

物业费打的费

如何监审请你提意见

可通过电子邮件、电话与国家发改委联系

□综合新华社北京11月2日电(记者刘铮周芙蓉)为增强政府制定物业服务价格的科学性、合理性,国家发展和改革委员会将出台办法,规范政府价格主管部门物业服务定价成本监审行为,其征求意见稿2日在发展改革委网站上公布。

征求意见稿规定,物业服务定价成本应当以经会计师事务所审计的年度财务会计报告以及审核无误、手续齐备的原始凭证及账册为基础,做到真实、准确、

完整、合理。征求意见稿明确,物业服务定价成本由管理人员费用、物业共用部位和共用设施设备日常运行维护费用、绿化养护费用、清洁卫生费用、秩序维护费用、物业共用部位和共用设施设备及公众责任保险费用、电梯及增压水泵日常运行维护费用、办公费用、固定资产折旧费、经业主大会同意的其他费用等组成。

成本监审是指政府价格主管部门制定价格过程中在调查、测算、审核经营者成本

基础上核定定价成本的行为。定价成本是指全国或一定范围内经营者生产经营同种商品或者提供同种服务的社会平均合理费用支出,是政府制定价格的基本依据。

另据报道,国家发展和改革委员会2日在其网站上公布了《客运出租汽车运营定价成本监审办法(试行)》(征求意见稿),向行业主管部门、行业协会、经营者、出租汽车驾驶员、消费者和有关专家征求意见。

发展改革委有关负责人表示,制定这个监审办法是

为规范政府价格主管部门客运出租汽车定价成本监审行为,提高政府制定价格的科学性、合理性。

征求意见稿规定,客运出租汽车定价成本,应当以经会计师事务所或税务、审计等政府部门审计的年度财务会计报告以及审核无误、手续齐备的原始凭证及账册为基础,做到真实、准确、完整。

征求意见稿明确,出租汽车运营定价成本由直接成本和间接成本两部分构成。直接成本是指在出租汽车运

营中实际发生的与车辆直接相关的各项支出,包括车辆折旧费、行车燃料费、车辆保险费、修理费、轮胎消耗费等;间接成本包括管理费用和财务费用两部分。

发展改革委公布了其价格司的电子邮箱 gjjw0069@mx.cei.gov.cn 和 chengbenchu@npcs.gov.cn, 社会各界的意见可于11月30日前提出,联系电话为010-68501097。征求意见稿全文可在发展改革委网站 www.ndrc.gov.cn 上查阅。

深化电力体制改革原则 电价政策有利环保

□据新华社北京11月2日电国务院总理温家宝1日主持召开国务院常务会议,审议并原则通过《关于“十一五”深化电力体制改革的实施意见》和《公安机关组织管理条例(草案)》。

会议指出,“十一五”期间深化电力体制改革的基本原则是:坚持以改革促发展,坚持市场化改革方向,坚持整体规划、分步实施、重点突破。主要任务是:(一)抓紧处理厂网分开遗留问题,逐步推进电网企业主辅分离改革。(二)加快电力市场建设,着力构建符合国情的统一开放的电力市场体系,形成与市场相适应的电价机制,实行有利于节能环保的电价政策。(三)进一步转变政府职能,坚持政企分开,健全电力市场监管体制。

我建全球卫星导航系统 两颗“北斗”明年发射

□据新华社北京11月2日电(记者孙彦新)有关部门负责人日前接受新华社记者采访时说,中国已经开始建设拥有自主知识产权的全球卫星导航系统——北斗卫星导航系统(Compass Navigation Satellite System)。

中国正在建设的北斗卫星导航系统空间段由5颗静止轨道卫星和30颗非静止轨道卫星组成,提供两种服务方式,即开放服务和授权服务。中国计划2007年初发射两颗北斗导航卫星,2008年左右满足中国及周边地区用户对卫星导航系统的需求,并进行系统组网和试验,逐步扩展为全球卫星导航系统。

健力宝原董事长首次出庭 涉嫌职务侵占与挪用资金

□新华社广州11月2日电(记者肖文峰)健力宝集团原董事长、总裁张海涉嫌职务侵占与挪用资金一案,2日上午在广东省佛山市中级人民法院开庭审理。佛山市检察院方面派出了5名检察官出庭支持公诉,而健力宝集团作为受害单位,也由两名代理律师出庭参加庭审。

根据佛山市检察院的指控,张海在任健力宝集团董事长、总裁期间,涉嫌利用职务便利,侵占公司财产1.2亿

余元,涉嫌挪用资金9400余万元。健力宝集团对此指控未持异议。

张海因涉嫌上述经济犯罪于2005年3月24日被警方刑事拘留,当年4月30日被检察机关正式批准逮捕。在被法官问及对起诉书指控的犯罪事实是否有意见时,张海坚称自己是清白的,起诉书的指控与事实不符。

至上午休庭时止,法庭仍在主持质证。根据安排,本案将连续审理两天。

上海严惩交通违法 闯次红灯车险保费上浮20%

□上海消息 如何整治机动车闯红灯现象?中共上海市委常委、政法委书记、综治委副主任、市公安局局长吴志明做客东方网嘉宾聊天室时表示,目前公安交通管理部门已经安装设备在375个路口来拍机动车闯红灯的交通违法行为,对于闯红灯的任何行为在处罚上也一律从严。

