

永乐股票可能于16日停牌

传国美永乐合并基本敲定

永乐电器(0503.HK)股票可能将于11月16日开始停牌，并于2007年元月底在香港联交所退市。

昨日，记者从一位消息灵通人士处获悉，国美电器(0493.HK)并购永乐电器已于11月1日满足所有先决条件，双方的合并基本敲定。

此前，国美收购永乐的

最后截止日期已由原定的11月21日，提前到11月7日。这位可靠人士称，永乐股东尚未接受要约收购的永乐股东，需在11月15日前接受要约；永乐退市后将成为国美电器的全资子公司。双方合并后华平、摩根将成为新集团的主要股东。

快报记者 喻春来 卞飞

买交强险可到银行办理

宁、苏、扬、通等7城市已开通

□快报讯(通讯员 陆文记者 张曦)交强险也可以到工行购买了。记者昨日从太平保险江苏分公司获悉，日前，公司与工行江苏省分行合作开通了“银保通”业务，首推业务就是“交强险”。记者了解到，太平保险是省内首家与工商银行开通“银保通”业务的财产保险公司。

据悉，“银保通”系统开

通后，客户在工商银行柜面从递交投保申请到保险公司核准，再到交纳保费获得银行柜台打印的保单，整个过程将不超过5分钟，真正实现了银行与保险公司之间信息的高效传递。“银保通”系统已经在南京、苏州、扬州、南通、常州、徐州、镇江7个城市及所辖区域的工行部分营业网点铺设启用。

蜂蜜强制性国标昨起实行

市民注意市场内仍有“李鬼”

□快报讯(通讯员 伍元胜)昨天是蜂蜜国家强制性标准实行的第一天，作为一项新规，按照国标要求，凡不符合国家强制性标准的蜂蜜，一律不得上柜销售。但昨日市面上仍有非国标蜂蜜销售。

对此，省蜂业协会秘书长张大隆向消费者介绍，如何识别非国标蜂蜜的方法，即看在蜂蜜销售瓶子标贴上是否标注国标GB18796-2005和几级品。

不标注为非国标，消费者不要购买。同时，消费者还要看“蜂蜜”两字前加的名字，如老年、儿童这类的蜂蜜，均为违规蜂蜜，不要购买。“蜂蜜”前能加表示成分的形容词，如柑橘蜂蜜、洋槐蜂蜜等。

省消协秘书长居苏生说，如1日起，消费者发现非国标蜂蜜销售，可向工商局、消协、农林部门举报查处，同时提醒消费者到正规商店购买名牌厂家生产的名牌蜂蜜，以免上当。

国产平板汇聚苏宁反击合资

□快报讯(记者 杨坤)在刚刚过去的十月彩电销售旺季，面对合资品牌突然的价格袭击，国产彩电厂家在遭受打击之后开始蓄势反击。苏宁从本周起启动了“双雄出击群英汇”的大型促销活动，为国产品牌的联合反扑行动搭建了最好的攻击阵地。

在对峙中，国产平板率先发力，而快速完成盘整的苏宁电器也使得国产品牌获得了渠道上的支持，得以提前一个月发动反攻。近期，海尔、TCL、创维、海信、长虹等工厂彩电营销巨头纷纷汇聚苏宁电器总部，联合讨论共同的促销活动和推广，厂商一致认为，在中国的彩电产品竞争是永远的性价比的竞争，各大彩电品牌将从技术突破入手，纷纷在苏宁率先推出2007年度的平板新品，同时大幅调低价格，明示性价比进行全

面比拼，利用合资品牌短期无法跟进的时间差，在岁末的最后两个月上演王者归来。

不过，合资品牌也并非坐视不理。据悉，LG、三星、松下、SONY的营销经理也紧随其后到苏宁洽谈推广方案，同时向各自的总部申请继续按照国庆力度进行“负毛利销售”的报告也在审批当中，一场国产、合资品牌的双雄会已经迫在眉睫。

这次彩电事业部全国备货近50万台，其中包括10万台平板，回馈消费者。彩电产品买赠回馈的力度也是空前，只要在苏宁购买彩电，均有小液晶、迷你音响、时尚电烤箱等礼品赠送。国产各主要品牌厂家老总将齐聚苏宁，协助现场销售，各品牌联合让利50-2000元。

