

顾维军要律师做无罪辩护

德勤否认逼迫科龙造假

记者昨天从顾维军辩护律师之一童汉明处了解到,按照顾维军的委托,律师将为顾维军做无罪辩护。

据悉,顾维军律师的价码是500万元。顾维军案昨天依然处于法庭调查阶段,继7日结束张宏、刘义忠、严友松、顾维军的调查后,接着审理姜宝军、张细汉、晏果茹、刘科和曾俊洪5人。其中只有刘科龙主管分公司的财务副部长刘科一上庭就承认当时销售收入是虚假的。

记者在庭前采访到顾维军的委托律师之一佛山当地汇联律师事务所律师童汉明,童律师透露,根据顾维军的委托,他要为顾维军做无罪辩护。不过,他没有就做无罪辩护的难度做评论。据知情人士透露,顾维军此次聘请律师花费在500万元。

昨日的审理在晚上8

时许结束,主审法官宣布,今日将继续审理,但包括亲属在内的所有旁听人员不再允许进入。

另外,针对顾维军所说“2004年有争议的5.1亿元销售收入是因为德勤会计师事务所逼迫所致”这一说法,德勤昨天也发出了声明,“就科龙公司的审计而言,公开的记录表明,德勤在2002至2004三年期间的两个年度都出具了有保留意见的审计报告并随后主动辞去了审计师之职,藉此向市场发出了科龙存在严重财务问题的信号。我们的审计人员完全没有以任何形式参与或协助顾维军一案中任何涉嫌的欺诈行为,任何人都不应对此做出其他的暗示。”据悉,德勤会计师事务所曾数度担任科龙审计师职务,直到在2004年出具了保留意见的审计报告后辞去这一工作。

《京华时报》供稿

上百万“孤儿保单”成抢手货

一度被媒体抨击的“孤儿保单”问题,如今竟成了保险公司业务员争相抢夺的“香饽饽”。

据江苏保监局统计数据,截至2005年底,江苏保险业务员达到12万人。而事实上,保险业务员流失情况相当严重。江苏一家合资寿险公司内部人士认为,保险公司代理人定着率(既留存比率)平均水平约30%,年流失约8.4万人,即使按50%流失率计算,一年也至少有6万业务员流失。而保险公司一般要求,每个业务员每月保单数要达到1.5-2张,一年就是18-24张,如此计算,则每年新增的“孤儿保单”起码上百万份。

“业内现在都很重视‘孤儿保单’了。”中国人寿南京分公司相关人士告诉记者,由于业务员的流动性很大,“孤儿保单”在不少老牌公司里都占了相当大的份额。不过随着保险公司信息化越来越完善,使得“孤儿保单”基本上都有了着落。

记者了解到,随着业务员人数逐年增加,保险密度、深度越来越大,市场竞争也越残酷。不少公司的业务员,都争着抢着要“孤儿保单”服务。一位业务员告诉记者,市民购买保险不是买的彩电、冰箱等有形的东西,已经买过保险的人,更容易接受保险这一事物。

友邦人寿江苏分公司人士告诉记者,对于“孤儿保单”,保险公司都是找没有被投保人投诉过、信誉比较好的业务员接手。而这些“孤儿保单”对于保险业务员来说,则是很抢手的资源。

快报记者 张曦

【名词解释】
孤儿保单:是保险业内的一种通俗说法,通常是指与公司终止代理关系的保险代理人以前所销售的有效保单。由于这些保单的客户经常难以得到良好的后续服务,因此被称为“孤儿保单”。

房产中介“没钱”日子不好过

近日天津的“汇众房产”卷款上亿资金潜逃,建设部有关官员日前在公开场合声称:今后将“杜绝二手房交易中吃差价、利用中介骗取服务费等行为”,房地产中介机构今后不得代收代付交易资金或以任何形式自行保管交易资金。这对天津的房产中介市场将有何影响?记者为此走访了相关人士。

者银行代理,买方将钱交给卖方之手,把钱交给银行或者中介的账户上进行保存。

江苏中产置业公司一名人士表示,这些交到中介账户的房款,对中介公司而言,正是“现金购房”的主要来源,另外也就存在着中介公司卷款的潜在性隐患。他透露说,资金由中介托管,中间有个时间差,一般都会在一个半月以上,事实上买卖双方因为嫌跑银行麻烦,也大多选择了房产中介,这就给中介挪用客户资金提供了条件。

