

每天早上一睁眼就欠银行100块

白领小A在北京7年了,今年他终于成了房奴一族。他在日记里写着:不得不佩服,银行的效率确实提高了,特别是在收钱的时候。今天是交月供的日子,刚才把钱划到账户,今天下午一查已没了,3000多块钱,一点响动都没有啊。要是每个月能跳过16日直接过28日多好啊。因为16日要交月供,28日发薪,离交月供日越近,这个阴影就越庞大。

这类人群目前在都市里已越来越多,如何解套?我们从孙子兵法的36计中选出几计,看能不能帮你成为“翻身房奴”。

【“房奴”日记】

小A在北京7年了,三年前,小A大学毕业后留京工作,成为了在写字楼上班的白领。2006年,他终于买了属于自己的房子,成为了令人羡慕的有房一族,当然,如果按他自己的说法——“成为了房奴一族”。

2006年2月24日

一直到今天晚上,我还没有那种感觉,那种已经买了房子的感觉。

昨天签合同的时候,我的大脑好像一直走神,不知道在想些什么。大概是因为房子的事耗时太久,没感觉了。签合同的时候,我就像个机器人一样,售楼小姐让签什么就签什么。只有在把那十几捆钞票交给房地产公司时,我的心才稍微有点坠落的,感觉。

晚上给上海的康哥打了个电话,告诉他我买房了,他听到后停了一会儿,然后开始哈哈大笑,说:“欢迎你加入蜗牛的队伍。”蜗牛是他们对我这样的买了房的别称,意思是:就像蜗牛一样,虽然有个房子,却重重地压在自己身上,想跑都跑不了。我问康哥啥时买房,他嘿嘿笑了笑,再看看。

据说上海的房价跌了,不知道这对他没有影响。



房子压在身上想跑都跑不了

他以前谈到买房子时,总是很激动地说,要我给银行打一辈子工,没门!可是据说,他租的房子,两年来房价从每平方米6000升到了13000;还有人说,因为没有房子,他的女朋友要跟他闹分手。

不想那么多了,毕竟,我已经买房了。

2006年3月1日

以前坐出租车的时候听司机这么说:“每天早上一睁眼,我就欠人家200块钱。”

我现在特别能理解他们的感受。因为每天早上,我醒来后就告诉自己,我今天欠银行100块钱。

我把这种感觉告诉了组长,组长看了看我说,你现在感觉的都是幻觉,只有交了几个月月供以后,你的感觉才真实一些。也许组长的话是对的,毕竟,他已经交了25个月的月供了。

下午有个大学同学叫着我晚上去酒吧,我想了想,找个借口拒绝了。虽然去酒吧的钱没多少,不过我想,应该给自己一个心理暗示,不能乱花钱的暗示。从单位回来的路上我还在想,是不是应该去买个地铁月票?

2006年3月16日

不得不佩服,银行的效

率确实提高了,特别是在收钱的时候。

今天是交月供的日子,昨天,我才把钱从存钱的账户划到月供账户,今天下午一查,钱就已经没了,3000多块钱,一点响动都没有啊。

晚上跟家里通了个电话,问了几句,话题就扯到房子上去了,还是老妈主动问的。她让我有空去工地看看,我说明年才交房,现在还没有盖到我那层呢。老妈说,还是看看好啊。

我知道,老爸老妈不是担心房子,他们只是放不下,毕竟,这是他们有生以来买得最贵的东西。虽然合同上的名字是我的,但实际上是他们买的,首付款里的大头都是老爸老妈掏的。我也知道,这基本上就是全部家底了。

唉,刚工作的时候,我我总是信誓旦旦地跟他们说,挣了钱让他们出去旅游一下,辛苦了那么多年,好好玩玩,这下好了,房子代替了一切了。

2006年5月5日

今天在新闻上看到一个词:房奴。

我想,再也没有其他词,能如此切合地形容我现在的感受了,真是太准确了。

记得去年这个时候,有专家这么说,房价就会下来了。我当时也是用这个话来告诉老爸老妈,告诉他们别着急让我买房,房价会下来的。结果呢,一年涨了据说有20%。

上午有打算买房子的同事告诉我,我买房的那个小区,每平方米均价比开盘时涨了800块钱,说我的房子已经增值了将近八万块钱。我笑了笑,没有说什么。这八万块钱又没揣我兜里,和我有什么关系呢。

