

水箱漏水,楼洞成了水帘洞

“小雨”淅沥沥下了5个月

太阳当空照,平江府路53—63号的楼洞口,却淅淅沥沥地下了5个多月的“小雨”。面对这哗啦啦的水,居民们看在眼里急在心头:“这水流得可惜了,我们天天进楼还得绕着走,究竟是哪里在漏水?”



水箱漏水厉害,楼下湿了一大片
快报记者 施向辉 摄

现场 楼洞口下了5个月“小雨”

“哎哟,又下雨了。”刚从外面买报纸回来的樊老,走到平江府路53—63号的楼洞口,就紧锁眉头,迅速绕过眼前的一大摊水再进楼。记者一看,这里楼下是门面房,楼上是居民楼。楼洞口顶上一侧在滴水,哗啦啦的,像断了线的珠子一般,地上积起了一汪水。来来往往的行人,看见水坑,也都绕道而行。

樊老告诉记者,大约5个多月前,突然楼下水流下来,顺着楼洞顶端向下滴。“起初我以为是下雨造成的,后来发现不下雨时也

在滴。”樊老说,虽然水流量不算大,但是他刚住到这里一年多,心里总觉得别扭。“现在我能不走这门就不走,从后面绕着走。”

调查 原来是楼顶水箱漏水

究竟是哪里漏水呢?记者来到了金陵路社区居委会,工作人员小李告诉记者,她们也正在为这事犯愁。“有居民已经反映过了,我们也找过自来水公司维修,但不久前又开始漏水了。”

随后记者跟着小李一起来到居民楼。上到3楼,从楼道的窗户向外看去,水从一根粗管子流出,顺墙壁流到屋檐上,再顺势流到楼

下。可是找到三楼这家,家中的阳台都是封闭好的,根本没有水流出。小李只得带着记者继续向上找,最终来到了顶楼的彭女士家,一听说是在找漏水根源,彭女士马上向上指了指。

原来彭女士楼顶阁楼的隔壁是一个大水箱。彭女士说,过去全楼的人都用这个水箱的水,后来改用了直供水。因为楼下漏水,自来水公司的人曾来她家看过,拆走了一根管子。“当天没有漏水,没想到第二天我走到楼下发现又漏了。我翻出我阁楼的窗户,才发现旁边的大水箱还在漏水。”随后记者也上了顶楼平台,果真眼前一只大水箱的一面

正在哗哗地流水,水顺着楼顶流了下去。

帮办 自来水公司今天上门检修

记者联系了房子的开发公司秦淮区商业网点开发经营公司,房产科工作人员表示,房改后,房子已属业主所有,他们没有责任来维修。随后记者联系到了南京市自来水公司办公室,一位姓时的工作人员表示他们将派人先去看看水箱的情况。随后,自来水公司的韩师傅告诉记者,他已与7楼居民约好今天下午去检修,据他估计很可能是水箱内的浮球坏了。快报将继续关注此事。

快报社区记者 赵丹丹

快报便民网

满意不满意 今起实时反馈

昨天,家住秦虹小区的黄小姐家冰箱坏了,突然不制冷了,她赶紧打进“96060”预约冰箱维修。快报便民网的陈师傅接到报修后,迅速赶到了秦虹小区黄小姐的家。

陈师傅无论怎么调温控器的旋钮盘,压缩机均不制冷,经过检查,原来是制冷剂不足,随后拆下来进行检漏修复后,再加入制冷剂,不一会儿,冰箱的制冷效果又回来了。随后陈师傅拿出回执单让黄小姐填写,并及时拨通了96060,工作人员在电话里询问黄小姐对于陈师傅的服务是否满意,黄小姐连连道谢,表示很满意。

据快报便民网负责人介绍,今天起,读者对于便民服务的满意程度,将实行实时反馈。“过去我们是事后进行监督询问,现在当工作人员维修完毕后,除了填写回执单外,必须当场进行回访反馈,如果读者对服务不满意,可以通过电话告诉96060,维修师傅可以当场返工。这样监督力度更大了,也能督促快报便民网更好地为读者服务。”

快报社区记者 赵丹丹

快报便民网
24小时服务热线
96060
便民频道
www.lifenanjing.com.cn

上接 B1 版

兄弟

记者发现,“成吉思汗”吃一口草料就用牙齿顶一下铁栏杆。斯日古楞见了,就轻轻用手打一下它的嘴。“唉,这是它养成的一个坏习惯,喜欢用牙齿顶铁栏杆。这会影响到它的胃部消化功能,它肠胃不是很好。”斯日古楞无奈地说,“我曾听人说,戴口罩可以让马改掉这个坏习惯,就特意给‘成吉思汗’准备了一个。”但没想到,“成吉思汗”很不乐意,一直在马厩里折腾、踢蹶子,

就想把口罩拿下来。就这样过了一个星期,斯日古楞楞子软了,又把口罩取了下来。

他笑笑说:“就像对待兄弟,既想帮它改掉坏习惯,又不愿见到它不高兴,这是两难的选择,哈哈。”

确实,在斯日古楞眼里,“成吉思汗”既是赛场上的战友,又是生活中的“兄弟”,甚至有时候他觉得自己就是“成吉思汗”。

见习记者 郭芷冰

微型调查

窞井盖翻身变“马路杀手”



