

浦口出让 33 万平方米土地

至少可建 3000 套中低价房

“土地的供应应在限套型、限房价的基础上,采取竞地价、竞房价的办法,以招标方式确定开发建设单位。”这一规定出自2006年5月29日出台的“国六条”新政。南京对商品房开发90平方米以下套型已经作出了比例控制,该政策执行有无到位?昨天南京市国土局人士透露,明天下午,浦口将有两幅实际出让面积近33万平方米的中低价商品房用地对外出让。

用地可建 3000 套中低价房

这两幅地块均处于浦口区,规划为二类居住用地。一幅是高新产业区三区的盘城镇永丰村中低价商品房地块,出让面积151720.3平方米,住宅销售结算单价1650元/平方米,起拍底价为5700万元;另一幅是高新泰山园区泰山街道大桥村中低价商品房地块,出让面积177924.6平方米,起拍底价为8010万元,住宅销售结算单价1850元/平方米。由于没有规定容积率,只能推算出这两幅用地的起拍平均地价分别是376元/平方米、450元/平方米。

南京市国土局人士表示,按照这次南京房产新政细则的规定,中低价商品房这类政策性住房的套型比例将一律控制在90平方米以下,按容积率为1和33万平方米(事实上要大于这个数)的建筑面积来计算,未来至少可建3000套中低价房上市。

结算单价不是销售房价

销售结算单价是1650元/平方米,是不是就意味着住房在销售时就按照这一价格出售?南京市建委人士表示,结算价格不能等同于销售价格,前者是指项目在土地招标出让前由南京市城建集团向开发建设单位统购的价格;后者则是基准价格,是经南京市物价局批准的平均销售价格,是个

“限价”,但可以在批准的幅度内上下浮动。比如:百水家园中低价商品房经物价部门批准的销售基准价格为2600元/平方米,可上浮3%,上浮的部分主要是考虑到一些住宅的楼层、朝向的差价问题。

“当然,具体价格要看具体地块来确定。”该人士表示,像雨花台区的宋家洼中低价房项目最高限价是3800元/平方米,幕府西路项目的限价为3100元/平方米,雨润路双和园项目限价为3200元/平方米,这和不同的土地级别有关联。

目前申购依然用老标准

对于南京中低价商品房的申购问题,因为拆迁成本、房屋建设成本的提高,一些原定的条件正在酝酿“变动”,但现在还是执行老标准。这一“老标准”是指南京市2003年实施的中低价商品房政策,申购中低价商品房必须具备以下5个条件,缺一不可:1.2003年元月1日后批准拆迁,江南八区(玄武、鼓楼、白下、建邺、秦淮、下关、栖霞、雨花台区)范围,按照市政府203号令(227号令)的规定,获得住宅补偿款尚未提现、购房;2.补偿款金额在10万元(不含本数)-20万元(含本数)之间;3.本市常住户口;4.拆迁范围内统一户籍家庭成员,人均年收入在上一年度全市平均收入标准以下;5.除拆迁范围以外,在本市无其他住房。

“和经济适用房一样,中低价商品房都是政策性住房,保障的是中低收入者的购房需求。”有关人士表示,南京市目前的拆迁补偿款大幅提高,对货币补偿这块的申购条件要降低,像经济适用房的条件之一是拆迁补偿在10万元(含)以下,中低价商品房是10万(不含)-20万元(含)之间,这些补偿款数正在酝酿提高,即意味着门槛放低。但是,目前的申购依然执行老标准。

快报记者 尹晓波

仙林将建 700 亩高教公寓

□快报讯(记者 尹晓波)仙林国际大学园700亩高教公寓近期将对外出让,在南京市国土局昨天公布的6幅地块出让预告中,这一近700亩的用地被规划为二类居住用地。

该地块位于栖霞区仙林大学城九乡河以东、仙林大道以南,用地总面积465725.4平方米,其中教育用地面积25340平方米,市政配套63739.6平方米,实际出让面积376645.8平方米,容积率为1.01,建筑高度限高15

米。据悉,九乡河地块原来规划为仙林国际大学园南大仙林校区的配套住宅地,专门用于建设高档国际高教公寓。但是现在南京的土地供应需要通过招拍挂程序,南大要想拿地也要参加竞拍,走“市场程序”。

另外,在土地预告中还有3幅二类住宅用地将于近期出让:鼓楼清江村地块,出让面积16594.7平方米;鼓楼湖北路51号地块,出让面积16594.7平方米;建邺区市政预制厂地块,出让面积22656.8平方米。

新街口“西征东扩”



西征 美食新乐园迈出第一步

新街口商圈不仅是南京市民购物首选地,还吸引了大量外地游客。2004年,新街口被评为“中国十大著名商业街”之一,仅次于北京王府井与上海南京路。但随着人流量的增多,停车难、吃饭难等一系列问题也随之而来,但拥挤的新街口仅靠四环路内0.5平方公里的面积,如何能容纳更多的配套设施呢?