不过我不敢肯定,这肯定和开发商有关系。

2006年5月18日

要是每个月能跳过16日直接过28日多好啊。因为16日要交月供,28日发薪。

今天上午我用纸和笔算了算,看看离发薪前的这10天得怎么过。真像组长说的那样,只有交了几次月供后,才能真正有了感觉。虽然我现在早上醒来时,已经没有欠100块钱的感觉了,但是月供的阴影却依然笼罩,离16日越近,这个阴影就越庞大。

晚上,我在回家的车上正在想,我是不是应该找个人和我一起付月供啊。

据《经济参考报》

【如何翻身】

“房奴”解套三大妙法

房价近年来变化快得叫人眼花缭乱,不少人因此做了“房奴”,背负上沉重的房贷负担。这类人群,如何解套?我们从孙子兵法的36计中选出几计,看能不能帮你成为“翻身房奴”。

顺手牵羊 存贷通可大笔省息

案例:个体经营多年的李小姐,年初办理了80万元20年的个人住房贷款,她每月要归还5617元贷款本息。但因为做点小生意,手头经常有大笔资金周转。今年2月末,李小姐将自己的还款账户申请为“存贷通”增值账户,银行按约定在3月份为李小姐省下了904.78元利息,相当于未申请前当月贷款利息的23.73%。

专家意见:“存贷关联服务”的特点是让房贷者的所有存款资金都不“闲”着,完全为房贷资金服务,抵扣贷款利息,冲减贷款利率提高增加的支出。白领们采用房贷增值账户——“存贷通”,存有一笔超过5万元的存款,则可依据存款额度,按照一定比例给予该笔存款与贷款按按揭贷款相同利率的利息,相当于按照比例返还按揭利息。目前建行、招行都有“存贷通”业务服务。

围魏救赵 有钱不要傻存银行

案例:从事IT业的小王刚结婚,按揭买房花光了手中积蓄,每月要还2000元的房贷,期限是20年。小王家每月收入8000元左右,每月日常支出在3000元左右,每年大概有10000元额外收入。由于没了积蓄,家庭的整体承受风险能力较低,王先生在投资上趋于保守,因此他决定:把每年46000元的节余定期定额投资国债和基金。

具体的比例为:50%选交易所国债,3年左右目前收益率在3%左右,每半年投资一笔,滚动操作;另40%投资货币市场基金,收益率为2%左右,替代活期储蓄,天天计息,按月分红,随时买卖且无任何费用,且免利息税。其余的

金蝉脱壳 靓宅自住不如出租

案例:大学毕业没几年的顾先生,一年前在一个优质楼盘买下居所,每月按揭3800元,加上物管、水电、停车费,一个月顾先生仅“固定开支”就高达4600多元!如此大的开销对月薪不到10000元的顾先生来说,实在是个不小的负担。由于女友收入少,两人每月收支相抵后,几乎沦为“月光族”,而结婚的费用还遥遥无期。紧巴巴的日子过了几个月之后,顾先生毅然决定重新找一套两房作为新家,每月开支1600元。同时将自己的房子出租,月收3000元,两相抵消顾先生净收1400元,同时因为新租的房屋物管、水电和停车费都比较低,每月还能省下300多元。一进一出,顾先生每月就增收1700元!

专家意见:目前大部分贷款买房的人是参加工作几年后的年轻人,他们还要应付各种各样的支出,如购房的支出超出个人承受能力,将来就容易捉襟见肘。对于已买房的“房奴”,如自住房的租金明显高过普通住宅的租金,可考虑将房子出租,暂牺牲“白领”生活,为未来的生活换得更为广阔的空间。据《华商报》

2006年10月30日沪深A股行情 上证综指 1809.66 涨幅 +0.14% 成交量 237.66亿 深圳成指 4560.28 涨幅 +0.04% 成交量 129.01亿

Table with columns: 代码, 名称, 开盘, 最高, 最低, 收盘, 涨跌幅, 成交量, 中报(元/股)

Table with columns: 代码, 名称, 开盘, 最高, 最低, 收盘, 涨跌幅, 成交量, 中报(元/股)

Table with columns: 代码, 名称, 开盘, 最高, 最低, 收盘, 涨跌幅, 成交量, 中报(元/股)

Table with columns: 代码, 名称, 开盘, 最高, 最低, 收盘, 涨跌幅, 成交量, 中报(元/股)