



新加坡旅游局在全国名牌大学中招聘高级管理人员,22岁的徐州女孩杨轶莘,在7000多名竞争对手中过关斩将,先后通过了在新加坡的外景测试和在中央电视台的现场较量,最终获得成功。一名还在上海财经大学读书的大四女生,提前“预订”了这样一个条件优厚的岗位,这让许多人都艳羡不已。11月9日,刚刚到新加坡旅游局上海办事处开始实习的杨轶莘,接受了快报记者的采访。

徐州美女 赢得《绝对挑战》

从7000多人竞争中脱颖而出,成为新加坡公务员

【相关背景】

《绝对挑战》是中央电视台经济频道推出的一档大型人力资源节目,通过多名选手对知名企业真实职位的竞争上岗,为求职者提供真实的就业机遇,为企业提供展现企业文化和管理经验的平台,是一档集资讯、对抗于一体的大型人才节目。



7000多人中脱颖而出

杨轶莘的父亲是徐州市第三中学的语文老师,母亲是徐州第六人民医院的药剂师,叔叔杨鹏在徐州海关工作。不少熟悉杨轶莘的人都说,她是一个高挑漂亮的女孩子。今年5月,在上海财经大学读四年级的她通过网络,了解到新加坡旅游局正通过中央电视台绝对挑战栏目招聘高级管理人员。

“其实我当时报名,去参加这个节目的初衷就是玩!因此心里也没有什么障碍,没怎

么考虑就报了名,也没和家里人说!”杨轶莘说,“报名后却发现,竞争远比想象得激烈!”

据介绍,新加坡旅游局为了在中国招聘到合适的人员,曾先后在北京大学、清华大学组织了两次现场报名。同时,还通过网络向国内其他高校的学生广撒“英雄帖”。由于这次招聘是境外政府机构第一次通过中央电视台这个平台选拔人才,因此吸引了众多的

学生。最后的统计结果是:全国范围内共有7000多名本科生、研究生报考。

尽管强手如林,但是杨轶莘经过几轮海选,最终和北京大学经济系的一名大四学生、西安建筑大学的一名硕士一同进入了决赛。这一天,杨轶莘清楚记得是7月中旬。又经过一系列的在新加坡的外景测试和在中央电视台的现场较量,8月8日,杨轶莘胜利了!回想起这几个月的生活,杨轶莘说:“苦是苦,但是很有意思!”

角色转换感觉很辛苦

每周的二、四、五都是杨轶莘在上海办事处实习的时间。11月9日,记者联系采访她的时候,她正忙着手头的工作。等待了4个小时后,终于有时间和她交流。尽管还是新加坡旅游局的准公务员,但是作息时间和其他人都一样:早晨9点上班,晚上6点下班。

杨轶莘说,她现在主要是学习,做一些基础的工作,如市场推广等。

“我现在一周三天的时间在新加坡旅游局上海办事处实习,因为还是大四年级的学生,另外两天的时间还得在学校完成一些功课。”从学生身份到进入职

场的白领,杨轶莘和她的同学相比,承受了不少的压力。她说:“不仅是身体上辛苦,更重要的是每天都要在这两个角色里转换,心也很辛苦。”在接受记者采访时,杨轶莘称,“到目前为止自己基本上还没有转变角色,基本上还把自己看成一个学生。”

一直喜欢挑战自我

杨鹏是杨轶莘的叔叔,他告诉记者,杨轶莘学习成绩从小就很好。进入徐州第三中学学习前,曾在南京师范大学附中就读。提起侄女的一些学习情况时,杨鹏如数家珍:曾获上海财经大学二等奖学金,文体单项奖学金、上海财经大学“三好学生”,“优秀团干部”荣誉称号。在学校担任系学生会宣

传部长,期间策划组织了很活动,还获得过上海团市委组织的一些话剧演出的奖项。但是杨鹏最引以为自豪的还是杨轶莘参加央视2套《绝对挑战》,并夺得新加坡旅游局中国市场专员职务一事。

记者在徐州第三中学的网站上看到,至今还有杨轶莘参加节目时的一些

宣传资料。显然,杨轶莘已经成为了母校的骄傲。杨轶莘称,在学校期间的一些社会实践对自己有很大的帮助。如果不是参加这么多活动的话,自己的学习成绩还可以更好一些,有得必有失。杨轶莘告诉记者,她喜欢竭尽全力,努力去做,挑战自我,享受拼搏和努力的过程。这次的成功只是一个开始。

看中的是 培训机会多

前不久,杨轶莘和新加坡旅游局签订了实习协议,实习期为一年,期满后,签订正式合同。正式合同是先签1年,然后再签2年。杨轶莘透露,目前实习期间月薪在3000元左右。正式毕业后第一年年薪是5万,以后还会有一些增加。

据了解,毕业后正式进入新加坡旅游局,杨轶莘的职位是市场专员,具体负责的是新加坡旅游市场在中国的推介,以及组织会展等工作。

面对即将从事的工作,杨轶莘称,这个工作可以挑战自我。而杨轶莘的家人则更看中的是这个岗位所提供的培训机会:杨轶莘将获得3年的培训,其中两年半在中国,半年在新加坡。

杨轶莘称,每个人都有长于别人的优势,而解决问题的突破口往往就是发挥自己的特长。同时还要积极参加各类活动,不仅可以锻炼自己的能力,更可以在参与过程中认识到不同类型的人,增加阅历、开拓思维,从不同的人身上学习许多自己欠缺的部分。

