

快报与中投证券联合主办的江苏首届“股王争霸赛”云集各路民间炒股高手 首日报名火爆 200人蜂拥而至 我才是真正的江苏股王



近日,沪深股市一路强劲上扬,股民关注股市走向 资料图片

由本报与中投证券联合主办的江苏地区首届股王争霸赛报名啦!大赛刚刚公布规则,各路民间炒股高手蜂拥而来,仅昨天报名首日,全省报名人数已达200人。不少民间炒股高手更是摩拳擦掌,准备好好施展一番拳脚,他们都是冲着同一个信念而来——我才是真正的江苏股王!

■ 快报记者 王海燕

【首日报名】

200高手蜂拥而至

昨天一大早,家住下关的王老先生便匆匆地赶到中投证券去报名参赛,因为前几年熊市王老先生股市里的资金从最初的6万元已经缩水成如今的4.5万元。“我马上再打5000元进来,确保我能报上名吧?”为了能达到以5万元参赛的初始资金要求,王老先生焦急地催促着证券公司的工作人员给他办理手续。市民何女士下午2点骑着一辆自行车赶到了中投证券,一到证券公司就打开一个蓝布口袋,拿出一大堆资料,“给我办个开户手续吧”,然后很详细地咨询起大赛的规则。

据中投证券相关负责人统计,这次江苏股王争霸赛吸引了来自全省各地的民间炒股高手。截至昨天下午,中投证券全省8个营业时间可以一直持续到11月7日,相信未来几天报名参赛的人会更多。报名参赛者必须到中投证券各营业部去(详细地址可参考今日本报A25版广告)。中投证券昨日也将本次大赛的相关内容贴上了他们的网站。

为了重奖参赛选手,此次股王争霸赛将拿出巨资作为奖励。第一名也就是“股王”奖金30000元,第二名奖金20000元,第三名奖金10000元,第四名至第十名,奖金分别为8000元至2000元。

【信心十足】

我已从股市里挣了套房子

南京第一批老股民陈先生昨天也报名参加了本次大赛,说是老股民,可他实际却很年轻,大学刚毕业20出头开始炒股,现在也不过30多岁。“这几年我从股市里挣出了一套大房子,原来家人不让炒股的,现在也不敢管我了,我有信心能成江苏股王。”

陈先生告诉记者,上世纪90年代初,他大学刚毕业,在一家国企上班,那时候刚工作,没太多积蓄,股票也是个刚出世的新鲜玩意,家里人让他炒。因为一个同学在当时新街口的万国证券工作,他就借这个便利,拿了6000元钱像顽童一样冲进了股市。“一开始吃亏啊,不然我现在赚得更多。”

让陈先生记忆犹新的是南京新百发行上市,他手上有点原始股,后来在11元多的时候又买进了一

【老当益壮】

50岁老人想和高手过过招

李先生已50岁了,是位普通工人,昨天他也来报名参加本次大赛,“有这样的比赛太好了,经常在报上看到几千元炒成几十万甚至几个亿,我从来不相信这样的神话,但现在有这样的比赛,每天收益率都上墙公布,我要看看究竟大家的真正实力怎么样?”而记者得知,他竟是前几年南京短线炒手大赛的第8名高手。

“说实话,我是做短线的,有时即使骑到一匹好马,也不一定捂到最后。”李先生告诉记者,1993年、1994年炒法人股权证,他捂的时间最长,捂了5年赚了10倍,这是他赚得最多的一次。“B股我也做过,当时是六十几点进去的,但后来跌到20多点又涨到了200多点,我在B股上收益大概200%~300%。”

“我是赚得多亏得也多。”李先生告诉记者,他做短线,可能炒过的股票不下

些,他记得最清楚的是有一天南京新百最高涨到了16.99元,“我那时候不懂卖啊,贪心!”结果股价一路下跌,最低跌到2元多。在1995年股价回到12元多时,自己将股票全部抛掉,算是打了个平手。

