

房价调控部门的“心态”很重要

【今日视点】

虽然调控措施出台不少,但全国房价依然高位运行,三季度全国70个大中城市新建商品住房销售价格同比上涨6.7%,国务院对这种情况并不满意。对此,建设部有关人士坦承:“现在有关部门压力很大。”(《第一财经日报》11月7日)

国务院至今都“不满意”,建设部等有关部门“压力很大”当然很正常。然而结合房地产调控全程的诸般情形和前因后果来看,这个“压力很大”又是很耐人琢磨的。那么,“有关

部门”的压力究竟从何而来?

国务院之所以接连出台调控措施,惟一目的就是让大多数人都买得起房子,能够安居乐业。但“有关部门”的理解却似乎与此有偏。比如,当年央行在《2004中国房地产金融报告》中指出,房价高等市场乱象很多都源于商品房预售制度,建议取消,改为现房销售。但这一建议提出后只有短短8天,建设部新闻发言人就明确指出:近期不会取消商品房预售制度。不知道是否与这一表态有关,商品房预售制度迄今仍未取消,成为一些房地产商哄

抬房价、规避风险的撒手锏。再比如,为了抑制房价,国务院接连出台“国八条”、“七部委意见”,一时掀起不小波澜。然而,不等那些措施意见完全落地,建设部等有关部门的“解读”就已经出台:“这份重要文件旨在稳定房价,并非打压房价……”如此一句话,便为调控措施“定了调”,房价果真至今尚未受到打压,而且变本加厉。

中国房地产业目前存在泡沫,这已经成为相当范围的共识。但建设部政策研究中心曾对此进行“驳斥”:“泡沫论并不成立”、“房价继续上涨不可

避免”、“房价还要再涨20年”,建设部有关人士更是经常宣扬:“未来商品房价格将稳中有升,不存在崩盘可能”……

联系到这些,对国务院对房地产市场调控成果不满意引致的“有关部门压力很大”,真是令人浮想联翩、感喟不已。这一系列事件已经足以说明:“压力很大”,并不是因为中央的要求过高,而是因为“有关部门”理解有误,并不想彻彻底底落实国务院的调控构想。甚至,是在替房地产商及一些地方政府消解调控的压力。(郭之纯 河北 公务员)



“吴方言”,不学也罢

昨天,我情不自禁地笑了。不是因为没事就爱笑,而是因为一篇报道实在让人好笑。

这篇报道说的是外地人学说“吴方言”的事情。据说苏州无锡为外地人学习当地方言提供了许多便捷,在无锡,无锡话成了学校的专业课程、外地生的“必修课”;在苏州,政府部门从2003年起就在新市民中大力倡导和推广苏州话。学会当地的吴方言,“犹如拿到了一张无限期的语言绿卡,可以提高自己的生存质量”。于是,这篇报道据此总结道:这体现了苏南大都会张开双臂拥抱新移民的胸襟越来越博大。

按说,不管是主动也好,被迫也罢,为了更好地适应当地、融入当地,外来人员通过学习当地方言来获得更好的就业机会与生存环境,无可厚非。可我不明白的是,这怎么就和“博大胸襟”扯到了一块了呢?看到苏州无锡常常掀起外来人员学习方言的热潮,有人说了,无锡话、苏州话的魅力怎么这么大呀?惹得这么多人以像学习英语一样的劲头去学习这两个地方的方言?请注意:你这里的方言再好、再优

秀,但你随便拉一个外来人员,问问他们是否从心底里愿意这么折腾,答案估计都是否定的。不是他们精力充沛,更不是他们时间充裕,而是他们不得不学——如果想在苏州无锡混的话,并且混得好一点的话,到了人家这个山,怎能不唱人家的调呢?

在全国上下大力推广普及普通话的大背景下,在苏州无锡越来越成为开放型城市的大趋势下,你这个地方还在大搞什么“方言培训”,还在为“方言热”而沾沾自喜,不会或者学不好你这里的方言,就不能很好地在你这个城市工作和生活,就不能更好地融入当地社会,这说明了什么?如果说这不算是自恋自闭的话,起码也够不上胸襟博大。并且,恰恰是当地人应该更好地学习普通话,使用普通话,营造一个有利于外来人员工作生活的环境,这才叫“张开双臂拥抱新移民”,这才叫真正的“胸襟博大”!毕竟,苏州无锡的发展,是与外来人员密不可分的!

