

# 拿不出相关手续,拿不出相关证件,没有规划部门批文—— 这家售楼公司真会忽悠

市民李女士反映,位于南京新世纪广场的一家公司在媒体上做了一个广告,称低价出售市中心酒店式公寓——都市名园商务广场,“因为我家就住在都市名园小区,根本没听说过这个广场。出于好奇,我特意过去打探了一下,发现业务员提供不出任何房屋销售证件,只是说都市名园商务广场就是小区内的裙楼,如果要买的话,需在7天内交1万元的定金,我觉得这里面可能存在欺诈。”



这就是销售方所称的“都市名园商务广场”?

## 小伙子能说会道

11月6日中午,记者来到位于南京市太平南路1号的新世纪广场,看到一幅大型宣传画,上书“酒店式公寓,都市名园商务广场”一排大字。

顺着墙上的指示牌,记者走进负责售楼的2206室,一个小伙子马上迎上来,“来买房子的吧?”小伙子立即拿出一份户型图,这份图上是几十个一间一间的小户型,面积标注大多在30平方米左右,其中有一半以上的户型上面都打了勾,“这表示该户型已被客户预订了。”小伙子介绍道。记者问,房价多少?小伙子说,“现在剩下的房子价格普遍比较低,每平方米9800元起售。这些房子位置相对差一点,阳光不太好,但我们送全套家电。”

小伙子说,如果是投资的话,买都市名园广场肯定物有所值。小伙子告诉记者,都市名园广场原来是白下区城镇综合开发公司第四分公司开发的,“由于改制,第四分公司目前已被一个香港老板收购。我们属于天园房地产开发公司下面的一个子公司。都市名园广场就是我们公司和香港老板共同开发的。”

小伙子还故作神秘地透露道,这房子是2002年开发的,土地年限为40年,属于商业用地。“房子原来给白下区政府做办公用房,后来不知道什么原因就不用了。现在,新老总要回笼资金,不是为了赚钱。”

拿不出相关手续

记者佯装担忧地问,商业用地改成小户型,规划部门不同意变更怎么办?小伙子马上说,“怎么会呢?你看这个户型图都已做好,并上报给规划部门了,目前正在审订、修改一些细节,很快就会下批文。你尽管放心,房子最迟明年6月份可交付。”

小伙子还告诉记者,“我们现在只有整栋楼的土地证

和房产证,客户购买后,要大证变小证。到时候,我们会把大厅分割开来,再办理各户的土地证和房产证。”

“规划审批手续大概下周就能办好。”小伙子催记者赶紧先预订一个户型。记者问,有没有房子销售许可证时,小伙子忙说,“我们现在不是销售楼盘,而是预订,你不用交钱。等我们把各种手续办好,再通知你来交1万元定金,并签订正式的房屋销售合同。”

“婆家”找不到了

为了打消记者的疑虑,小伙子还带记者到实地看了看,“这就是都市名园广场。”他指着新世纪广场对面的一幢5层楼说,记者要求上楼看看时,他称目前正封闭施工,不能进去看。

为了搞清有关情况,昨天下午,记者找到这栋楼的原开

发单位——位于南京御道街58号的白下区城镇综合开发公司第四分公司。值班人员称,目前无法找到人解释此事。无奈,记者又找到白下区城镇开发公司,接待人员给了记者几个电话号码,记者打过去,均无人接听。

规划局一头雾水

南京市规划局综合处王处长详细了解有关情况后,对记者说:“都市名园广场如果以前批的是商业用地,现在要改为酒店式公寓,这几乎不太可能,因为中间的审批程序非常复杂。”王处长还上规划局网站进行了查询,发现没有都市名园商务广场的受理公告。随后,他又电话询问了具体经办人员,进一步确认其没有申请规划修改。“没有经过批准,就对外宣传并促销楼房,肯定违规。”

快报记者 向红 孙玉春 文/图

经主动跟四十中、大桥小学、姜家园小学、五塘小学、良山小学、明光小学等中小学进行了联系,准备近期再次对辖区各中小学、幼儿园及周边道路的交通设施、交通状况进行一次全面登记疏理,“有问题的地方,迅速整改!”同时,交警六大队还对外公布他们大队的举报电话58832878。