他认为,天津汇众卷款的存在,让中介负责各种房屋买卖手续,一旦中介将房款挪用或本身资金链出现问题,风险立刻暴露无遗。据悉,在南京只需10万元注册资金和4名获得地方经纪人资格培训的从业人员就可以开办一家房产中介公司。“门槛低、操作不规范、滞留大笔资金在自己账户上,这些造成了中介缺乏监管的先天性缺陷。”

【未来展望】
中介日子肯定不好过了
记者了解到,近日南京某家知名的房产中介公司又发生了一起中介业务员卷走23万元房款的事件,这再次暴露出中介“直接收钱”的弊端。南京的中介公司将交易资金卷款逃跑有无先例?南京市房产局产权市场处中介管理科副科长吴坚表示,目前南京还没有中介公司卷逃房款的先例,前年有个中介公司的业务员卷了30万元房款逃跑的事件,是房地产业务员的个人行为,主要是公司管理不善导致的。

【相关链接】
南京二手房交易资金托管程序
易资金托管协议,买方将购房款存入房地产交易市场指定账户。房地产交易市场向买方开具托管凭证。
2、登记机关已核准登记发证,买方领取产权证后将托管凭证交给卖方,卖方凭自身的资金托管凭证、本人身份证明文件向房地产交易市场申请支取托管资金。
3、买房人购房款存入指定账户后,经登记机关审核,如果该房产交易不能核准登记或买卖双方申请撤回登记的,买房人可以凭有关凭证随时支取托管资金。

南京二手房交易资金托管程序

按照自愿和不收取服务费的原则,南京市房地产市场提供买卖二手房的交易市场提供交易资金托管服务,具体程序为:
1、交易双方文件、领取登记收据后,与南京市房地产市场签订二手房交易资金托管协议,买方将购房款存入房地产交易市场指定账户。房地产交易市场向买方开具托管凭证。
2、登记机关已核准登记发证,买方领取产权证后将托管凭证交给卖方,卖方凭自身的资金托管凭证、本人身份证明文件向房地产交易市场申请支取托管资金。
3、买房人购房款存入指定账户后,经登记机关审核,如果该房产交易不能核准登记或买卖双方申请撤回登记的,买房人可以凭有关凭证随时支取托管资金。