本版言论
除评论员文章外
均不代表本报观点

治理为何流行设“上限”

【公民发言】

《北京青年报》11月7日报道,为优化投资环境、保护投资者利益,合肥市近日审议通过了相关条例,规定同一行政机关每年检查同一企业不得超过一次。

为何要规定同一行政机关每年检查同一企业不得超过一次?想必是为了防止某些机关“乱检查”。问题是,“乱检查”就算一年只出现一次,那也是在损害投资者利益;而正当的检查,哪怕一年超过一次,也不会有什么不良后果。这个道理,相信合肥的相关机构是相当清楚的,他们只是迫于无奈才不得不这么做。这种无奈是什么?不妨看看下面这些类似的例子。

四川省委组织部发出通知要求“领导干部参加境外培训,一年不得超过一次”,

江苏省吴江市出台文件规定“领导开会讲话不准超过3000字”,辽宁省直机关纪工委出台规范要求“党员干部办婚庆宴席不准超过15桌”……无非是为了控制“乱出境”、“乱发言”、“乱请客”,所以设置了具体行为的“上限”。可这样的规定无疑走进了误区——在“上限”之外的,都是不当的吗?在“上限”之内的,都是合理的吗?

只有勇气去控制某一行为的数量,没有勇气去分辨具体行为的本质,这就是有关方面的“无奈”。不想办法提高自己的能力,力图用简单化的办法去控制事态,这就是导致“上限”流行的原因。治理其实就是“治乱”,不乱你治它干什么?将“乱”与“非乱”一刀切,只怕“非乱”叫苦,“乱者”窃笑。

(李辉 广西 职员)

跨行查询收费毫无悬念

【热点纵论】

银行卡ATM跨行查询标准明确。银监会日前已会同发改委制定规则,规定银行卡ATM跨行查询一个月内免费四次;超过四次的,每笔手续费至少0.2元,银联和收单银行各收取0.1元。

(11月7日《新华网》) 胳膊终究没有扭过大腿,跨行查询到底没有免费。

我们置身于一个民意和利益集团对决的时代。我所纳闷的是,既然是对决,民意为何一次次地败北?既然是对决,民意为何屡屡被轻侮、被奚落?利益集团为何常常笑到了最后?从银行巨头酝酿银行卡ATM跨行查询收费的那一天起,民意就强烈反弹。然后,人大代表迅速介入、市民怒而起诉、律师仗义声援,结果呢?跨行查询收费并未在民意的质疑声中偃旗息鼓。

更让人胸闷的是,监管部门有关负责人对此表示,商业银行收费是大趋势,但必须考虑普通百姓的承受能力,按合理合法的原则逐步推进。这是多么熟悉的说辞?曾几何时,“银行收费是大势所趋”的论调几乎听得我们耳朵起茧。之所以如此灌输,无非让公众逆来顺受,面对收费大势要虚门相迎而不能排斥,而且还要装作有快感的样子。

曾几何时,“考虑普通百姓的承受能力”也成了一项美丽的毡帽,水价涨了,要考虑百姓的承受能力;气价、油价、电价涨声一片了,也是拿“百姓的承受能力”说事。这就让人不明白:既要考虑百姓的承受能力,为啥和民意对着干?要是真正考虑百姓的承受能力,就请尊重民意,从不无故收费、不乱涨价开始!

(石朝云 安徽 职员)

真我本色, 真情互动

惠普打印耗材“真我大使”李宇春期待与你见面!

只要你来,就会不虚此行!即日起到指定放心店购买惠普原装打印耗材,就有机会亲临现场与李宇春真情互动,倾听她的“真我”心声,并获赠印有春春签名的精美纪念品;精彩别错过!同时,更多“真我大使”正在招募评选中,如果你和春春一样坚持真我,你也可以成为一名惠普打印耗材“真我大使”,并于12月19日在杭州与春春同台,共同揭幕美丽“真”世界。

惠普耗材的部分收入将捐给中国红十字基金会,帮助30名重症儿童实现康复梦想。一起来吧,购买打印耗材真品,为慈善事业奉献一片爱心!



惠普原装打印墨盒



惠普原装打印硒鼓

坚持真我
支持真我



李宇春

请认准包装侧面的防伪标签,左右转动,深浅蓝色交替变换为真品;惠普推荐到本广告下方所示放心店购买耗材真品。11月30日前还可参加店内横幅签名,获赠印有春春签名的纪念相框;填写客户信息表或登录活动网站注册更有机会获得12月19日在杭州的春春见面会门票。

订购热线
800 820 2255

轻松享受惠普上门!

惠普“真我大使”参加方法: 12月1日前登录惠普活动网站
写下你或你的朋友“坚持真我”的精彩故事,即可参加“真我大使”评选。更多精彩内容请登录网站查询。

登录: www.liyuchun-nanjing.cn



invent