特别提醒:快报也继续开通举报电话96060。

快报记者 田雪亭

# 5座古墓葬被恶意毁坏

相关部门表示,施工单位是明知故犯

工地上发现5座古墓葬,为了抢救和有效保护这一古文化遗产,文化局文物执法人员通知考古人员前去工地查看,结果,他们前脚走,后脚古墓葬就被彻底毁掉。

## 发现5座古墓葬

前天下午,南京市雨花台区文化局文物科的执法人员,获悉该区郁金香路一家工地上,施工单位使用挖掘机在山坡上取土时,发现了一批古墓葬。随即,文物执法人员立即赶到现场,进行了仔细查看并做了调查。同时,他们迅速通知了有关考古人员赶到现场,对出土的古墓葬进行鉴定,初步认定该工地共有5座古墓葬,每座古墓葬的面积非常大,而且都是六朝时期的,距今已有1500多年历史。

于是,雨花台区文化局文物执法人员让工地暂时停工,保护好现场,等待考古人员发掘完后,再继续施工。

## 古墓葬次日被毁

然而,第二天,当考古人员再次来到这家工地,准备对这5座古墓葬进行发掘时,结果,原先发现的那些古墓葬已荡然无存,地上到处散落着大量古墓砖,看上去,这5座古墓葬已被挖掘机挖掉。

对于这一故意破坏古墓葬的行为,考古人员一边现场调查取证,一边向雨花台区文化局做了汇报。

很快,文物执法人员赶到这家工地,经过认真调查,确定这是一起严重破坏古墓葬的事件,其行为已触

犯了文物保护法。紧接着,文物执法人员依照文物保护法相关规定,责令这家工地立即停工,并书面写出经过。

昨天,记者在现场看到,5座古墓葬早已被挖掉,地上到处是古墓砖,边上还停了一台挖掘机。

不远处,被挖掘机挖过的地面上,有一段青砖砌的地面,共有五层,而且呈东西走向,其长度约15米。雨花台区文化局文物执法人员告诉记者,这是一段古墓葬的排水系统,它直接通向墓室。虽然目前墓室还没有露出来,但大致晓得墓室在什么位置。如果一旦发掘,肯定能找到墓室。

## 有关部门要严肃处理

昨天,雨花台区文化局副局长孙成在接受记者采访时表示,这是一起典型的故意破坏古墓葬事件,而且,施工单位已明知文物执法人员和考古人员来过现场,要求保护好古墓葬,可他们偏偏趁文物执法人员和考古人员离开后,将5座古墓葬挖掉,明知故犯,有意破坏古墓葬,其行为已触犯了文物保护法相关规定,必须严肃处理。

孙成副局长还表示,下一步,他们将展开全面调查。如果该工地拒绝配合调查的话,他们将依照程序,与公安机关一道,对施工单位进行严肃处理。快报记者 薛林



古墓葬被挖毁 快报记者 薛林 摄

# “举报校园安全隐患”追踪—— 记者与民警联手查找问题

“报社和警方联手开通举报电话,更有利于问题的尽快解决!”昨天,众多学生家长纷纷致电快报,对快报开通的校园及周边安全问题举报电话表示欢迎。与此同时,举报电话依然热得烫手,记者除将部分线索整理转交警方外,还和民警一起,前往学校实地察看,督促有关部门尽快整改。

“御道街小学里面有个不锈钢柱子,顶部的圆球

损坏后,露出了锋利的钢片,学生一不小心,就有被划伤的危险!”昨天上午,市民黄先生拨打了快报96060热线电话。

昨天下午,记者和瑞金路派出所民警汤兵一起来到该校,发现确实存在这一问题。汤兵确认这一情况后,当即拨通了该校高校长的电话。高校长在感谢快报的“监督”后,明确表示将在近期解决这一问题。

“市民的举报,将为我们下一步的工作指明方向!”交警五大队副大队长朱泽舟接受记者采访时表示,鼓楼区辖区学校众多,且因为历史原因,大多位于繁华路段,学校门口交通环境复杂,停车难的问题也一直比较突出。朱泽舟表示,除了他们的不断整治、不断整改外,也希望跟学生家长进行沟通。

交警六大队副大队长陈兴民则告诉记者,目前他们已

经主动跟四十中、大桥小学、姜家园小学、五塘小学、良山小学、明光小学等中小学进行了联系,准备近期再次对辖区各中小学、幼儿园及周边道路的交通设施、交通状况进行一次全面登记疏理,“有问题的地方,迅速整改!”同时,交警六大队还对外公布他们大队的举报电话58832878。