“现在就知道什么时候买、什么时候卖啦!”他告诉记者他赚得最多的一笔股票,是2000年左右,他以23元的价格买入了升华拜克,半年之后,股价翻了一番才开始陆续卖掉,这一只股票让自己赚了70万元。陈先生笑着告诉记者:“现在靠自己工资能买得起房子的年轻人不多,我已经拿股市里赚的钱买了一套房,现在家里人也不管我是不是炒股了。”“今年行情这么好,我想这个比赛也正是时候,我有信心能在江苏股王争霸赛中取得好成绩。”

100只,今年收益也有100%,“但5年熊市我亏过100万”。李先生说,说实话,他也经常接触一些炒股高手,但他从来不相信什么“几千元炒到几个亿”的神话。“参加这个大赛,我觉得是大家较量的一个最公平的舞台,这些创造神话的人如果真有本事,也来比一比呢,究竟能不能赚到这么多?”

李先生说他炒股有个窍门,就是顺势而为,跟着大势赚钱。“比如现在大盘指标股在涨,那我就把所有的资金买指标股,千万不要违背大盘的走向。如果大盘不好我就出来避一避。”李先生说炒短线的最大好处,就是行情不好了可以卖掉回避一下,等到确认了再买进去。李先生说前几年几家券商联合举办的南京短线炒手大赛,他还获得全市第8名呢。他很想借着这次大赛和真正的股市高手过过招。

换家银行可省2万利息 房贷“跳槽”现身南京

银行人士提醒“跳槽”前客户要三思

昨天,市民赵先生收到一条短消息:“尊敬的客户:贷款也能跳槽,不论您的住房贷款在何银行,如想获得更高额度和更多优惠,请咨询某某银行……”除了短信外,最近,不少市民也从自家的邮箱里拿到了一些银行的宣传资料,你的房贷“跳槽”后会得到什么好处?具体怎么办?尝试过房贷“跳槽”的市民黄先生为自己节省了近2万元的贷款利息。

银行相关人士告诉记者,“跳槽”后可以增加贷款额度,而且可享受贷款优惠利率。但也有银行人士提醒“跳槽”前要三思,最好先打听原银行有没有同样的优惠,或一些银行开出的优惠是否就享受一次?

【短信诱惑】

“房贷跳槽”优惠多

“滴滴——”昨天中午,市民赵先生的手机提示,又有新的短消息了,一样的打开翻盖、查看短信,平常一眼扫过去的广告短信很多,但这条短消息,让他的目光足足停留了3分钟:“尊敬的客户:贷款也能跳槽,不论您的住房贷款在何银行,如想获得更高额度和更多优惠,请咨询某某银行,电话xxxxxx。”

赵先生立即照着这个电话打过去,对方告诉他一大堆优惠条件,比如房子升值后,升值的部分在他们银行可以再贷出来,而且还有利率优惠,升值部分再贷出来的利率还可以享受最低9折优惠,而且您别怕跳槽麻烦或是费钱,因为办理“跳槽”的很多费用都可以减免。此外,“跳槽”可享受很多原来银行没有的贵宾式服务。一大堆优惠的条件,说得赵先生心花怒放,立即就有了“跳槽”的念头。

除了手机短信外,最近,不少市民也从自家的邮箱里拿到了一些银行的宣传资料,这些资料会告诉你,能让你房贷“跳槽”的业务叫“同名转按揭”,你“跳槽”后会得到什么好处,具体怎么办。

【有人尝试】

“跳槽”省下2万利息

黄先生在河西开了一家小公司,专做建筑材料生意,因为最近需要进一批地砖,手上没有流动资金,便想到了拿房子再抵押,便他通过房贷“跳槽”,为自己节省了近2万元的贷款利息。

“我自己在城南有一套住房,是3年前买的,当时售价是50万元,我贷了35万元的款,因为最近手头急缺一笔资金,实在没有其他渠道筹到资金,就想到房子都增值了,现在能卖到80万了,不能再从银行多贷款款呢?”就在黄先生为这笔资金愁得焦头烂额的时候,他听说了南京民生银行可以提供贷款“跳槽”的业务,就去咨询了一下。