凸起的窞井盖把骑车人“逼”到了边上

读者刘小姐反映:上海路89号前面的自行车道上有一个窞井盖高出地面,上面还凹凸不平,影响了路人。记者调查:记者来到上海

路89号,只见自行车道中间明显凸起一个直径约80厘米的窞井盖,上面锈迹斑斑,且凹凸不平。记者观察了一下,上海路交通繁忙,路人

都设法避让这个窞井盖,也有人不注意直接从上面碾轧过去,车子颠簸得非常厉害。住在附近的市民陈先生告诉记者,这个窞井盖原先好好的,不知道什么时候被人弄翻过来了,盖不严实,突出地面,确实影响骑车人。“经常有人晚上被绊倒。”陈先生猜测有可能是单位施工时粗心大意,施工完随便盖上去的。

回复:记者联系了南京市政公用局,工作人员在确认了窞井盖管养单位后告诉记者,该路段的窞井盖归鼓楼区建设局管养,他们已经将此事告知了鼓楼区建设局,建设局回复会尽快派人去现场将翻身的窞井盖正过来。

快报社区记者 陈英文/摄

法律频道

律师智囊团在线解答

昨日在线:李淑君 江苏君远律师事务所主任

■读者:我于去年购买了一套商品房,入住后发现卧室与隔壁邻居房间之间的分户墙隔音效果很差,要求开发商采取补救措施,但开发商认为分户墙的材料和施工都符合要求,不同意维修,我该怎么办?

李淑君:你可以委托专业单位对分户墙的隔音效果进行检测,如果检测结果为不符合隔音标准,可凭检测结果与开发商理论或起诉到法院。但如果检测结果为符合隔音标准,则检测费用由你本人承担。

■读者:我在2004年购

买了一套商品房,但是以我女友的名义购买,今年我与女友分手,请问我是否可以要回房屋?

李淑君:你必须提供证据证明你是实际出资购房人,而女友只是名义购房人,否则你的请求将得不到法院的支持。

■读者:我父亲有一套房产,于2003年无偿过户到我名下,当时口头约好父亲住在该房直到百年。但今年我哥以房屋产权在其名下为由,要把父亲赶出该房,请问我哥是否有权赶走父亲?

李淑君:如上述情况属实,你父亲对该房依法享有居住权。如果你哥哥要赶出

你,你父亲可以起诉到法院请求确认对该房享有居住权。

■读者:2005年我伯父答应赠与我一套房产,但一直没有办理过户,近日伯父要求撤销赠与。请问伯父在未经我同意的情况下是否有权单方撤销赠与?

李淑君:根据我国合同法的相关规定,赠与人在赠与财产的权利转移之前可以撤销赠与。而不动产的权利转移,应以依法登记为准。因此,你的伯父有权撤销赠与。

快报记者 朱俊俊

今日在线:严利民 南京东恒律师事务所主任 在线时间:10:00~11:00;14:30~15:30

南京京华医院 耳鼻喉治疗中心

鼻窦炎 鼻息肉 过敏性鼻炎 鼻中隔偏曲矫正术



南京京华医院在省内率先引进目前世界领先的美国第四代等离子鼻、咽喉治疗系统、德国STORZ鼻内窥镜治疗系统和内窥镜数字图像显示系统,该系统三维定位技术上通过低温消融术,对病灶准确测温定量释放等离子能量,使病变组织黏膜自行蛋白凝固、脱落一次性治疗各种慢性、肥厚性、单纯性、过敏性鼻炎以及鼻息肉、鼻息肉、咽炎、扁桃体肥大、鼾症(打呼噜)、鼻中隔偏曲、耳聋、耳鸣、中耳炎等。该技术治疗时间短、痛苦小、出血少、不开刀、不住院、不影响工作、学习,真正达到标本兼治的目的。

■德国 STORZ 鼻内窥镜技术 治疗鼻窦炎、鼻息肉、鼻中隔偏曲

- 1、功能性鼻内窥镜技术是国际最为尖端的一种全新技术,它的高度相当于无影灯的20倍,4毫米小孔可将组织放大数十倍,能最大限度保留、恢复鼻腔生理的功能,专治鼻窦炎、鼻息肉、鼻中隔偏曲、鼻腔内肿瘤等。
- 2、4毫米小孔可放大500倍看清病变部位——手术更精细。

■美国 DNR 低温等离子尖端技术 轻松告别鼻炎咽炎

- 1、应用等离子切断筛前神经及翼管神经,以降低鼻腔交叉感染。
- 2、整个操作过程微创、痛苦小、出血少,真正达到治疗目的。

■筛前神经阻断术让你 与过敏性鼻炎一刀两断

- 1、内窥镜直视下,利用物理疗法选择性进行神经阻断,以降低鼻腔副交感神经兴奋性、改善鼻腔通气功能,有效治疗过敏性鼻炎。
- 2、整个过程可全程录像于电脑屏幕——治疗更精细。

地址:南京市新街口淮海路146号

(国美电器向东200米)《节假日不休》 预约热线:025-84541659

会诊期间
应广大患者强烈要求,会诊时间延长至11月20日
会诊期间治疗费
七折优惠