苏宁自身也推出会员换购和买赠回馈活动。会员换购可用积分换礼品，充抵现金，会员独享特惠商品，最高降幅达30%。

一块地拍出七倍价 开发商南京“抢地”

底价1000万元，拿地价7000万元；底价2.9亿元，拿地价为3.8亿元。昨天南京土地拍卖市场再次上演“夺地”酣战，20多万平方米的住宅、商业、市场等用地无一流标。在南京房产新政细则出台后，开发商近似“疯狂”“搜地”背后说明了什么？地价的节节攀升，房价是否也将趁势上涨？

相关人士对此解析：建在弱控区内的豪宅，与多建中小户型普通住宅的政策不矛盾。市民不要因弱控区内地价拍卖持续走高，而以为今后普通住宅的房价也将高得惊人。

1000万底价拍到7000万

昨天的土地拍卖激烈程度用“厮杀”二字概括丝毫不为过。14点30分，天正集团、南京万科、无锡建瓴、南京华辰等四家开发商开始对紧靠下关区小桃园的热河南路街道姜家园地块“较劲”，这幅地块出让面积为18961.6平方米，规划是住宅、商业办公混合用地，容积率不大于1.48，建筑高度在12至18米之间，挂牌底价1000万元。要求拿地企业自行拆迁，并另外支付该地块已发生的前期费用1042.26万元。

万科和天正对这块地都势在必得，29轮叫价中，仅无锡建瓴中途喊出了3000万元的价格，其余28轮较量都是天正和万科在“肉搏”，最终天正以底价7倍的价格7000万元拿下。而这时楼面地价已经从356元/平米狂奔到2494元/平米，加上前期费用1042.26万元，不包含拆迁价楼面地价达到2865元/平米。

建豪宅每平米将超2万元

拍卖价是底价的7倍，1000万元的底价是否定“低”了？南京市国土局人士表示，因为这块地是“毛地”，具体的拆迁费用不好估计，即使按现在2865元/平米的楼面价算，今后的开发成本肯定远远大于这个数字。

紧靠这一地块的锋尚

的一套公寓市场售价在300万元以上，天正此次拿地如何开发也成为一大疑团。天正集团南京置业公司办公室主任顾红艳表示，地块今后开发的项目定位肯定是豪宅。

有业内人士认为，这次天正高价拿地旨在“借力打力”，因为现在天正在售的鼓楼板块天正湖滨项目，和邻近的金陵大公馆都是万元以上楼盘，天正再在小桃园附近开发豪宅，将形成呼应性的“价格依托”关系，估计这块地开发两年后上市，价格将超过2万元一个平米。

新政细则并未受到影响

很多市民担心地价拍卖持续走高，今后房价也将高得惊人。对此，业内资深人士认为没有必要。

南京市网尚房地产研究机构专家表示，其实这次南京将90平方米以下套型分为强控、中控、弱控三大类，目的就是在于拉开消费层次，弱控区域的房子可以盖高档或大面积住宅、强控区域可以盖小面积的住宅，政策调控就是让买房人各取所需、各得其所。

以天正拿到的这一地块为例，由于该地块地处套型比例弱控范围，本身就是开发高档住宅的区域，所以一般工薪族根本无需关注，而全市中小户型占绝大部分开发比例的政策不会受此影响。快报记者 尹晓波

【相关新闻】

仙林一块地 拍了3.8亿元

昨天拍卖同样激烈的是仙林仙霞路北的一幅住宅地块，该地出让底价2.9亿元，五岳置业、新城创置、桃源居和南京邮电大学参与角逐。竞价也呈“白热化”，100万元的加价幅度，其间新城创置曾一度加价400万元，但最终在67轮时被南京邮电大学以3.8亿元的价格拿下，楼面地价达到2206元/平米。

另外，宁南11号地块的一幅近3万平米的纯住宅用地，被雨花台区房地产综合开发公司以2500万元的底价摘走。

宜家家居

2008年落户南京

受南京“小资”市民青睐的宜家家居也在昨天的拍卖会上拿下一块地，用地位于秦淮区东至瓜匙路、西至龙蟠南路、北至卡子门北侧、南至江苏民航货运中心东航江苏货运营业处，用地总面积为48868.3平方米，南京宜家家居以2600万元的底价拿到土地。

