

快报便民网

材料没气味 不代表没污染  
便民网专家  
纠正家装误区

“最近我总觉得不舒服,老是打喷嚏,还咳嗽。朋友们说可能是我新装修的房子里有害气体没散尽,我想赶紧来做家庭环境检测。”一周前,刚搬进新家的范先生,打进96060求助。

第二天,快报便民网的环境检测专家来到了范先生家中,对三室一厅的房子里里外外进行了检测。昨天检测报告出来,甲醛的含量竟超标2倍!范先生很纳闷:“我装修时考虑到环保,专门选择了环保的家具,而且装修完后,开窗吹了好长时间,还摆放了植物,怎么还会这样啊?”

环境专家纠正范先生的一个误区,“污染物有累积效应的,即使有环保标记的装潢材料所含的有毒有害物质如甲醛、苯、TVOC,可以达到一个较低的水平,符合国家单一材料标准,但是大量的这些材料在一起后,室内空气中污染物累积,有可能就不达标了。”

专家还表示,闻不到味道也不代表就彻底没有污染物,有些有害气体是无色无味的。

快报社区记者 赵丹丹

快报便民网  
24小时服务热线  
96060  
便民频道  
www.lifenanjing.com.cn

委托卖房被“忽悠”  
中介狠吃5万差价

“本来以为找中介公司卖房可以省心,没想到却被他们狠赚了五万元差价。”孙军(化名)气愤地说,“得知被骗后,我立刻去找那家中介公司,但他们根本不理我。”

【事件】

委托卖房

“买家”竟是中介公司职员

“因生意在江宁,现在我很少回市区住。”私企老板孙军说,“最近因资金周转困难,我想把鼓楼那套房子卖掉。但因比较忙,我委托了一家房产中介公司处理。”

孙军找到一家中介公司,该公司为孙军房子做了评估,说房子值45万元,建议孙军将房产证、土地证交给他们,再由中介公司在媒体上发布房屋信息帮他找买家。“当时,我一听这话就觉得很省心,于是全权委托该中介公司处理这件事。”孙军说。

过了几天,他便接到中介打来的电话,称已经有买家想去看房子。该买家一到现场,就对房子提出了不少问题,并将房价压了几万元。“当时我急需用钱,就答应以40万元成交。”孙军又因工作忙、交易时间紧,当时买卖双方就与中介公司签订了房屋买卖委托协议。

接着,孙军又与中介公司签

订办理了房产过户手续的委托书。当天,买方就通过银行将全款打给孙军。

过了一段时间,孙军到市区看望住在他原来房子附近的朋友,就想顺道去看一下他刚买的房子。没想到,他发现那个正在监督装修的房主,不是那天与他交易的买家。聊天中,他得知现在的房主花了45万元购了他的房子。孙军立刻找到中介公司,他刚进门,就看到上次和他交易的“买主”正在中介公司上班。原来,那个“买主”是这家中介公司的职员假扮的。孙军找其理论,但他们根本不予理睬。

后来,孙军又通过朋友到房产局查档案,发现该房屋原来一直在自己名下,并没有变更到假买主名下,而是直接从自己名下过户给现在的买主,过户手续正是通过自己签订的委托书办理的。

【维权】

中介违法

所赚差价属于不当得利

记者陪孙军找众泽房产交易中心求助,该中心的王志国律师找到该

中介公司,要求其退还孙军买房的差价。王律师提出,根据合同法规定,如果委托双方没有在委托合同中明确是否是有偿委托,那么受托方不能享受利益,否则是不当得利,触犯了法律。后经多次协商,孙军愿意支付中介公司一定的劳务费,中介公司才肯退还其差价。

王律师告诉记者,如果卖房者没有时间,应委托自己亲戚朋友作为受托人,并依据对受托人的信赖程度确认委托的权限和期限。而房屋交易所得的款项应全额归还委托人。受托人可以从委托人处获取一定报酬。

王律师提醒读者,以后在卖房时,应注意房产过户才是出售房屋的关键。卖房者一定要与买房人签订正式的《房屋买卖合同》,并一起到房产局办理过户手续。

同时,记者还了解到,近日,建设部、国家发改委以及工商总局三部委联合发布了《房地产交易秩序整治方案》,首次明确房产中介在代理买卖二手房时,将禁止赚取差价。

快报社区记者 郭芷冰

读者求助

5000元重金寻录像带

昨晚,曹先生致电快报:10月31日晚,我去大古山庄附近的亲戚家谈事,10点45分从亲戚家出来,当时我边接电话边拿钥匙开摩托车,回家了才发现黑皮包丢了。包里有文档、六盘录像

带,录像带是朋友结婚时拍的,还没来得急制作成光盘,我真不知道该怎样向朋友交待。如有捡到者我5000元现金酬谢。联系电话:84783508,13032550775。

快报记者 田梓蓉

法律频道

律师智囊团在线解答

昨日在线: 严利民  
南京东恒律师事务所主任

■读者:我在一起与开发商有关的房屋质量问题的纠纷中发现开发商没有商品房预售许可证,我可否解除合同?