代码	名称	开盘	最高	最低	收盘	涨跌%	成交量	中报	代码	名称	开盘	最高	最低	收盘	涨跌%	成交量	中报	代码	名称	开盘	最高	最低	收盘	涨跌%	成交量	中报
600246	华联股份	17.5	17.51	16.99	17.47	1.69	2624	0.04	600356	恒顺纸业	6.5	6.3	6.43	6.3	-0.21	548	0.13	600487	瑞光股份	10.15	10.1	10.08	10.14	0.05	1627	0.203
600247	物华股份	3.32	3.38	3.29	3.36	0	7294.1	-0.1999	600357	承德钨钼	4.42	4.42	4.25	4.26	-0.34	182394	0.21	600488	天药股份	3.97	4.03	3.95	3.98	-0.25	15059	0.07
600248	SST华新	—	—	—	—	—	—	—	600358	南京联合	3.69	3.75	3.65	3.68	-0.81	22163	0.04	600489	中金黄金	17.3	17.85	17.23	17.33	-1.08	30720	0.36
600249	华新股份	—	—	—	—	—	—	—	600359	南京医药	3.91	3.91	3.83	3.8	-0.21	2054	0.04	600490	中金黄金	5.29	5.44	5.3	5.31	-1.85	5343	0.01
600250	华新股份	3.53	3.56	3.46	3.47	-1.17	5570	0.06	600360	华联电子	12.62	13.2	12.46	13.08	3.24	24971	0.21	600491	龙元建设	5.72	5.73	5.62	5.64	-1.74	31427	0.2
600251	苏农股份	6.12	6.71	6.06	6.43	3.21	6488	0.02	600361	华联纸业	16.3	15.5	15.16	1.27	11084	0.18	600492	龙元建设	3.87	3.98	3.83	3.87	-2.32	39505	0.13	
600252	华新股份	—	—	—	—	—	—	—	600362	华联纸业	12.3	11.58	11.59	1.24	186638	0.71	600493	华联纸业	14.11	14.28	13.88	14.07	-0.57	15685	0.288	
600253	华新股份	3.24	3.24	3.12	3.13	-2.4	28339	0.05	600363	华联纸业	3.91	3.99	3.85	3.94	0.25	16693	0.07	600494	华联纸业	6.81	6.88	6.66	6.85	0.59	21581	0.204
600254	华新股份	9.48	9.48	9.18	9.25	-2.75	221	0.11	600364	华联纸业	5.5	5.68	5.47	5.44	-0.29	9502	0.07	600495	华联纸业	14.11	14.28	13.88	14.07	-0.57	15685	0.288
600255	华新股份	5.31	5.32	5.17	5.18	-2.26	54189	0.15	600365	华联纸业	4.44	4.45	4.37	4.42	-0.45	19648	0.11	600496	华联纸业	6.81	6.88	6.66	6.85	0.59	21581	0.204
600256	华新股份	2.1	2.23	2.13	2.17	0.96	39420	-0.13	600366	华联纸业	5.04	5.38	5.04	5.23	5.02	126240	0.14	600497	华联纸业	4.99	4.99	4.9	4.94	-1.29	12452	0.09
600257	华新股份	3.75	3.75	3.63	3.63	-0.32	1118	0.19	600367	华联纸业	3.45	3.48	3.37	3.44	-0.29	9502	0.07	600498	华联纸业	14.11	14.28	13.88	14.07	-0.57	15685	0.288
600258	华新股份	1.2	1.27	1.19	1.2	0.99	25126	-0.06	600368	华联纸业	2.5	2.75	2.49	2.7	3.05	75735	-0.26	600499	华联纸业	4.99	4.99	4.9	4.94	-1.29	12452	0.09
600259	华新股份	6.8	6.89	6.61	6.81	0	23068	0.23	600369	华联纸业	3.98	3.98	3.94	3.95	-0.75	9470	0.22	600500	华联纸业	12.94	13.17	12.72	13.01	1.25	9568	0.056
600260	华新股份	1.91	1.29	1.12	1.15	-1.1	11022	0.05	600370	华联纸业	3.98	3.98	3.94	3.95	-0.75	9470	0.22	600501	华联纸业	12.94	13.17	12.72	13.01	1.25	9568	0.056
600261	华新股份	7.94	7.94	7.73	7.74	-2.4	11022	0.05	600371	华联纸业	3.98	3.98	3.94	3.95	-0.75	9470	0.22	600502	华联纸业	12.94	13.17	12.72	13.01	1.25	9568	0.056
600262	华新股份	6.48	6.53	6.37	6.39	-1.39	16932	0.08	600372	华联纸业	3.47	3.47	3.42	3.44	-0.86	4214	-0.023	600503	华联纸业	3.39	3.46	3.34	3.36	-2.33	12308	-0.06
600263	华新股份	1.69	1.69	1.62	1.62	-0.66	4570	0.11	600373	华联纸业	5.65	5.65	5.53	5.58	-0.89	6149	-0.009	600504	华联纸业	6.6	6.6	6.45	6.45	-2.42	47084	0.37
600264	华新股份	7.86	8.03	7.85	7.94	-0.25	29861	0.09	600374	华联纸业	5.65	5.65	5.53	5.58	-0.89	6149	-0.009	600505	华联纸业	6.6	6.6	6.45	6.45	-2.42	47084	0.37