南京宜家家居一名负责人表示，家居店将于2008年建成并正式开业。

快报第三届二手房展即将举行

1500套“精品房源”上网可查

□快报讯(记者 尹晓波)二手房的优质房源哪里去找？由现代快报主办、生活南京网站(www.lifenanjing.com.cn)协办的“快报第三届二手房展会”将于11月4日、5日在高力国际家具港举行，展会上将提供上万套无税房、有物管房、地铁房、学区房等四大类的优质房源。

本次的二手房展会首次

将地点设在城北召开，目前已有15家房产中介公司进驻。为了方便老百姓选房，在上万套优质房源中，15家公司经过精挑细选，每家又各自选出了100套“精品房源”，今天正式在生活南京网站上挂出这1500套“精品房源”，读者可上网查询。同时，考虑到城北居民的看房买房需求，本次展会还专门集中了部分城北、城东南

的二手房源，届时购房者只需花上几十分钟，就能淘到性价比高的好房子。

展会地点:高力国际家具港
时间:11月4日、5日 9点-17点

交通:6路、22路、30路、53路公交线路直达；地铁迈皋桥站、盐仓桥广场安排看房班车，发车时间为9点、10点、11点、13点、30分、14点30分、15点30分。

昨日嘉宾人气榜

名次	嘉宾	人气指数
1	金洪明(国泰君安分析师)	148
2	巫寒(中国证券网博客之星)	86
3	张谦(汉德研究所所长)	30
4	侯英民(东北证券研究员)	18
5	陈钟(广州博信分析师)	16
6	吴青芸(德鼎投资高级分析师)	7
7	吴磊(金通证券分析师)	6
8	马刚(齐鲁证券研究员)	0

昨日精彩问答

问：中牧股份(600195)后市如何？

张谦：公司经营转好，但周三股价大跌，有主力出货嫌疑，后市如跌破20日均线(10元处)应止损，如能站稳20日均线，则可继续持有。

问：中粮地产(000031)是否有主力在打压低吸？

金洪明：从盘面上看没有成交量放大的迹象，或者说主力打压低吸的资金介入迹象不明显。

问：请问大冷股份(000530)短线如何操作？

侯英民：大冷股份目前震荡盘升格局不变，但由于周三量能过大，短期可能面临震荡，可高抛低吸。

问：浙江龙盛(600352)4.19元买进，后市应该如何操作？

吴磊：该股属于染料行业龙头，近日成交活跃，有脱离平台整理迹象，仍可持有。

问：西单商场(600723)5.07元成本进入，后市该如何操作？短期有机会解套吗？

吴青芸：对于零售业，机构分歧较大。短期解套有些困难，但奥运题材是大机会，长期可看好。

问：好当家(600467)长线有价值吗，会否填权？

陈钟：目前股价已较为充分反映其内在价值。

问：中集集团(000039)已有小赚，后市如何操作呢？

巫寒：趋势未变继续守，如破5日均线就出来。

更多精彩内容详见生活南京·股金在线 [http://www.lifenanjing.com.cn/股金在线频道](http://www.lifenanjing.com.cn/)

外汇汇率

华夏银行最新牌价

货币种类	现汇买入价	现钞买入价	现汇卖出价
美元	785.63	779.33	788.77
港币	101.01	100.2	101.42
欧元	100.77	97.55	100.64
日元	6.7087	6.5662	6.76
英镑	148.07	146.08	150.17
瑞士法郎	630.31	617.1	635.5
新加坡元	502.87	492.39	507.18
瑞典克朗	108.52	106.26	109.44
加拿大元	689.31	683.82	704.37
澳大利亚元	605.83	592.7	610.68

2006年11月1日沪深A股行情

代码	名称	开盘	最高	最低	收盘	涨跌%	成交量 (中报)	代码	名称	开盘	最高	最低	收盘	涨跌%	成交量 (中报)	代码	名称	开盘	最高	最低	收盘	涨跌%	成交量 (中报)
600054	南京高科	6.78	6.82	6.74	6.78	0.3	27375	600012	浦江两岸	2.91	2.91	2.85	2.9	0	25311	600194	新新华联	3.1	3.16	3.16	—	—	0.04
600066	浦东金桥	9.5	9.6	9.4	9.5	0.1	11500	600122	宏图高科	3.72	3.79	3.69	3.78	0.2	37751	600185	中航资本	3.58	3.92	3.58	10.11	99910	0.0064
600067	葛洲坝	6.18	5.97	6.03	5.99	-0.09	67050	600123	安图生物	6.53	6.68	6.47	6.69	0.68									