娱乐餐饮统一规划

针对以上问题,南京市商贸局计划在2010年前,将新街口的地理范围扩大至北起珠江路、广州路,南至白下路、建邺路,东到太平南路、太平北路,西到石鼓路、上海路,面积约4.1平方公里。这样既可以分散新街口巨大的人流,也可以进一步扩大新街口营业范围,完善新街口服务功能。

此外,白下区政府也针对新街口地区餐饮及文化娱乐网点不足的问题,决定将文化娱乐及餐饮统一规划,不但可以节省新街口地区宝贵的土地资源,还可以实现真正的餐饮娱乐一站式服务,而商业步行街(园区)则成为这两种业态完美结合的载体。2005年,石鼓路新乐园成为白下区首个美食休闲街区,而新乐园的建成也标志着新街口西扩迈出了第一步。

异国美味一网打尽

新乐园美食休闲街区位于石鼓路西端,金丝利酒店东侧,项目总投资2000万元,占地面积1.5万平方米,是一个具有异国特色的时尚美食街区。该街区不但汇集了曼谷泰国料理、尼泊尔餐厅、爱未眠意大利餐厅、庆宴堂韩国料理等众多异国美食,也聚集了很多如和楼、川江号子、巴国布衣、小爽烤鸭等知名中餐馆。经过一年时间的整理与重组,新乐园的经营业态更加多元化,它不仅保存了原有的异国特色,还加入了很多新的元素:位于新乐园东区的潘朵拉生态吧刚刚开业,就以特别的环境吸引了大批时尚一族;另一家蓝色威士忌酒吧也在装修中,将在今年圣诞节开业;新开的“你好”意大利餐厅聘来的意大利名厨也将奉

献纯正意大利美食。新乐园虽然面积不大,但能将多国餐饮、娱乐很好地结合在一起,给顾客提供颇大的选择空间。

新乐园不仅扩大了新街口的营业范围,还完善了新街口的服务功能,填补了新街口无大型餐饮集中区的空白。

大力改造周边环境

新乐园是白下区重点打造项目,2006年上半年,白下区政府出台了一系列政策给予扶持与引导,特别是在周边环境改造方面。罗廊巷和石鼓路交界处一块400多平方米的地块将被建设成公共绿地。在寸土寸金的新街口,大面积绿地十分稀有,这块绿地建好后,周边居民可大大受益。继新乐园之后,白下区还将进行朝天宫旅游区和甘熙故居历史街区二期工程改造,促使整个新街口向西部拓展。 通讯员 白新

东扩 冲破太平南路人气瓶颈

何女士去年在淮海东路开了一家服饰店,可一年经营下来,小店生意一直不好,连付房租都很困难。无奈之下,何女士贴出了店面“转让告示”。“过了一个红绿灯,同一条路的客流非常大,真是奇怪。”何女士向记者抱怨。

记者近日对连接新街口和太平南路的两条路——游府西街、淮海东路的商业状况进行了调查,结果发现布局混乱,商家经营状况堪忧。

淮海东路是连接太平南路的一条商业街,全长不到3公里,两边聚集商铺122家,商业类型以餐饮、休闲、专卖店为主,其中服饰专卖店占到总商铺数的60%。对于一个服装店而言,年收入一般在3万元上下,好一点的有4万元。开服装店的张先生告诉记者,对于服装经营来说,这个销售额刚好可以度日,而当初他们

认为,依靠新街口的客流,年收入应该在10万元左右。

和淮海东路相比,游府西街的人气更低。一家音像店的老板告诉记者,这条街餐饮店很多,但泔水发出阵阵臭味,平常路人都是捂鼻快速通过。

多年来,新街口商圈每天客流如织,但洪武路和淮海路的交叉口就像一道屏障,阻断了新街口客流进入太平南路。

业内人士告诉记者,仔细研究一下就能发现,消费者要去太平南路珠宝消费区域,却要忍受油烟和泔水的臭味,谁会

愿意选择这样的购物路线呢?

