的右转绿灯

增加放行时间;其次,水西门路口早高峰时段,每个信号灯周期增加由西向东放行时间3秒,此举可多放行3-4辆机动车;再次,将汉中门南口右转进入主城区的信号灯变为长绿信号灯,并设置明显标志,提醒从虎踞南路过来的车辆还可以选择提前从罗廊巷右转入汉中路行驶。此外,汉中路上海家石巍表示,为避免造成上述路段出现拥堵,交管部门进行了数处调整,形成了东西向绿波带,以提高车辆通行速度。  
快报记者 田雪亭

### 【相关出行新闻】

## 迈皋桥启用 公交枢纽站

### 城北公交地铁 实现无缝对接

□快报讯(记者 鲍锦东) 昨天是公交迈皋桥枢纽站投运的第一天,记者在该站看到,宽敞、崭新的公交站台与地铁迈皋桥终点站距离不足百米,真正实现了公交、地铁无缝换乘。新辟的公交146路已经入驻,今后仙林大学城方向的市民换乘地铁一号线将很方便。

记者在现场看到,迈皋桥枢纽站内共有5条公交车道,1辆146路在站内候客,由于是新辟线路,中午时分乘客并不多。一位乘车回校的大学生刘小姐告诉记者,过去进城主要是靠公交70路,车比较拥挤,现在到迈皋桥换乘地铁,到新街口的时间反而缩短了,感到很方便,不过发车间隔有点长。记者了解到,146路高峰配车8辆,平峰配车7辆,一般15-20分钟发一班车,从早晨6点运行到晚上8点(仙林发的末班车是晚上9点)。与小行、安德门枢纽站的公交线路一样,没有一条公交线路运营时间是与地铁同步的。记者注意到,运行首日,站内地面上已被市民扔了很多垃圾,看来,加强清扫和提高市民素质同样重要,否则新站台就变得脏乱。

客管处公交管理科负责人告诉记者,迈皋桥枢纽站将大大方便开设城北公交线路。除了146路,公交53路也将延伸过来,方便幕府东路附近的居民出行。当被问及为啥不多辟几条线路时,他表示周边还有些交通信号设施需要完善,此外,线路调整、新辟也要按计划逐步实施。目前,该站街南侧的地块正在拆迁建设,等那一半场站建成后容纳更多的线路进来。此外,1路等公交线的车辆夜间也将暂时进站停放。

# 商场购物若是太吵,将可投诉

## 《大型商场环境标准》正在酝酿中,还涉及空气质量、服务设施等

“在商场购物,如果你嫌吵,可以去投诉。”近日,南京市百货协会副秘书长陈世同接受记者采访时透露,继10月1日《超市购物环境标准》强制实行后,商务部正在酝酿《大型商场环境标准》,拟规定大型商场店堂噪声低于60分贝。

### 噪音超60分贝顾客会不适

专家指出,人耳所能接受的音强,大约介于16个分贝至160个分贝之间。人平常说话的音强,大约为60个分贝,90个分贝以上时,即感到声音刺耳,雷声约为120个分贝。商场店堂广播如太频繁或者声音太大,就会和购物交谈声出现叠加,造成顾客耳

朵不适。陈世同告诉记者,根据对环境心理学在商业中的运用看,店堂噪声过大,首先会出现顾客和营业员的沟通困难;其次顾客会出现烦躁感,会出现两种情况:一是选择尽快离开商场,二是在购物的选择中,一旦与营业员沟通产生歧义,较容易引发争吵。

根据征求意见的反馈情况,商务部认可“商场内的噪声应控制在60分贝以下,出售音响设备柜台的应控制在85分贝以下,不得有在经营及促销等活动中使用高音喇叭招揽顾客等行为”。

南京的商场噪音基本不超标  
南京百货协会陈副秘书长

长告诉记者,根据对南京各大商场的调查显示,店堂现场噪声各家基本上控制在55分贝左右,并配备先进的仪器进行监控,另外还派人在现场感知听觉是否舒适。山百则表示,他们将把这些购物舒适度指标在商场内向消费者公示。

昨天,记者在几家商场随机采访十多位顾客。当得知若觉得商场噪声太大就可以去投诉之后,这些顾客都认为,这样人性化的规定,还是头一回听到。楚小姐说,以前到商场购物关心的是不要买到伪劣商品,现在她最关心的就是商品品牌和服务态度,还没有关注到噪音等购物环境。吴先生说,在他看来,现在商场购物环境已经

很不错了,营业员服务也不像以前那样“死缠滥打”,非要你买东西不可。何女士则告诉记者,她经常逛商场,自己也曾经因为店堂噪声太大,去商场的服务部门投诉过,她觉得商场购物环境必须要达到让顾客很舒适的程度。

### 商场空气质量不容乐观

南京质量技术监督局7月份已经在南京对各大商场进行环境评测,研究表明,室内的空气污染比室外严重50-100倍。可见,除了噪音控制以外,店内外设施、店面陈列、照明空气质量等方面,也不可忽视。  
专家认为,良好的购物环

境涵盖诸多因素,应包括商场的消防设施、交通无障碍环境等安全指标;照明、噪声、空气温度、新风量、可吸入颗粒物等舒适程度;导引标识、试衣间、卫生间、电梯、存衣处、公用电话、提款机、外币兑换等各项服务设施是否便捷等,甚至中央空调“洗澡”的次数等。标准中还提出,大商场必须设置残疾人低位收款台。

有关人士称,今天的商场不再仅仅是商品堆积和买卖的场所,单纯的物美价廉已不足以打动消费者。中央商场常务副总经理阎永平说,“商场环境”以后将是商业竞争的利器。  
快报记者 杨坤