

# 谁说便宜无好房,来看看

## 首届快报平价房博览会本周末开幕

□快报讯(见习记者 刘果) 价格便宜、交通便利、配套成熟是普通老百姓买房时必须考虑的三大要素,然而,想找到这种集几大优势于一身的房源并不容易。本周末,由现代快报主办、生活南京网站协办的南京平价房博览会将在城北高力国际家具港开幕。届时,来自江北、城北、城东北、仙林等平价房集中区域,大量兼具上述特征的房源将集体亮相,南京市民将有机会以最实惠的价格买到最合适的房源。

“因为收入低,买不起车,为了上班和生活的方便,我们买房时更多考虑的是交通和配套。”市民王先生的一句话反映了大多数低收入购房人群的心声。而据业内人士分析,如果综合考虑交通、配套和房价几大因素,城北和江北板块是最适合中低收入人群居住的区域。“特别是鼓楼以北、下关、栖霞几个地方的居民,以及一批因市区拆迁而迁居的老南京人,包括准备在南京定居的外来打工一族,他们的需求普遍集中在3000-5000元/平方米的价位区间,本次平价房展会可以说是专门为这样一部分人准备的购房盛宴。”不少开发商谈到快报组织的这次展会时这样认为。

据组委会负责人介绍,目前参加此次博览会的楼盘已达20余家,主要集中在江北、城北、仙林几大区域,其中大部分项目都拥有比较明显的交通优势。目前江北的参展楼盘普遍位于过大桥区域,以及过江隧道出口处等交通相对便捷的区域;而城北等区域很多楼盘也有紧邻地铁出口的优势。此外,为了提高项目性价比,大部分参展项目不但强调了交通、商业等配套优势外,还对价位做了严格控制。记者从几家将要参展的开发商那里获悉,为了配合本次展会的主题,他们不仅会从单价上控制推出的产品,也会从总价上予以控制,以集中满足南京市民对平价房的需求。比如林景瑞园准备在本次展会上推出150多套95平方米的两房,金棕榈主推80平方米的两房和110平方米左右的三房。为了满足南京市民对平价住宅的居住实用性需求,他们特意在户型上做了精心设计,70多平方米做出两房,105平方米做出了三房。“以便宜的价格买到合适的房子是南京大部分市民的心愿,作为开发商要做的就是打造接近其购买能力的房子。”对于参加本次展会的初衷,一些参展项目负责人也做出了这样的描述。

### 【视频预告】

#### 专家在线教你淘房

□快报讯(记者 尹晓波) 南京地铁沿线的二手房价格一涨再涨,随着地铁2号线的施工,一些“准地铁房”的二手房源有多少?这些房源的房价和地铁站的远近有无联系?同样,学区房不仅“一房难求”,房价也是“一路狂奔”,这些房源又该如何去淘?

作为快报第三届二手房展会的“预热”活动,生活南京网站(www.lifenanjing.com.cn)将于11月1日(周三)上午举行房展会“淘房技巧”第二场在线视频访谈,由房产专家在线传授如何去淘地铁房和学区房的技巧,欢迎读者及网友在线咨询。

#### 视频预告:

时间:11月1日10点~11点

话题:怎么淘“地铁房、学区房”

嘉宾:江苏中广置业有限公司网上交易部主任 王小军

### 【二手房展】

#### 好房,需要“身兼数职”

大量精品房源涌进快报二手房展会

□快报讯(记者 许延正 实习生 缪金莲) 一套房子既可以是学区房,也可以是无税房,同时还可能是地铁房……在房源这么紧俏的今天,购房者要买到这样的二手房当然有一定的难度。但在采访中了解到,11月4日~11月5日,即将在城北高力国际家具港举行的快报第三届二手房展会上,一些兼具无税、学区、地铁、物管等特征的房源将大量涌现。购房者只需要花少量工夫,就能淘到性价比超高的精品房源。

“因为本次二手房展会明确提出了无税房、学区房、地铁房、有物管房这样的主题,因此我们也有针对性地推出了不少相关类型的房源。”参加本次二手房展会的中广置业有关营销负责人告诉记者,在对参展房源做归类工作的时候,他们发现其中有大量“身兼数职”的精品房源。不少房源既是无税房又有物管房,既是地铁房也是学区房,往往一种房子具备两种或者以上的特征。对此,他们也将这类房源单独列出,

作为精选房源推荐给购房者。参加本次展会的顺驰置业、南房置业等企业负责人也表示,目前南京既无营业税又无个税的房源约占到43%左右,其中很多无税房是靠近地铁,或者在学区范围内的。购房者选择这样的房源,往往可以获得更多的附加值。对此,他们也根据买房者的需求,对房源做了更为详细的划分,这样一来,买房人逛展可以更有目的性。想买学区房同时又是地铁房的,就可以直接咨询这一类的房源;而想买无税房,同时又是物管房的,也可以有针对性地进行咨询。