特别提醒:快报也继续开通举报电话96060。

快报记者 田雪亭

**招商合作专栏** | 现代快报 全省版 | 订版热线: 025-8472 4899

温馨提示: 欲订请认准本报, 本报广告队接单, 交易时请认真核对相关证明资料, 不作为承担法律责任的依据。

<p><b>酒业招商</b></p> <p>全国诚信企业商盟江苏启动</p> <p>千万利益空间 征市、县独家代理商</p> <p>详情请查询: www.aaa114.net 或联系江苏营销中心</p> <p>咨询热线: 025-83532756 传真: 025-83532183</p> <p>联系人: 赵小姐 现招聘调研员(兼职)数名</p>	<p><b>药品招商</b></p> <p>兰州和盛堂制药有限公司现推出胃肠道、妇科、补骨、儿科、感冒类等多个系列临床、OTC产品, 面向江苏省各地市(县)底价招商, 同时招聘数名业务员。</p> <p>◆洁白胶囊 ◆当归腹痛宁滴丸 ◆金参润喉合剂 ◆锁阳补肾散 ◆小儿咽扁颗粒、肤痒颗粒等几十个品种。</p> <p>电话: 0931-7613726 13372109566</p>	<p><b>民间融资咨询</b></p> <p>★省内中、小型企业流动资金借款 100 万元以上(民间资金, 实力雄厚, 以年计息, 手续简便), 解决银行不好解决的问题, 民间私人借款绿色通道。诚寻同行代理。</p> <p>电话: 025-66615946</p> <p>南京通润公司</p>	<p><b>好项目, 相当赚钱 抢! 抢! 抢! 抢代理!</b></p> <p>投资二万余元加盟 装修污染检测治理火爆行业, 月利相当丰厚!</p> <p>●财富热线: 025-84482885 81583888</p> <p>●短信咨询: 13451865838</p> <p>●加盟总部: 江苏聚绿环保科技有限公司</p>	<p>半价全新 中央空调 分期付款</p> <p>13905 159995 025-51871508</p>
---	---	---	--	--

**敬告读者: 任何单位和个人不得向求职者收取报名费、押金等相关费用!**

<p><b>招聘</b></p> <p><b>开发区电子集团急聘</b></p> <p>1、男女电子操作工、文员、保安、仓管共计 60 名, (18—35 岁) 1950+ 奖金;</p> <p>2、大、小车司机、叉车、长短途送货各 10 名, (18—45 岁), 2950+ 补助。以上工种包吃住 + 保险 + 双休。 025-85550230、85552895(中介勿扰)</p>	<p><b>电子厂急聘</b></p> <p>男女电子操作工(SMT, PTH) 80 名, 40 岁以内, 1950/月 + 奖金(不会可培训); 另聘司机、保安、叉车、押货多名, 2950/月 + 补助, 包吃住, 办保险。 025-58829159、81781607 周科长</p> <p><b>外企电子厂急聘</b></p> <p>1、电子工、话务员、质检、仓管、保安 80 名, (18—45 岁), 1950+ 奖金; 2、司机、叉车工、押货 36 名, (18—50 岁), 2900+ 奖金 + 补助, 包吃住, 办保险, 双休。 025-83317557、83315163(免中介)</p>	<p><b>开发区电子厂急聘</b></p> <p>1、男女电子操作工、文员、保安、仓管共计 48 名, (18—35 岁) 1950+ 奖金; 2、大、小车司机、叉车、长短途送货各 15 名, (18—45 岁), 2950+ 补助。以上工种包吃住 + 保险 + 双休。 025-85517563 内招</p> <p><b>招商</b></p> <p><b>崇君科技</b></p> <p>新专利、防癌、抗癌功能型餐具, 国际认证, 每个家庭必备, “钱”景宏大。 代理热线: 025-84498838</p>	<p><b>巧克力鲜果车来了</b></p> <p>巧克力果车将瓜果、面包、饼干瞬间变成巧克力果串, 现做现卖, 欧美日韩火爆, 投资万元, 1 人操作, 商场学校等人集中地可经营, 成本 0.6 元/串, 售 3 元, 日售几百串利润惊人。 010-60292318/9 www.pxcys.com</p> <p>车内吸顶面巾盒、多国专利、区域垄断。 13914742388</p> <p><b>销售</b></p> <p>干洗机直销。 025-52250709</p>	<p><b>土地招租转让</b></p> <p>南京仙林大学城附近西岗岗牧厂以西土地多亩, 适各类厂房仓储用地寻求合作。 13913389126 邵</p> <p><b>房屋出售</b></p> <p><b>出售</b></p> <p>出售、出租省内各地运营中大型商场、酒店、写字楼等多宗物业。 电话: (025) 84704899-8664 13645178260</p>
---	--	--	--	---