



现代快报
www.lifananjing.com.cn
E-mail: xdkb@vip.sina.com

财经·证券

最权威的财经证券资讯

责编:张海荣 美编:于飞 组版:王江玲

凭证式国债
11月10日发行150亿

新华社北京10月31日专电(记者 韩洁)记者10月31日从财政部获悉,2006年第五期凭证式国债将于11月10日至11月30日期间向社会公开发行,本期国债发行总额150亿元,其中3年期105亿元,票面年利率3.39%;5年期45亿元,票面年利率3.81%。

财政部发布消息说,本期国债从购买之日起开始计息,到期一次还本付息,不计复利,逾期兑付不加计利息。投资者可到中国工商银行、中国农业银行、中国银行、中国建设银行以及部分股份制商业银行、城市商业银行、农村商业银行等40家凭证式国债承销团成员的营业网点购买。

58.36美元
国际市场油价大跌

新华社纽约10月30日专电 由于本周即将公布的数据预计将显示美国原油库存上升,从而大大缓解了交易商对石油供应的担忧,国际原油期货价格30日大跌近4%,再次跌破每桶60美元大关,而取暖油期货价格更是降至15个月来的新低。

当天,纽约商品交易所12月份交货的轻质原油期货价格每桶下跌2.39美元,收于58.36美元。伦敦国际石油交易所12月份交货的北海布伦特原油期货价格每桶下跌2.40美元,收于58.68美元。11月份交货的取暖油期货价格每加仑下跌9.29美分,收于1.6015美元,为2005年7月以来的新低。

华宝兴业
开通基金网上交易

华宝兴业基金管理有限公司于2006年10月27日开通了“e点金”基金网上交易系统。持有广发银行理财通卡的个人投资者,现通过互联网即可轻松完成华宝兴业旗下基金的开户、认申购、转换、赎回和查询等业务。

据了解,华宝兴业目前管理的七只开放式基金均可通过网上申购和赎回,投资者可节省不少交易费。一般买偏股型基金每十万元可省600至1000元。而目前正在发售中的华宝兴业先进成长股票型基金也实现了网上认购,投资者通过“e点金”认购该基金仅需支付0.6%的认购费,比通过代销渠道购买便宜40%。

快报记者 施俊



南京一开发商销售的低价小户型单身公寓吸引年轻消费者购买 IC供图

小户型房购买者
八成以上年轻人

南京对楼盘套型结构比例调控细则出台之后,居民购买力逐步增强。“90平方米以下套型占70%”正迎合了年轻人的需求。某楼盘小户型的购买者八成以上,都是出生于上世纪七八十年代的年轻人,“他们是首次购房,手上有一定积蓄,对总价不高的小户型很青睐。”

【南京楼市现状】 年轻人青睐小户型的楼盘

快报讯(记者 尹海峡 尹晓波)南京对楼盘套型结构比例调控细则出台之后,楼市情况如何?“一片看好,升温很快。”房地产业内人士这样说,一系列政策陆续“尘埃落定”后,观望已久的购房需求得到爆发,近日南京住宅日成交量持续在“高位运行”,居民购买力增

强。从来自南京房地产官方数据发布平台的统计数据来看,即便碰到7天长假,十月份楼市共成交9095套,成交均价4826元/平方米,尤其是下半个月,日平均成交量接近400套,是今年以来绝对的“黄金期”。

根据南京网上房地产统计数据显示,10月份南京全

市商品房住宅成交量为7392套,均价4499元/平方米。业内人士分析,“90平方米以下套型占70%”正迎合了年轻人的需求。某楼盘小户型的购买者八成以上,都是出生于上世纪七八十年代的年轻人,“他们是首次购房,手上有一定积蓄,对总价不高的小户型很青睐。”

【市房产局解读】 让市民人人都有合适住房

快报讯(记者 尹晓波)在昨天举行的“2007重点城市房地产走向”论坛上,南京市房产局副局长就“十一五”期间南京提出的“人人都有合适住房”的“合适”进行了解读。

“南京老百姓的收入水平不断提高,老百姓有条件有能力改善自己的居住条件,在这个背景下,我们在十一五规划中提出了‘人人都有合适住房’的概念。”南京市房产局副局长郭宏定认为,人人都有合适住房,不应该是片面求大,至少包含五个方面的内涵。第一,“合适住房”是量和质量的问题,合适住房不仅是一个

量的问题,南京人均住房面积去年底达到25平方米,面积增加了,房子环境及配套的要求也要增加;第二,“合适住房”不仅是平均水平的要求,还包括最低水平的人群需要达到的层次,到2010年南京人均住房面积超过30平方米,那些住房条件最差的人群,基本满足住房水平要达到60%以上。

“合适住房”不仅是商品房,还包括政府保障的那部分。郭宏定说,这是第三层内涵,换句话说,居住权的问题不能只靠市场化,一个负责任的政府应该在解决全社会所有人的住房方面尽全力。目前,南京有1

万多户老百姓享受廉租房的政策。在今后5年中,经济适用房将超过全市住宅开发量的近30%,这部分经济适用房将专门解决低收入人群的住房问题。同时,新的中低价商品房的概念也将在政府保障性住房中不断体现。

