

违建弄臭一条街

化粪池漫溢4个月,窨井盖上的违建住户就是不让疏通

近四个月前,罗廊巷19号的化粪池,天天漫溢,导致路上全是粪便。这里的上百户居民,饱受行路难的困扰,同时还不



堵了四个月的化粪池,终于疏通了 快报记者 施向辉 摄

居民走不了路 饭店被迫停业

10月24日,记者赶到罗廊巷19号,发现这条长约30米的巷子里到处漫溢着粪便,路上铺了几块石头。居民王先生说,这条巷子是上百户居民的必经之路,大家为了方便走路,只好铺上石头。尽管这样,还是偶尔有人会重心不稳,踩进了粪便里。

王先生还告诉记者,这个化粪池两年前就出现漫溢状况。不过,当时的情况并不严重,只要疏通一下,就可以解决问题。但是到了今年夏天,情况变得复杂起来,无论使出什么办法,就是无法疏

通。居民不但行走不便,平时也不敢开窗户。“一开窗,臭气就直往家里灌。”

采访中,一家饭店的老板贾宝新也向记者倒起了苦水。上个月,因为化粪池漫溢严重,臭味熏到了饭店,饭店被迫停业一个多月时间,造成了很大的经济损失。

窨井上盖违建 租住户不让通

王先生还告诉记者,这几个来,他们其实也没放弃疏通化粪池。他们几乎一个月就请人来疏通一次。但是,每次疏通之后,维持不到一个月,又会恢复到原来的样子。疏通工人说,距离化粪池

池不远的的一个窨井堵死了。“这个窨井,就在那间房子里。”居民赵翠蓝指着

一个约20平方米的小平房说,房主私自在窨井上盖了这间房子,出租给两名外来务工人员了。这两名外来务工人员。大家晚上不睡觉,专门守在附近,等他们回来,与他们协商,希望从他们的屋子里,通一下窨井。

“不行!”他们坚决不让,“我们让你们把这个窨井疏通了,以后粪便倒流,漫到我们的屋子里来怎么办?”

记者和社区主任三次上门做通工作

为了帮居民们彻底把问题解决好,记者将此事向陶李王巷社区做了反映,社区主任郑蕾特意陪记者上门,做

第一次,两名房客不在,第二次大门依旧紧锁。上周五晚上,记者和社区主任第三次上门时,发现门是开着的,一名女子在屋内,正在看电视。通过了解,记者得知,这名女子姓彭,与她的丈夫一起租住在这间房子里,平时卖馒头为生。她告诉记者,屋子里堆面粉的地面下,就是窨井。不过,她也表明了立场:“无论如何,我是不让你们通的。”

记者和郑蕾再三做她的工作,并表态疏通之后,会用水泥把窨井上面封死,保证不让粪便倒流,她才答应下来。前天早晨,郑蕾又联系了白下区止马营房管处,王建华主任当时就派了4个人,前来疏通化粪池。饭店老板贾宝新特别高兴,还吩咐店员买来了黄沙、水泥。经过4个小时的努力,化粪池终于疏通了,下午地面已经被吹干,能走路了。

“太好了!”居民张如峰大爷说,他终于可以开窗户了。彭某也特别高兴,不过高兴之余,她也有点后悔:“早点让你们修就好了!”

快报社区记者 钟晓敏

法律频道

律师智囊团在线解答

昨日在线:贾政和 江苏圣典律师事务所主任

■读者:购买住房时,开发商宣传房屋是景观房,现开发商二期开发严重影响自己观赏风景,该怎么办?

贾政和:开发商的宣传广告和资料表示此商品房是景观房,这种宣传对于商品房买卖合同的订立及房价有重大影响,应当视为合同的一部分,现可以要求开发商承担违约责任。

■读者:自己骑摩托车去医院就诊,医院保安指示自己将摩托车停放在医院边上的人行道上,现车辆丢失,医院有无责任?