严利民:根据最高人民法院相关司法解释,开发商在未取得商品房预售许可证的情况下与购房者签订的买卖合同无效,你可以要求其支付相应的惩罚性赔偿金。

■读者:我租了一套房子,房东只写收条不开发票,我因此拒绝支付房租,现房东将我告上法院要求解除租赁合同并支付欠租,他的请

求能得到法院支持吗?

严利民:如果你在租赁合同中没有特别约定出租人必须出具租金发票的话,那么发票的出具仅是出租人的一项附随义务而非主要义务,法院完全可以支持房东的诉讼请求。

快报记者 朱俊骏  
今日在线:宋辉  
江苏高的律师事务所合伙人  
在线时间 10:00~11:00; 14:30~15:30

新港连锁升州路大药店  
定于十一月八日开业大典  
西药平价,中药保健低价  
中药配方4.8折  
在本店购物超过二十元都有奖  
地址:升州路349号 电话:86839506  
详情请本店海报(店内)

全国妇科肿瘤会议在南医大友谊医院举行

全国各地 100 多名妇科专家荟萃南医大 研讨妇科肿瘤新进展

10月30日,由中华医学微生物与免疫学分会、中国抗癌协会肿瘤标志专业委员会、南医大友谊医院共同主办的“2006年全国妇科肿瘤新进展学习班”在南京医科大学学校会议室举行。江苏省卫生厅医政处郑必先处长、南京市卫生局医政处许民生处长、南京医科大学副校长、博士生导师王心如教授等领导到会祝贺。

中国抗癌协会副秘书长、学术部部长、中国抗癌协会肿瘤标志专业委员会主任委员、解放军军事医学科学院李春海教授、北京大学第一医院妇科李克敏教授、北京大学第九临床医学院李红霞教授、首都医科大学附属北京妇产医院孔为民教授、中国协和医科大学附属北京协和医院万希润教授、江苏省人民医院妇科王淑玉教授、江苏省肿瘤医院妇科科邵衡华教授等著名妇科专家出席了大会。

领导的殷切希望

在学习班开幕式上,南京医科大学副校长、博士生导师、王心如教授在讲话中说,南医大友谊医院是南京医科大学与香港国际医疗投资集团共同组建的新型股份制医院,南医大友谊医院的发展离不开南京医科大学的支持,南医大友谊医院的发展又是对南京医科大学发展的有力支持。南京医科大学有着七十年的历史,有着浓郁的学术氛围

和悠久的科学研究传统,这次全国妇科肿瘤会议在南医大友谊医院举行,对南医大友谊医院加强科学研究是一次促进。南京医科大学将全力支持南医大友谊医院把这次学习班办好。

江苏省卫生厅医政处郑必先处长在讲话中指出,最近省政府办公厅转发了省卫生厅等部门关于加快发展民办医疗机构若干意见,希望南医大友谊医院利用好南京医科大学的人才优势、资源优势,抓住机遇,加强人才队伍建设,加快医院发展。

南京市卫生局医政处许民生处长在讲话中说,南医大友谊医院的医疗设备、医技队伍、医疗环境都是好的,希望医院进一步加强管理,规范经营,诚信服务,做出南医大友谊医院品牌。许处长预祝学习班圆满成功。

中国抗癌协会肿瘤标志专业委员会主任委员、博士生导师、中国军事医学科学院李春海教授在讲话中对南医大友谊医院所取得的成绩给予充分肯定,希望学习班的举办能对全国妇科和肿瘤科临床医疗工作起到一定的指导作用,推动我国妇科学的发展。

南医大友谊医院院长谭钊安教授、主任医师代表主办单位向光临学习班的省、市卫生部门领导、南京医科大学领导、远道而来的专家和代表表示热烈的欢迎和衷心的感谢。

谭院长说:南医大友谊医院是一所集医疗、教学、科研为一体的,以内窥镜微创治疗为特色的综合性医院,也是一所南京医科大学拥有一定股份的股份制医院。医院坚持“诚信立院、人才兴院、科技强院”、“大专科、小综合”发展战略,走内涵发展和可持续发展的道路,遵循“以病人为中心”的服务宗旨,重点打造耳鼻喉科、神经内外科、妇科、泌尿外科、整形美容科、微创外科等特色专科,医院进一步遵循卫生部要求的“质量、安全、服务、费用”的工作重点,全方位规范医疗行为,医院要力争成为股份制医院的标杆,创建百姓信得过的品牌医院,要对得起“南医大”这令人自豪的“三个字”,并争取尽快成为南医大附属医院,为广大人民群众提供优质的医疗服务,让社会满意,让人民满意,政府满意,学校的师生员工满意,为我国的医疗卫生事业健康发展作出更大的贡献。