白下区最近决定以东扩商圈的方式解决太平南路遇到的瓶颈。苏宁东地块将新增约7万平方米的商贸面积,包括建设一个大型停车场。在太平南路建成6个大型商贸设施,新增商务面积60万平方米,将太平南路建成一个高端商务区。

专家认为,新街口商圈有一个怪现象,就是大商场多、专卖店少,这种业态的缺失,应该让这两条街来弥补,一是弥补商圈功能,二是足够吸引消费者,主要突出一个“逛”的功能。 快报记者 杨坤

【天天出彩】

15选5 (2006302期)

中奖号码:1 2 4 10 11
奖级 中奖注数 每注奖额
特等奖 0注 0元
一等奖 47注 4958元

3D游戏 (2006302期)

中奖号码:2 3 7
奖等 江苏中奖注数 每注金额
单选 498注 1000元
组选3 0注 320元
组选6 2051注 160元

排列5 (06302期)

中奖号码:63553
奖级 中奖注数 每注奖额
排列5 19注 10000元

排列3 (06302期)

中奖号码:635
奖级 中奖注数 每注奖额
直选 6088注 1000元
组选6 109777注 210元

福彩“东方大乐透”(2006130期)

中奖号码:6 14 19 25
29 31 34 9
奖级 中奖注数 每注奖额
一等奖 0注 0元
二等奖 3注 252785元
三等奖 27注 3510元

22选5 (06302期)

中奖号码:02 05 10 13 16
奖级 中奖注数 每注奖额
特等奖 2注 52496元

江苏5+1 (06006期)

中奖号码:61764 1
奖级 中奖注数 每注奖额
特等奖 0注 0元
一等奖 2注 17415元

足彩“4场进球游戏”(06037期)

正确结果:2020203+1
奖级 中奖注数 每注奖额
一等奖 13注 228870元

足彩“4场进球游戏”(06036期)

正确投注:203+02001
奖级 中奖注数 每注奖额
一等奖 98注 31587元

足彩“胜负游戏”(06060期)

正确结果:3113331333301
奖级 中奖注数 每注奖额
一等奖 6注 5000000元

足彩“胜负游戏”(06059期)

正确投注:03333033011133
奖级 中奖注数 每注奖额
一等奖 0注 0元
二等奖 6注 1494589元

篮球单场竞猜(06149期)

对阵球队:新奥尔良 VS 休斯顿
开奖结果:8620
奖级 中奖注数 每注奖金
一等奖 17注 9800元

敬告读者:任何单位和个人不得向求职者收取报名费、押金等相关费用!

招商

巧克力鲜果车来了

巧克力果车将瓜果、面包、饼干瞬间变成巧克力果串,现做现卖,欧美日韩火爆,投资万元,1人操作,商场学校等人集中地可经营,成本0.6元/串,售3元,日售几百串利润惊人。010-60292318/9 www.px-cys.com

招商“荷叶”是中医公认最好减肥良药,试用效果佳,招市县代理。013951767009

销售

直销 银行点钞机,680元。025-83806461

干洗机直销。025-52250709

销售 北京市著名商标仁牌电器进驻南京,为答谢消费者,以特低价248元/台,销售电气压力锅,地址:南京市长江路网巾市9号金盛百货1F8006。电话:84408495 同时在省各大城市诚招经销商、代理商。联系电话:025-51794900、0516-82897000

招生

针灸推拿足疗就业招生

每月8-18日开学,40天包会,发国家资格证书,高薪就业。0513-85840178 www.ntamxx.com 南通市花木路4号

工商代理

亿丰 增资、注册各地大公司。13645186222

招聘

电子厂急聘

男女电子操作工(SMT,PTH)80名,40岁内,1950/月+奖金(不会可培训);另聘司机、保安、叉车、押货多名,2950/月+补助,包吃住,办保险。025-58829159、81781607 周科长

诚聘 国家级重点期刊,绿色中国杂志社江苏办各地采编,详情致电 025-86897078、013776691068

外企电子厂急聘

1、电子工、话务员、质检、仓管、保安80名,(18-45岁),1950+奖金;2、司机叉车押货36名(18-50岁),2900+奖金+补助,包吃住,办保险,双休。025-83317557、83315163(免中介)

开发区电子厂急聘

1、男女电子操作工、文员、保安、仓管共计48名,(18-35岁)1950+奖金;2、大小车司机、叉车、长短途送货各15名,(18-45岁),2950+补助。以上工种包吃住+保险+双休。025-85517563内招

开发区电子集团急聘

1、男女电子操作工、文员、保安、仓管共计60名,(18-35岁)1950+奖金;2、大、小车司机、叉车、长短途送货各10名,(18-45岁),2950+补助。以上工种包吃住+保险+双休。025-85550230 85552895(中介勿扰)