最后,银行的人给他测算了一下,这套房子能评估到80多万元,黄先生能贷到总额55万元,超过原来购买

房子的总价。除去原来的35万元住房按揭,还能再贷出20万元,而且35万贷款可以继续享受85折的最低优惠,多贷出的20万,也可以享受最低9折的优惠。“银行的人帮我估算了一下,如果这20万元我贷20年,可以省下1.9万多元利息。”而他向原来贷款所在银行咨询,即使可以将20万贷出来,贷款利率只能按照基准利率即6.84%执行,不下浮。

【有啥好处】

“负翁”摇身变贵宾

对于一般的“负翁”来说,办一次贷款不容易,所以不会轻易跳槽。房贷“跳槽”后究竟有什么样的好处呢?一些股份制银行凭什么优惠来吸引负翁呢?

深圳发展银行南京分行相关人士告诉记者,首先,“跳槽”后可以增加贷款额度,而且可以享受贷款优惠利率。“一般来说,住房升值后,想把这笔钱再贷出来,银行只能算作抵押贷款,一般贷款只能执行基准利率,还有可能上浮,如果在我们这边贷款,这笔增加的贷款金额最低可享受9折优惠。对一些生意人特别合适。”其次,深发展目前有两项独门“武器”可帮客户节省利息,分别是双周供还款方式和存抵贷业务。“双周供还款方式目前南京只有我们银行有,因为还款频率加快,总利息能比传统的还款方式节省17%左右。”此外,存抵贷业务,可以让客户的闲钱视作提前还贷,也可以节省不少利息。

民生银行南京分行除了对同名转按揭的客户有增加贷款额度、利率优惠之外,还推出一系列的贵宾服务,如果客户贷款金额达到50万,同样跟存款客户成为银行的贵宾,比如可以在机场享用贵宾通道,可在鼓楼医院享用医疗健康通道,可预约专家看病,可以每天都到玄武湖高尔夫练习场打2小时的球……

为了不增加客户“跳槽”的负担,各家银行也是费尽心机。银行会办妥手续发放贷款让客户先把旧账还清,而且只要是今年12月底之前转到深发展银行的客户,所有费用银行全免,民生银行也可以部分减免。

【房贷客户】

两类人热衷“跳槽”

由于各家银行房贷服务的差异,近期南京“跳槽”的房贷客户越来越多,深发展银行南京分行在短短的20多天已经办理了8000万的同名转按揭业务。民生银行南京分行每天也要办理好几笔同样的业务。

据银行人士透露,热衷“跳槽”的房贷客户,目前主要有两类人。一类是生意人,因为需要融资,而房产抵押是最直接的一个途径,一般来讲,房产抵押贷款是享受不到贷款利率优惠的,而且还可能上浮利率。当原来银行不能增加房产升值后的贷款额度,或是不能享受到一定的优惠利率,他就会“跳槽”到新的银行,享受这些优惠。其次是一些还贷压力较大的普通“负翁”,由于各家还款方式不一,而不同的还款方式可能节省的利息也不一样,如果自己能够承受新型的还款方式,而且又能节省利息,那他们也愿意“跳槽”。

【银行提醒】

“跳槽”前需要三思

“银行之间互相挖客户的竞争一直有。”昨日南京一国有银行相关负责人向记者坦承,现在房贷业务竞争越来越激烈,但他劝客户“跳槽”前要三思,他说现在国有银行的房贷品种和服务也在不断更新之中。据了解,截至9月末,南京市个人房贷余额为414亿元,比年初增加了44亿元,增长了12%。但是9月份当月各家银行的房贷发放量却骤减。“8月份,南京市各家银行房贷发放了22亿元,7月份发放了18.8亿元,但9月份却只发放了12亿元。”一位业内人士告诉记者,9月份发放的房贷比8月份下降了10亿元,市场份额的缩减逼得各家银行在政策允许范围内使出浑身解数。

“现在其实各家银行都在还款方式、贷款发放时间、服务上做了很大的创新,品种越来越多。”这位国有银行的相关负责人称,客户在“跳槽”前最好先打听原来银行有没有同样的优惠,省得走“弯路”,或者是打听好,一些银行开出的优惠是否就享受一次,以后会不会还有?总之他建议客户“跳槽”之前要三思。快报记者 王海燕