吴志明表示,目前公安交通管理部门已经安装设备

在375个路口来拍机动车闯红灯的交通违法行为。仅10月份,电子警察查获闯红灯的行为3万多起。

同时,在夜间组织警力对容易发生闯红灯的路口进行突击整治,对于闯红灯的行为在处罚上也一律从严,按上限处罚,并将闯红灯的行为与车辆第二年保险费率挂钩,闯红灯一次车辆保险金额上浮20%。

为完成罚款任务 民警竟盗伐林木充赃物

□据新华社武汉11月2日电 为完成单位罚款任务,湖北省枣阳市民警喻彬竟伙同他人两次盗伐林木,然后将所盗伐木材交到派出所,当作没收的赃物出售。枣阳市熊集镇派出所原民警喻彬近日被襄樊市高新区法院判处有期徒刑2年,缓刑3年。

据《楚天都市报》报道,今年2月,喻彬在枣阳市熊集镇派出所担任民警期间,找到熟人刘浩、姚吉成商议,如何完成单位罚款任务。姚吉

成提出砍伐木材作为赃物交到派出所。喻彬表示同意。当月20日,姚、刘两人雇了几名工人到熊集镇茶庵村盗伐林木。喻彬赶到现场欲将木材运走时,山林承包人曲某闻讯赶到,喻彬等人逃走。

今年3月,刘、姚两人又到该镇原彭冲村,盗伐松树14棵。喻彬将木材运回派出所并对所长称,木材是发现别人盗伐后追缴的赃物。遂将该批木材与派出所其他木材一并作价卖给刘某。

手机造假再“升级” 黑手机变身洋品牌流入内地

在国家七大部委和国产手机厂家的“围追堵截”下,“黑手机”势力再一次转向,将枪口瞄准了更高利润的洋品牌。

日前,记者从广东东莞市消费者委员会和东莞市移动电话行业协会获悉,仅一年时间,在东莞和深圳宝安一带就涌现了40~50家“诺基亚华南推广机构”,而所谓的“诺基亚华南推广机构”所销售的手机大部分都是“黑手机”。



各式各样的“黑手机”

洋手机惨遭假冒

据东莞市移动电话行业协会相关负责人于日侨(化名)透露,现在协会接到投诉最多的是那些假冒诺基亚和摩托罗拉的拼装机,销售方基本上都是诺基亚华南推广机构。

10月22日,在东莞东城东纵大道手机一条街,与鸿志信手机连锁超市相邻的诺基亚华南推广机构柜台里不仅仅陈列着诺基亚手机,还有摩托罗拉、三星和一些杂牌手机。

“如果是洋手机专卖店应该只卖一两两种洋手机。”于日侨表示,东莞市移动电话行业协会曾就假冒诺基亚拼装机与诺基亚东莞办事处方面接触过,得到的答复是诺基亚没有这种连锁机构。“我们从来就没有听说过这种机构,如果情况属实,诺基亚一定会采取相应的行动。”诺基亚广州办事处新闻发言人黄迅说。

记者从东莞市移动电话行业协会提供的材料(消费

者购买手机时的质量保证单)发现,这些单据的单位名称与门店的招牌名称并不相同,有些是诺基亚(华南)连锁,有些是诺基亚温塘专卖店和6G手机折扣店等。

由于是拼装机,这些假冒诺基亚、摩托罗拉的手机质量也相当差,有些消费者连换3部诺基亚3100,却总是发现完全不同的质量问题,最后在协会的协助下才得以退货。

“有些假冒摩托罗拉的拼装机,入网标签却是诺基亚3220的,机身码(IMEI)根本没有注册。”于日侨透露。

据介绍,目前这种所谓的诺基亚华南推广机构主要集中在东莞,估计数量在40-50家左右,由于没有形成统一配货,这种连锁也是一个极为松散的机构。这些机构什么手机都卖,包括假冒诺基亚、摩托罗拉和三星的拼装机,拼装机的价格比正品至少便宜200元左右。

已流入内地市场 在东莞市拥有200家连

锁店的广东大地通讯集团一名高层人士指出,洋品牌对零售店授信混乱,而不加强管理和监督,对大地通讯这种做正当生意的经销商也产生一定的冲击,至少分流了不少消费者。

该高层人士表示,由于是假冒产品,如果大家标价都一样,但如果消费者有意购买,这些不法经销商就会通过打折等手段来吸引消费者。特别是诺基亚、摩托罗拉的高端产品,有些差价竟高达1000多元。而且这些拼装机已经开始从深圳、东莞流入内地市场。

记者通过多方渠道了解,目前离东莞较远的西南和西北地区暂时还是空白,但距离近的湖南和湖北市场已出现这种拼装机,部分地方也已形成规模。

湖北手机经销商周勇估计假冒诺基亚、摩托罗拉和三星三个品牌手机每月在湖北的销量在2万-3万部左右,而整个湖北手机市场一个月的销量在18万-20万部左右。据《第一财经日报》

主办: 现代快报

公益大课堂

协办单位: 惠氏制药有限公司
讲座时间: 11月4日(上午9:30-11:00)
特别支持单位: 南京金陵图书馆
(长江路262号 人民大会堂旁)

讲课内容: 老年人健康危险因素有多少
主讲: 南京鼓楼医院老年科主任医师 张洪
讲座地点: 南京金陵图书馆报告厅

凡参加者均有小礼品赠送

报名热线: 85975561 (上午9:30-11:30 下午2:00-6:00)