中介公司推出大量优惠及特色服务,也是本次展会的一大亮点。顺驰等中介企业在本次展会上推出了保证金制度,凡是业主独家登记房源,即可获3000元的保证金,从登记日起,房子如3个月仍未卖掉,房主除了能无偿获得3000元的保证金外,还可以重新选择中介公司。利众等中介公司在展会期间,凡是登记独家房源的客户,成交后均可获得500-800元不等的奖励。

## 绿色住宅不是随便叫的

□快报讯(记者 尹海峽) 江苏省建设厅昨天召开新闻通气会称,“江苏省建设科技大会”和“2006中国(江苏)首届建设科技暨绿色建筑国际博览会”将于本周四在南京国展中心开幕。昨天通气会上传递的信息称,今后开发商不能再随便拿绿色住宅说事,江苏省绿色住宅的标准(草稿)已经形成,有望在明年正式实施。

省建设厅科技发展中心主任孙晓文昨天告诉记者,本次展会重在倡导绿色住宅。在现实情况下,不少开发商自称楼盘是“绿色住宅”,根本不是那回事,多是蒙骗老百姓。而一些部门所评选的“绿色住宅”,也缺乏根据。为了让市民更清楚地了解绿色住宅,江苏省建设厅委托江苏省建筑科学研究院,制定绿色住宅的规范。今后,只有达到规范要求的小区才能叫“绿色住宅”。副主任称,在刚刚完成草稿的绿色住宅规范中,住宅小区利用太阳能的多少是一个重要评价指标。如果进展顺利,该标准将在年内与市民见面,明年正式实施。

## 南京旅游竞争力全国第五

□快报讯(见习记者 陶维洲) 日前,由中国社会科学院、中国城市经济学会主持的《2006中国城市旅游竞争力研究报告》正式发布,首批“中国旅游竞争力百强城市”名单新鲜出炉。江苏有三个城市进入前十名,其中南京位列第五,苏州、无锡分列第六名、第九名。

据了解,城市旅游竞争力是一个城市在旅游环境营造、旅游资源开发、旅游市场开拓、旅游管理创新等方面与其他城市相比,形成比较优势的综合能力与素质。南京市旅游局副局长郑晓明在接受记者采访时表示,南京旅游最主要的不足在于吸引境外游客方面。据统计局的资料,2005年南京接待境外游客87.6万人次,和杭州的151.36万人次,苏州的150万人次差距都很大。郑晓明分析,造成差距的主要原因是南京在国际市场上的宣传促销不多和进出南京的国际航班太少。“但南京也有自己的优势,主要体现在旅游资源上。”郑晓明说。

## 锡徐合作 苏南拉着苏北跑

□快报讯徐州电(记者 邢志刚) 大手拉小手,苏南拉着苏北跑。由无锡市人民政府新区管理委员会和新沂市人民政府共同举办的新沂市第四届金秋经贸洽谈会暨无锡——新沂工业园合作协议签约仪式昨天在新沂开幕。无锡——新沂工业园是两地按照省委省政府南北挂钩共建开发区的要求共同合作建设的。该工业园总体规划28平方公里左右,一期开发8平方公里,其中首期启动开发建设2-3平方公里。无锡新区管委会首期为无锡——新沂工业园签约落户了6个项目,总投资2.5亿元。

无锡市副市长黄继鹏说:“工业园区的建设,进一步缩短了两地的时空距离,深化了两地的经贸合作。无锡新区以及无锡市对合作园区的产业转移项目,可由无锡新区提供更方便、更高效、更优质的直通车服务,两地将共同投资、共同建设、共同招商,利益共享、风险共担。”

## 【理财资讯】

### 坐在家“钱生钱”

有了5万元,便可轻松钱生钱。昨天民生银行南京分行推出了“钱生钱”理财账户,光大银行、交通银行等均推出了类似的“7天理财”业务。最低起存金额为5万元人民币或等值5万元人民币的外币。什么样的人适合这种增值方式?哪些闲钱可以“钱生钱”呢?

