

# 挖窟打洞 为骗拆迁款

## 拆迁办:自家擅挖地下室也属违建行为,拆迁时零补偿

现场:道路“生”出2米多高的“小山坡”

接到居民反映后,记者当天就来到现场查看,只见陶某家有3间主房、2间偏房,共5间房子。而陶某家旁边的道路上则有座2米多高的“小山坡”。

邻居刘先生告诉记者,一开始也没有发现陶某在自家挖地下室,只是发现陶某家附近的道路上堆满了泥土,而且泥土天天都在增高,把道路都快占满了,影响到居民的出行,他们才开始注意这些泥土的来源。

邻居周师傅告诉记者,他假装到陶某家玩时,才发现陶某从安德门民工市场请了4个民工回来挖地下室。

调查:当事人难以自圆其说

记者也到陶某家看了看,只见陶某把自家的生活用品全部放在院子里,4位民工则在陶某家主房的东房间里不停地挖土、搬运。记者发现房间里已经挖出的大坑有近2米深。

近日有居民向记者反映,铁心桥街道马家店村的一居民陶某为了能够获取更大的拆迁利益,擅自破坏自家房屋结构,向地下求空间,企图平房变楼房。



沈明 制图

“还有这样的怪事啊,我们还真不知道呢。”马家店村负责人对此也很吃惊,但他们表示,还从来没有碰到过这样的事,这样的事情恐怕他们也管不了。

随后记者向雨花台区城管执法大队作了反映,得知这一情况后,执法大队立即派人会同铁心桥城管科的工作人员赶到现场调查。执法人员立即找到当事人陶某询问情况,指出其违法行为,让其立即停工。

“乱倒渣土的行为我承认,但我挖地只是做储藏室用,准备盖违建。”陶某还声称,这些挖出来的土将用来垫路,而挖地下室是为了做储藏室。可当执法人员指出为什么要在卧室挖这么大的储藏室时,陶某难以自圆其说。

帮办:拆迁时也是零补偿

在执法人员的再三追问下,陶某最后承认,他最近得知他家附近明年初可能会

拆迁,就开始考虑搭建违建补偿,但其他居民一盖违建就被举报,他觉得他应该想别的办法。

一个亲戚告诉他,如果居民家有地下室的话,拆迁也会有补偿。于是他决定把自家房屋挖下去2.5米深,企图一层变两层,三间房变六间房。陶某以为自己打了一个擦边球,城管管不着。

执法人员当即明确指出,擅自挖地下室也属于违建行为。根据《规划法》的有关规定,个人建设的所有建筑物,不论地上地下,只要是个人建设行为,没有经规划部门批准办理合法审批手续都不行。

“你必须马上停工,恢复原状,”执法人员最后正式通知陶某,并且下发了法律文书。至此,陶某才后悔莫及,违建没盖成,还要赔工钱。

雨花台区拆迁办负责人透露,像陶某这样在室内向地下发展,以搞储藏室的名义翻盖二层,尚属首次发现。不过他即使挖好了、建好了,拆迁时也是零补偿。

快报社区记者 李苏明

### 法律频道

## 律师智囊团在线解答

昨日在线 张庆祥 江苏苏豪律师事务所主任

读者:申请再审是否有时效限制?

张庆祥:根据《中华人民共和国民事诉讼法》第一百八十二条之规定,当事人申请再审,应当在判决、裁定发生法律效力后二年内提出。

读者:公务员正常工作期间在办公室突发脑溢血,经13天抢救无效死亡,能否定为工伤?

张庆祥:公务员不适用《工伤保险条例》,其相关事务不归劳动部门管辖,应适用《公务员法》的相关规定处理。

读者:我亲戚因为人民医院误诊而延误了治疗时间,很有可能会落下后遗症,而人民医院现在只赔在院期间花的500元,请问这是否合理?

张庆祥:根据相关法律规定,你可以向法院起诉,要求医院赔偿。

读者:我老婆的妹妹买二手车,想把车子过户到我老婆名下,我老婆和她妹妹之间签了协议,协议声明出了什么问题由她妹妹负责,跟我老婆没有关系,我想问一下,万一我老婆的妹妹没钱赔偿,会出现什么情况?

张庆祥:根据法律规定,应该由你老婆承担赔偿责任。

读者:我在一场伤害赔偿诉讼中一审二审败诉,我还有什么渠道维权?

张庆祥:如果你能搜集到有利于你的证据,还可以向原审法院申请再审,但证据一定要足以推翻原来的判决。

快报记者 朱俊俊 今日在线 周结晶 江苏圣典律师事务所律师 在线时间 10:00~11:00; 14:30~15:30

Advertisement for a legal service or clinic, including contact information like phone numbers and a website.

### 快报便民网

## 灭鼠灭蟑服务火了

昨天快报便民网推出了五项特色新服务,包括灭鼠灭蟑、育婴护理(月子护理)、法律服务、婚庆礼仪。新服务一经推出受到了读者们的欢迎,其中金陵灭鼠王的灭鼠灭蟑药尤其受到读者们的追捧。

昨天一早,住在长乐路的张女士打进“96060”热线。张女士表示,她住的是老房子,

家中的蟑螂很多,她想过很多办法灭蟑螂,可是都不能根除。快报便民网请了金陵灭鼠王加盟,听说他们有专业的技术,一定很管用。”昨天张女士顺利地买到了灭蟑药。

昨天一天,金陵灭鼠王还马不停蹄派人上门帮读者灭鼠灭蟑。周先生家潮湿,有时老鼠会出来活动,家里的小孙子看到很害怕。便民网的人员来

到周先生家,在家门口撒下了特制的灭鼠药。周先生说这下他放心了,就等着老鼠自投罗网了。

如果您家也被老鼠、蟑螂困扰,可随时打“96060”预订灭鼠灭蟑服务。

快报社区记者 赵丹丹

Advertisement for the便民网 (Public Service Network) with contact details and website information.

Large advertisement for hair loss treatment featuring '韩勇9+9' (Han Yong 9+9) with various flight ticket prices and contact information.

Advertisement for travel agencies listing various flight routes and prices, including domestic and international flights.

Advertisement for '旅游送快报' (Travel with Express) featuring various tour packages like '乌镇古镇一日游' and '南浔古镇一日游'.

Large advertisement for '中国康辉' (China Kanghui) travel agency, listing various travel packages, tour prices, and contact information.