贾政和:去医院就诊是一种消费行为,将车停在人行道上可以认为是为了医院的利益。医院有义务保障消费者的财产安全,现车辆丢失,医院应承担赔偿责任。

■读者:包工头拖欠工钱,只打给自己一张欠条,该怎么办?我能不能将他关起来?

贾政和:可以凭欠条直接向法院起诉,但不能拘禁包工头,因为那样可能构成非法拘禁罪。

快报记者 朱俊俊 今日在线:李淑君 江苏君远律师事务所主任 在线时间:10:00~11:00;14:30~15:30

在线服务

承租人要负赔偿责任吗

提交人:浏览猫

提交内容:李某租我的二间租房居住一年,期间,因李某的新房竣工,经我同意将租房转租给了林某。林某因做饭不慎失火,把房屋部分烧毁,造成房屋损失七千多元。我要求李某赔偿房屋损失,李某认为应当由林某赔偿。请问,谁应当赔偿?

回音:法律专家指出《合同法》明确规定:

承租人经出租人同意,可以将租赁物转租给第三人。承租人转租的,承租人与出租人之间的租赁合同继续有效,第三人对租赁物造成损失的,承租人应当赔偿损失。出租人向李某要求赔偿是以合同作为依据的,应当按照《合同法》的规定来处理,而连带责任的适用则需要法律明确规定。快报记者 田梓蓉

摆脱痔疮困扰,京华一朝解除

多年痔疮酷刑 京华轻松解除

家住南京白下区刘女士(今年61岁)来信讲述了一段令人难忘的经历。1974年生小孩时她患了痔疮,也没当回事,发时抹一些便宜的药物,等到内痔脱出,再抹就没了,再后来,肛门像千百只蚂蚁啃,痒得人钻心,恨不得把它挖出来;还有便血,上完厕所,满便池是血水,失血过多后经常头晕目眩,脸色苍白,体质虚弱得大病小病不断,人老得很快。连她的儿子也操心不已,甚至对她说:“妈,只要能治好你的病,我愿意减十年寿命。”

后来儿子到处打听,终于获得:南京京华医院肛肠诊疗中心拥有一整套独具特色的黄金搭档“美国大力神肛肠消融术+德国STORZ肛肠内窥镜”组合疗法,该方法风靡成为西欧和美国常用的新技术,成为治疗重

度痔疮的首选方法,儿子马上带我到该诊疗中心由专家亲自诊断,采用低温消融在无痛区进行治疗,治疗过程无任何疼痛感觉,没开刀也没住院,做好手术就回家了。她衷心感谢南京京华医院肛肠诊疗中心的医生护士,解除了折腾我三十余年的痛苦。

治痔疮要慎重 切勿“见痔就治”

专家介绍,痔疮是一种常见病,根据症状的严重程度可分为I至IV度,第I度是肛门出血而无肿块脱出,第II度是肛门有肿块脱出,且能自动复位;第III度是肛门有肿块脱出不能自动复位,但可用手推回;第IV度是肛门肿块脱出不能自动复位,也不能用手推回。临床上有不少患者开始属于I度痔疮,本可通过生活疗法治好,结果反被一些不法医疗机构医生施以手术治疗,留下后患。医生依据病情施治,可以减轻患者很多痛苦。专家特

别强调,看痔疮,一定要到正规有资质的医院检查治疗,切不可“见痔就治”。

肛肠内窥镜 让痔疮无处可逃

打破传统手术治疗痔疮隐患较多,术后痛苦大、愈合时间长,且容易反复发作。京华医院肛肠科引进世界先进的全电脑数码肛肠治疗系统和STORZ肛肠内窥镜检查诊断系统,它作为一种全新的技术,亮度相当于无影灯20倍,毫米小孔可将病变组织放大500倍。因此,病变部位可被医生一览无余,清晰的视野使手术达到更精细的效果,在电脑监控下通过大力神等离子进行痔核基底部消融,阻断痔核供血根源。使痔核脱水、干结、蛋白固化、血管封闭,痔核自然脱落,从而将传统的破坏性手术转变为在完全清除病变的基础上保留直结肠管的正常功能,真正达到标本兼治的目的。海峰