精心组织和安排

南医大友谊医院承担了本次学习班的各项筹备工作。据会务组负责人介绍:中华医学微生物与免疫学分会、中国抗癌协会肿瘤标志专业委员会将如此重要的全国性会议委托南医大友谊医院承办,是对南京医科大学的充分信任,也是对南医大友谊医院的肯定。医院有信心、有决心在

南京医科大学的大力支持下,把这次学习班办成一个集先进技术、实用性、指导性为一体的全国性妇科专家的盛会。全力当好东道主,确保本次学习班的圆满成功。

南京医科大学有关领导在得知南医大友谊医院受中华医学微生物与免疫学分会、中国抗癌协会肿瘤标志专业委员会的委托,将举办“全国妇科肿瘤新进展学习班”的消息后,指示学校有关部门要全力支持学习班的举办,要帮助南医大友谊医院把这次全国性的学术会议开好。在南京医科大学领导的关心和支持下,学校康达宾馆拿出最好的房间安排专家和与会代表居住,为会议精心准备会议场地,安排宾馆服务人员为大会服务。

此次学习班为与会代表安排了手术演示。为确保手术演示会的圆满成功。南医大友谊医院提前一个月在南京各主流新闻媒体及南京医疗网(www.nmuufh.com)发布学习班举办的消息,征集妇科病手术患者。

为保障手术演示会的成功举办,南医大友谊医院对该院学术报告厅内原有的手术同步直播系统进行了全面改造,使手术观摩接待能力大大提高,完全可以满足全体代表的观摩要求。据悉,南医大友谊医院是省内为数不多的拥有手术同步直播能力的医院之一,这也是南医大友谊医院为作好教学工作而作出的一

项重要举措。

注重实用性和指导性

记者从南医大友谊医院获悉,此次全国妇科肿瘤新进展学习班组织了国内著名妇科及肿瘤科专家对与会的全国各地各级医院的妇科、肿瘤科专家进行妇科肿瘤诊治最新技术培训和妇科部分疾病手术治疗最新术式演示,旨在提高我国妇科肿瘤等疾病的整体诊疗水平,促进和推动我国妇科学的快速发展。

“学习班安排特别注重实用性和指导性。”南医大友谊医院特聘专家、北京大学第九临床医学院博士生导师、李红霞教授介绍“本次学习班不仅安排了著名妇科疾病专家为代表作专题讲座,还安排了手术演示。手术演示对于妇科临床医生来说,实用性和指导性都很强”。

据悉,手术演示时,与会代表通过与手术室直接相连的视频线,借助投影仪和大屏幕,可直接同步观摩手术全程,不仅有手术全景,还有手术局部清晰画面,比现场观摩还要清楚。观摩人员可以直接观察手术操作的每一个细节。同时手术观摩人员通过与手术室相连接的对讲系统可以直接与手术专家对话、提问、交流。让更多的代表能更清楚的了解手术过程、手术要点和术中注意事项,主办单位还特地安排了专家在直播现场为代表们现场点评,

解惑答疑。

笔者注意到,在会议现场,很多与会代表主动向专家们索要名片和联系方式,专家们带的几十张名片几分钟内被代表们一抢而空。很多代表在会后与专家的交流中,都表达出想与专家们建立长期联系,希望能经常得到专家们指导的愿望。

南医大友谊医院领导透露,这次学习班的主要专家,北京大学第九临床医学院的李红霞教授、北京大学第一医院的李克敏教授、中国协和医科大学附属北京协和医院的万希润教授、首都医科大学附属北京妇产医院的孔为民教授等专家都已被南医大友谊医院聘为特聘专家。专家们承诺每周周六、周日至少要安排其中一名专家来南医大友谊医院亲自坐诊,为广大妇科病患者会诊或手术。如遇重要节假日,可以安排多名专家前来南医大友谊医院坐诊。不少南京代表在得知这一消息后都表示“真是太好了,以后可以经常向这些专家请教了”。

南医大友谊医院医教科负责人透露:具体哪一位专家、哪一天来南医大友谊医院会诊和手术,市民可拨打该院24小时服务热线025-86677999咨询,或登录南京医疗网(www.nmuufh.com)查询。如需请专家会诊和手术,可直接到医院门诊二楼妇科诊室(二)预约登记。  
戴尚