另外,还有两层内涵,一是“解决住房问题不止一个办法,有条件的人可以到市场上买商品房或买经济适用房,租赁也是解决住房的办法之一”。二是“人人都有合适的住房不仅是有新房,也包括旧房的住房,老旧小区要进行改造、改善,让老百姓居住的条件更好”。

3万元大奖急寻江苏“股王”
快报中投证券联合推出股王争霸赛今报名

你是炒股高手吗?你是股市里的“常胜将军”吗?谁能堪称江苏地区的“股王”?如果你有信心,那就来参加江苏地区首届股王争霸赛吧,这里有你展示炒股高招的机会,同时最高3万元的现金大奖等你来拿。由现代快报、中投证券联合主办的江苏地区首届股王争霸赛下周正式开锣,今起接受报名。想要挑战自己的炒股实力,那就赶紧报名吧。

谁是江苏股王

从去年底开始不到一年,大盘累计涨幅超过了80%!“沉睡”了几年的股民今年终于碰上了好收成,很多投资者更是赚得盆满钵满。

谁能堪称江苏地区的“股王”?或许上半年,你的股市投资收益超过了100%,你的10万钞票变成了20万,你的几万资金在股市里坐上了“直升机”变成了几十万……但从现在开始,这些辉煌都将作为历史,群雄逐鹿,谁能称王?真正的股王将从未来三个月的争霸赛中决出!

从下周三开始,江苏所有参赛股民都将站在同一个起跑线上,所有参赛选手不论资

金量大小,惟一标准就是收益率,谁的收益率最高,谁就是江苏新一代“股王”!

总奖9.5万等你来拿

首届股王争霸赛为了增加吸引力,拿出了总计9.5万元的奖金来奖励参赛选手,如果你能成为江苏股王,那么3万元大奖就是你的了。

根据本次大赛的规则,收益率前十名投资者将获得奖项。其中,第一名也就是“股王”奖金30000元,第二名奖金20000元,第四名至第十名,奖金分别为8000元至2000元。

本次股王争霸赛的参赛资金起点为5万元,参赛选手须是在中投证券江苏地区8家营业部开设资金账户的合法个人投资者,交易品种是沪深A股股票、基金、权证,选手的参赛账户按资产总值参赛。

比赛期间,各营业部对参赛选手的资金账户进行监督,参赛选手不得增减资金,否则视为违规,取消其比赛资格。比赛期间,所有参赛选手的证券买卖行为,都由各营业部记录、保存,并在当天交易结束后公布上墙,由广大投资者监督。

快报记者 王海燕

秋天变热商场羊毛衫卖不动
南京百货巨头齐聚快报商讨对策

快报讯(记者 夏天刘峻)气象专家说,南京的秋天将比14年前延长了5天,面对这几年来秋季越来越长,而针织服装销售业绩不佳的局面,南京的新百、中央、金鹰、苏宁环球、苏宁银河,以及山百、华联等百货商场的针织部经理昨天齐聚快报,共同商讨对策。

据江苏省气象专家说,统计表明,最近14年,南京的秋季时间正在延长,与14年前相比,现在秋季的平均天数大约要多出5天。但江苏省气象台50年来的数据资料统计,年平均气温正处于明显的上升趋势,南京每10年气温就要上升0.155℃,其中秋季气温平均每10年上涨0.158℃。也就是说,南京放慢了向冬季的转变的脚步,其主要的原因是由于秋天在悄然变热。所以由于气温偏高,除了针织长袖T恤及针织运动衫销售稍微好点外,针织类服装整体的销量不尽如人意。

金鹰国际购物中心企划部的相关人士称,以往每年10

月份都是男款羊绒衫市场先启动,而今年由于天气原因,薄型女款最先启动,因此使得整体销量只比去年同期高出一二。新百、中央相关人士则表示,去年十一黄金周的第四天开始降温,销售看好,两家商场一个月下来的销售总额达到了400多万元。而今年的黄金周第一天、第二天天气还相对比较低,但此后气温一直偏高,他们的羊绒衫和羊毛衫的销售分别下滑了10%。

与会商界人士说,尽管天气难以预测,而消费者也是越来越理性,但是举办各种购物节,以及适当的打折仍然很有必要,尤其是老款的折扣还应该更大一些。据了解,不少商场已经推出折扣销售,一些商场还将在满百送的基础上举办抽奖活动。商界人士表示,厂家已经为消费者生产出性价比更高的更加贴近市场的产品,如何进一步加强宣传,引导时尚、引导消费也很关键,为此快报本周五出版《卖谱》杂志将推出针织服装专辑,予以详细报道。

Table with 15 columns: 代码, 名称, 开盘, 最高, 最低, 收盘, 涨跌幅, 成交量, 中报, 代码, 名称, 开盘, 最高, 最低, 收盘, 涨跌幅, 成交量, 中报, 代码, 名称, 开盘, 最高, 最低, 收盘, 涨跌幅, 成交量, 中报. It lists various stocks and their performance metrics for the day.