

# 再过两年,出门 500 米就有绿地

## 副市长与网友对话南京发展热点话题

昨天,南京市副市长陆冰走进新浪网与市民在线交流。一个小时一晃而过,但这位主管全市城建工作的副市长,开诚布公的回答给大家留下的印象最深,“让市民过得更好”,在不经意间从这位市长的口中多次表露出来。

“山水城林、十朝都会”、“未来是人文绿都、最美丽的城市”,昨天,南京市副市长陆冰用这两句话来概括南京。正是因为南京有非常深厚的历史文化底蕴、非常好的自然环境和非常有竞争力的科教优势,这些都是构成人文绿都的最宝贵、最有潜力的资源和竞争力。而说南京是“最美丽的城市”,这是温家宝总理去年到南京来,对南京提出的要求和期望。“我作为一个分管城建的市长,为能够把南京建设成为最美丽的城市,真正成为一个人文绿都,在这里能够贡献我的力量,我感到自豪和骄傲。”

时间:

11月7日

地点:

做客新浪聊天室

人物:

南京市副市长陆冰

话题:

南京近年来的城市发展状况,南京河西未来发展以及南京房地产市场等方面的热点问题。



【关键词:跨江战略】

### 绕越高速将拉大南京城

在介绍城市发展时,陆冰说,在2001年南京市第十一次党代会上,南京提出“一城三区”城市化发展战略。过去,南京主要集中在老城明城墙的50平方公里,每平方公里近3万人的高密度,限制了城市的发展而城市功能没有办法得到释放。

之所以提出了“一城三区”的战略,就是要重点发展河西新城、仙林新市区、东山新市区和江北新市区,拓展城市发展空间,提高城市的产业承载力。

据他介绍,在过去的5年,南京城市建设投入高达

1200多亿,市基础设施得到很大提高。特别是建成了长江二桥、三桥、地铁一号线和城内的快速通道,使城市的发展空间得到很大发展。

陆冰说,最近南京提出了“跨江发展”的战略,其实是“一城三区”的延续和扩展。原来,南京城市主要发展区域只局限在240平方公里,到“一城三区”时,有500平方公里。而现在跨江发展后,将扩大到要建成的166公里绕越高速环线的范围,足足有1800平方公里。

### 实行年票制还不具备条件

对于跨江发展的战略,大家的共识是必须加快通道建设。对纬七路过江通道收费的发问,陆冰透露说,该通道建设是按市场化的方法来推进的,收费也是在前期进行充分的论证基础上决定做的事。但是随着城市建设步伐的加快和推进,政府会考虑逐步减轻群众负担、提高出行能力。

对南京先前提出的酝酿大桥、二桥、三桥捆绑收费的事,

陆冰副市长的回答是“年票制的实施跟城市的交通体系的完善,有很大的关系,南京城市建设的有关部门,也在做这方面的一些调研。但也要考虑诸多因素,比如:其他城市实施的效果,和南京实施的可能性。”

他透露说,年票制的实施,需要和所有的收费系统完善,整个交通系统的完善要结合起来。“随着城市建设的推进,我们会来研究这个问题。”

【关键词:绿地】

### 出门500米就有大片绿

陆冰说,绿色是南京一个方向,也是南京过去引以为豪的,今后需要进一步努力的事。一方面,政府要从过去的“见缝插绿”过渡到“规划插绿”,沿路、沿河、沿江、沿湖、沿城都要有绿。

对“绿色南京”,陆冰副市长的理解是与今后几年的目标联系在一起的:在今后两到三年内,通过再集中建设一批城中绿地,使南京百姓出了家门,不超过500米就能到一块绿地进行体育锻炼。在原本已达到43%绿化覆盖率的基础上,还要进一步的提高。而南京人均拥有的绿地要在达到12平米以上的基础上,进一步提升。

此外,在今后5年,争创全国生态市,是建设“绿色南京”的抓手。同时,南京要对水的质量、空气的质量,污染物的治理达到国家标准,真正成为一个个名垂青史的、人民称赞的生态市。

【关键词:河西】

### 河西地位:重中之重

副市长陆冰还是河西新城建设指挥部的指挥长,对河西新城的发展,他更有自己的看法。昨天他告诉大家,在过去的4年中,投资额达到110亿元,拉开了21平方公里河西中部的基础设施建设的框架,初步达到了现代化新城的目标,所有到过河西的人都会评价河西的规划、建设是高水平的。

对于未来,陆冰称会继续加大投资规模,尤其要关注CBD的建设。他说,河西CBD是南京的商业中心,对新城来讲,它是起到一个核心的带动作用,因此南京把河西CBD建设作为今后河西发展的一个重中之重来对待,就像市政府把河西作为在新一轮城市建设中的重中之重来对待一样。

### 河西房价:百姓能够承受

在评价河西房地产业时,陆冰透露说,从2003年开始,河西房地产的建设得到了迅速的发展。从2003年的100万平米的销售到2005年的130万平米的销售,到今年,已经达到140万平米的销售,非常不容易。

对价格的看法,陆冰说,今年销售量增长了36%,这足以说明河西房价是百姓所能承受的,不然的话,老百姓为什么都去买呢?陆冰还透露,市级机关的12个部门和

建邺区政府也将在今年年底,明年年初陆续入驻河西,还有一些省属单位,也正在陆续联系加快建设。通过这3-5年的发展,河西一定会有一个更新、更亮的形象和面貌。

陆冰副市长还透露说,在河西的莲花村地块,还要建设一个100万平方米的中低价商品房和经济适用房小区,其建设的标准很高,要达到南京商品房的最高水平,该方案近期就会拿出来公示。

### 入住:高峰应是明年上半年

河西众多楼盘的入住率问题,是社会比较关注的问题。陆冰说,他作为河西建设指挥长,也非常关注这个问题。但是,据他了解,按照河西的房地产开发节奏,入住高峰应该是明年上半年。他现场“踩盘”后发现,奥体新城的一期入住率已达到50%。

陆冰说,对于入住率影响最大的,也是入住高峰前需要重点解决的,一是交通问题,二是上学问题,三是老人看病问题,还有商业配套、社区服务等问题。在他看来,河西的优势就

是交通便捷,现在已经开通的地铁一号线,还有正在建设的地铁二号线,都会把河西和主城交通紧密联系在一起,河西现在已经有23条通道和主城全面对接,具有主城同样的城市服务功能。

关于河西的教育问题,河西引进了很多名校,教育规范布局是合理的;对医疗的担忧也不怕,明基医院也正在加快建设。而对于商业配套设施问题,按照规划,已有若干个商业组团会在今年1-2年内陆续建好。 快报记者 尹海峡

别 / 墅 / 市 / 场 / 瞬 / 息 / 万 / 变

各 / 大 / 板 / 块 / 谁 / 领 / 风 / 骚

# 南京别墅高层论坛 2006

## 11月8日隆重登场

### 十余家地产运营商 谈经论道话别墅

11月8日下午2:30于现代快报社东宇大厦13楼会议室

详情请见周五(11月10日)现代快报金楼市专刊

论坛主办:现代快报社

论坛协办:生活南京.COM

支持媒体:新浪网、搜狐网、地产家居365网、江苏电视台、南京电视台、FM997金色调频、南京交通台、南京体育台  
(以上排名不分先后)