#### 炒股者:不错过投资机会

曹先生是炒股大户,因为以前股市低迷,他在证券公司保证金账户上的闲置资金达100万元。由于证券公司只给活期利息,曹先生很不满意;但要存定期存款,最短也要3个月,而近期股市似乎不错,曹先生想定期存款又担心错过投资机会。

曹先生如果开通“钱生钱”理财账户,该理财方式以存款自动通知、自动转存的方式运作,如果2个月后,股市突然上涨,曹先生即可转账支取该笔资金购买股票,这2个月曹先生共获取利息2081.9元,而同期活期利息只有960元,两者相差

1121.9元。曹先生不仅是多得了1121.9元利息,而且在股市行情瞬息万变的情况下保证了及时投资。

#### 生意人:比存活期划算

刘先生做手机生意,每隔几天就需要通过银行将大量资金电汇给外地供货商。不仅要交可观的手续费,活期账户上的资金利息也很低。

理财师建议他将活期账户上的125万元资金办理“钱生钱”理财,其中75万元为1天通知存款,50万元为7天通知存款。第二天,刘先生从“钱生钱B”理财账户取出75万元汇至深圳,一周后刘先生又将“钱生钱B”理财账户中的50万元取出汇到广州。这样,刘先生总计获取利息144元,如果存活期,利息只有68元,两者相差76元,而两次汇款手续费需要100元。刘先生说:“以前活期存款利息还不够给手续费,现在利息不仅能够缴手续费还有剩余。”

通讯员 毕纲 快报记者 王海燕 徐勇

### 打个电话就能汇款

□快报讯(通讯员 毕纲 记者 王海燕 徐勇) 坐在家中,打几个电话就能汇款,而且是电话打完资金就能立即到账。昨天,民生银行南京分行率先推出了“易汇通”业务,可以让市民实现电话汇款。

据介绍,市民在办理电话汇款前,只需到银行签一份开通协议即可,指定1-3部固定电话作为汇款电话,再指定一部手机,今后办了汇款,银行会通过手机短信进行确认。

客户最多可以绑定99个汇入账户,需要汇款,只要坐在家中拨几个电话即可。

这种电话汇款方式比较适合做生意的小老板,需要经常汇款购货,通过这种方式汇款,手续费用也很低,服务费1元,电子汇划费1万元以下5元,1万-10万10元,最高不超过200元,比如同样汇款10万元,通过这种方式只需11元,而传统的汇款方式大约需要50元。



### 舞姿

近年来,作为时尚舞蹈项目的国际标准舞,在世界各地越来越受欢迎。由中国国际舞总会学术和教学分会主办的中国国际标准舞第九届“院校杯”公开赛在师大仙林校区体育馆举行。世界拉丁舞职业冠军乔纳森·卡图莎在赛场上亲临表演,让喜爱国际标准舞的学员们,一睹冠军风采。快报记者 施向辉 摄

## 老天帮忙 啤酒不愁销量

经历了两次大幅降温后,南京近两天的气温又开始“走高”。专家统计表明,这两天的平均气温高于往年2.5℃,同时市民也开始感受到了秋季干燥的特征。因此,一向“靠天吃饭”的饮料尤其是啤酒的销量出奇的好。据市场人士估计,由于气温偏高的原因,10月份南京市场啤酒的销量至少比去年同期增加了1000吨,这是比较罕见的。

#### 秋热让啤酒厂加班

往年一般到了9月份之后,啤酒的销量就会急剧下滑,而今年有点“反常”。号称全国销量第一的某啤酒品牌南京分公司负责人昨天告诉记者,进入9月份以来,他们的市场销售非常好,好到出乎他们的意料,库存频频告急,工厂不得不加班加点,满足

市场需求。记者在这家公司的机要室看到了一份“天气销量”月报表,7月份该品牌日销量最高的是在17日,气温35℃,日销量597吨,而到了10月8日,气温24℃,日销量竟达到741吨。在接下来的10月18日上升到787吨,28日最高达到890吨。相关人士说,今年10月份的平均日销量为281.5吨,和7月份的286.8吨基本持平,较去年同期增长了92%。当然,这家公司负责人表示,增长幅度较大的另一个原因是他们的市场份额在扩大。而南京地产品牌金陵啤酒有限公司的企划总监闵红说,啤酒生意主要是靠天吃饭,今年老天特别帮忙,去年10月份的平均气温是18.29℃,今年是20.82℃,他们的销量因此增加了50%。

#### 今年秋天比较热

省气象台专家告诉记者,本月底,南京两次降温都比较激烈,最低气温一度降至10℃左右,但这也仅仅是接近常年水平,而随着冷空气的逐渐退去,南京气温也迅速反弹。气象资料显示,昨天的日平均气温已至20℃左右,比常年同期偏高2.5℃。

秋天天气热已经不是太新鲜的事情了。省气象台的统计资料显示,从2000年开始,南京秋季气温逐步升高,尤其是近3年更为明显。2004年秋天(9-11月)干旱少雨,整个秋季气温偏高。2005年南京秋季平均气温接近20℃,较常年同期偏高2℃左右,为1961年以来最热的一个秋天。而今年10月,已经出现了5个最高气温达到29℃的天气了。快报记者 刘峻 夏天