快报记者 邢志刚

数十万竞买来的土地,荒废一年多
部门之间互相推责任,村民跑断腿

踢皮球

陈进,东台市三仓镇村民。2005年6月,他以44万元竞买了一块面积为2776平方米的土地。但一年多过去了,这块土地却一直闲置在那里。“有关部门互踢皮球,不让我使用。我腿都跑断了,死活没用。”昨天,陈进气愤地说。

竞买土地一波三折

陈进所说的那块土地位于东台市城北,里面是杂草丛生,有的已没过膝盖,旁边是一些参差不齐的房屋。陈进说,2005年4月,他从报纸上看到东台市信用社资产转让公告,其中一项是转让一块面积为6799平方米的土地。“由于资金有限,我便打电话询问能否买一半。数天后,对方答应可以,但要先交保证金5万元。”陈进当时在乌鲁木齐做工,闻讯后,立即赶回东台。“土地拍卖是在信用社12楼进行的,最终我以最高价44万元获得2776平方米的土地。”东台市公证处还向陈进出具了公证书,约定双方一个月内办好所有转让过户手续。

但手续办理并不顺利。“我去东台市国土局时,接待人员说信用社无权出卖这块地,他们已经上门进行了制止。”陈进告诉记者,“得知这一情况,我当时差点懵了,买土地的44万元可全是我一分一分攒起来的血汗钱呀。”他随后找到信用社,对方表示调查后再做决定。

过了一段时间,东台市信用社负责人承认,内部工作失误,导致所卖土地位置弄错,并答应另换地方。“万般无奈之下,我只好接受。”陈进说,更换后的土地,直到2006年1月才办妥手续,领到土地使用权证。

申请建房遭到拒绝

有了自己的土地,陈进开始兴冲冲着手建房办厂,“因为土地使用权证上明确这块地用途是工业。”但迎接他的却是当头一盆冷水。

2006年1月25日,陈进带着土地使用权证和申请报告,来到东台市经济开发区。“规划办负责人热情地接待了我,了解有关情况后,摇着头告诉我不能给我办手续,因为我买的那块土地早在2003年就已规划为住宅区,根本不能作为工业用地。”陈进说,“我立即回头找国土局,国土局答复,他们发证程序没错,让我找信用社。但信用社又把皮球踢走,称土地使用权已转让,一切与他们无关。建房的事让我找规划办。”

就这样,陈进一直在规划、国土、信用社等部门跑来跑去,“每个部门都强调各自的理由,称自己办事程序内容没错,但就是不允许我在自己的土地上建房。”陈进说。

国土规划各抒己见

东台市国土资源局

地籍股负责人告诉记者,他们对陈进的现状表示同情,但爱莫能助,“我们给陈进办理的土地使用权证,没有任何问题,合法合规。规划部门不同意他建房,那是规划部门的事,我们也不好干预。”

这位负责人说,陈进的这块土地是存量建设用地,原先是一家企业的,后因欠债,被法院查封抵押给东台信用社。“现在信用社转让给陈进,也符合‘土地法’的规定,我们没有理由不同意转让。根据有关规定,只有新增建设用地,必须先取得规划许可,方可转让使用,而存量建设用地,无须规划部门批准,就可转让。”

这位负责人认为,规划部门以这块土地已有规划为由,拒绝给陈进办理规划许可证是说不通的。

对国土部门的说法,东台市经济开发区规划办负责人并不认可,“‘规划法’早已明确规定,建设用地无论性质是存量还是新增,都必须先规划,获得许可后方可办理土地使用权证。陈进先拿土地使用权证,后来申请规划,明显违反了这一规定,所以我们不可能审批。”

规划办负责人说,陈进的这块土地早在2003年就规划为经济适用房小区,“这个小区很大,陈进的土地只是其中一小块。我们怎么会同意他单独建房呢?”

土地闲置久拖不决

获得的土地合法却不能用,难道让土地一直荒废、闲置下去?10多个月来,陈进奔波在政府有关部门,寻求解决办法,但始终没有结果。

东台市国土资源局地籍股负责人说,其实,问题解决起来很简单,有两个办法,一是国家收回这块土地重新拍卖,第二就是规划部门按程序给陈进办理规划许可,“把那块地的具体规划告诉陈进,陈进建设房屋时,严格按照规划执行,问题就迎刃而解。”

东台市经济开发区规划办负责人告诉记者,“我们不可能给陈进颁发规划许可的。目前解决的办法,我个人认为只有一条,让国家收回土地,重新拍卖。”

陈进说,竞买这块土地的目的,就是想自己办企业,为此,他先后已花去60多万元。现在统一规划,有关部门收回也可以,要么重新给他一块地,要么按市场经济运作。“因为土地价格涨得很快,一天一个价,目前这块地市场价在100多万元,而有关部门出的收购价只有50万元,这怎么能让我接受呢?”

据悉,此事已引起东台市政府的重视,目前正在积极协调解决。

快报记者 向红