600265	华新股份	5.43	5.52	5.41	5.45	0.37	22209	0.082	600375	华联纸业	5.66	5.67	5.48	5.49	-2.77	44106	0.1	600506	华联纸业	6.4	6.85	6.4	6.83	6.72	85917	0.0141
600266	华新股份	9.04	9.06	8.93	8.99	-0.66	12868	0.08	600376	华联纸业	4.59	4.59	4.43	4.41	-3.34	18014	0.12	600507	华联纸业	6.81	6.88	6.66	6.85	0.59	21581	0.204
600267	华新股份	7.8	7.89	7.72	7.78	-0.26	122040	0.35	600377	华联纸业	5.06	5.07	4.89	4.91	-2.77	44106	0.1	600508	华联纸业	6.81	6.88	6.66	6.85	0.59	21581	0.204
600268	华新股份	7.94	8.03	7.87	7.97	-0.88	12868	0.08	600378	华联纸业	9.65	9.65	9.18	9.21	-6.24	8192	-0.02	600509	华联纸业	19.94	20.1	19.71	19.93	-0.65	6274	0.344
600269	华新股份	5.4	5.43	5.25	5.26	-0.32	12606	0.25	600379	华联纸业	5.06	5.07	4.89	4.91	-2.77	44106	0.1	600510	华联纸业	19.94	20.1	19.71	19.93	-0.65	6274	0.344
600270	华新股份	4.59	4.59	4.51	4.51	-0.78	143420	-0.28	600380	华联纸业	5.06	5.07	4.89	4.91	-2.77	44106	0.1	600511	华联纸业	19.94	20.1	19.71	19.93	-0.65	6274	0.344
600271	华新股份	2.1	2.29	2.13	2.13	-0.87	1715	0.15	600381	华联纸业	5.06	5.07	4.89	4.91	-2.77	44106	0.1	600512	华联纸业	19.94	20.1	19.71	19.93	-0.65	6274	0.344
600272	华新股份	4.59	4.59	4.51	4.51	-0.78	143420	-0.28	600382	华联纸业	5.06	5.07	4.89	4.91	-2.77	44106	0.1	600513	华联纸业	19.94	20.1	19.71	19.93	-0.65	6274	0.344
600273	华新股份	2.1	2.29	2.13	2.13	-0.87	1715	0.15	600383	华联纸业	5.06	5.07	4.89	4.91	-2.77	44106	0.1	600514	华联纸业	19.94	20.1	19.71	19.93	-0.65	6274	0.344
600274	华新股份	2.1	2.29	2.13	2.13	-0.87	1715	0.15	600384	华联纸业	5.06	5.07	4.89	4.91	-2.77	44106	0.1	600515	华联纸业	19.94	20.1	19.71	19.93	-0.65	6274	0.344
600275	华新股份	2.1	2.29	2.13	2.13	-0.87	1715	0.15	600385	华联纸业	5.06	5.07	4.89	4.91	-2.77	44106	0.1	600516	华联纸业	19.94	20.1	19.71	19.93	-0.65	6274	0.344
600276	华新股份	2.1	2.29	2.13	2.13	-0.87	1715	0.15	600386	华联纸业	5.06	5.07	4.89	4.91	-2.77	44106	0.1	600517	华联纸业	19.94	20.1	19.71	19.93	-0.65	6274	0.344
600277	华新股份	2.1	2.29	2.13	2.13	-0.87	1715	0.15	600387	华联纸业	5.06	5.07	4.89	4.91	-2.77	44106	0.1	600518	华联纸业	19.94	20.1	19.71	19.93	-0.65	6274	0.344
600278	华新股份	2.1	2.29	2.13	2.13	-0.87	1715	0.15	600388	华联纸业	5.06	5.07	4.89	4.91	-2.77	44106	0.1	600519	华联纸业	19.94	20.1	19.71	19.93	-0.65	6274	0.344
600279	华新股份	2.1	2.29	2.13	2.13	-0.87	1715	0.15	600389	华联纸业	5.06	5.07	4.89	4.91	-2.77	44106	0.1	600520	华联纸业	19.94	20.1	19.71	19.93	-0.65	6274	0.344
600280	华新股份	2.1	2.29	2.13	2.13	-0.87	1715	0.15	600390	华联纸业	5.06	5.07	4.89	4.91	-2.77	44106	0.1	600521	华联纸业	19.94	20.1	19.71	19.93	-0.65	6274	0.344
600281	华新股份	2.1	2.29	2.13	2.13	-0.87	1715	0.15	600391	华联纸业	5.06	5.07	4.89	4.91	-2.77	44106	0.1	600522	华联纸业	19.94	20.1	19.71	19.93	-0.65	6274	0.344
600282	华新股份	2.1	2.29	2.13	2.13	-0.87	1715	0.15	600392	华联纸业	5.06	5.07	4.89	4.91	-2.77	44106	0.1	600523	华联纸业	19.94	20.1	19.71	19.93	-0.65	6274	0.344
600283	华新股份	2.1	2.29	2.13	2.13	-0.87	1715	0.15	600393	华联纸业	5.06	5.07	4.89	4.91	-2.77	44106	0.1	600524	华联纸业	19.94	20.1	19.71	19.93	-0.65	6274	0.344
600284	华新股份	2.1	2.29	2.13	2.13	-0.87	1715	0.15	600394	华联纸业	5.06	5.07	4.89	4.91	-2.77	44106	0.1	600525	华联纸业	19.94	20.1	19.71				