治痔疮再也不用开刀了



家住南京江宁区范伯伯于2003年经医院诊断为混合痔,医生说需住院手术,于是他听从医生的安排,进行了手术。没多久,病情再次复发,疼痛难忍,止痛药也没有作用,接下来的几天简直无法睡觉。后复查,医生说需要再做一次扩肛手术,于是我又一次承受了上次的痛苦,这次的结果也没见多大好转,每次大便都特别疼痛,便后肛周肿痛长达5-6小时,刚慢慢减轻,可后来又经常伴有脓血,到了天气转凉时越发严重,大便干燥而且排便越来越困难,真是一言难尽,没办法又来到医院。可检查后,医生再次说痔疮复发了,没别的办法,想治好必须手术,就这样,一年内他挨了三刀,也没有治好。

直到今年朋友向他推荐南京京华医院肛肠专科有一套特殊治疗方法,报着试试的心态,他将信将疑来到了京华医院,该

中心主任热情的接待了他,详细询问了病史,检查的时候他清晰的看到自己的症状,医生向我介绍美国大力神肛肠消融术是目前治疗痔疮的首选方法,3-5秒就可以干结消除痔核,不开刀、出血少、不住院、手术后同时采用药物杜绝感染,恢复快,不影响正常工作与生活,不影响正常排便。他轻松愉快的接受了医生的精心治疗。到现在他们已经完全恢复了正常的生活。

治痔疮的黄金搭档

南京京华医院肛肠科主任通过30多年丰富的临床实践,拥有一整套独具特色的黄金搭档“美国大力神肛肠消融术+德国STORZ肛肠内窥镜”组合疗法,成功解决了易复发的难题,主治各种复杂性痔疮、肛裂、肛瘘、脱肛、肛周脓肿、直肠脱垂、直肠息肉等,该治疗技术痛苦小、时间短、不开刀、出血少、不住院、手术后同时采用药物杜绝感染,恢复快,随治随走,不影响正常工作与生活,不影响正常排便,并解除肛周血液循环障碍,避免静脉曲张形成,杜绝痔疮复发,医界誉为“痔疮治疗史上划时代的黄金组合疗法”。该方法风靡成为西欧和美国常用的新技术,成为治疗重度痔疮的首选方法。陈玉清

治痔疮 → 不开刀 除肛瘘 → 不挂线

——特邀国内著名肛肠专家来南京京华医院亲诊

南京京华医院特色肛肠专科引进各种尖端技术及先进仪器,美国HCPT术、美国强生PPH术、日本奥林巴斯纤维镜、德国STORZ肛肠内窥镜等检查诊断治疗系统,在内窥镜直视下,对病灶部位去除并阻断痔疮供血根源,将以前传统的破坏性手术,转变为在祛除病变的基础上保留直结肠管的正常组织,一次性治疗肛裂、肛瘘、脱肛、内外痔、混合痔、嵌顿痔、肛门狭窄、肛周脓肿、大便出血、直肠息肉、肛门瘙痒、直肠黏膜脱垂等肛肠疾病,治疗过程时间短,出血少,痛苦小,术后24小时就能正常排便,不影响工作生活,当天即可回家。

■美国大力神肛肠治疗仪尖端技术 轻松告别痔疮肛瘘

- 1、无痛:在内窥镜直视下,在直肠与肛管交界上方的无痛区治疗;
- 2、PHTC术、PPH术:创伤面小、出血少、保持肛周正常组织;
- 3、彻底:PHTC术结合STORZ内窥镜彻底祛除病变部位阻断痔核供血根源,避免传统手术的反复发作;
- 4、恢复快:数分钟摆脱痔疮困扰,无需住院,不影响工作和学习。

专家亲诊

11月1日-11月30日

亲诊期间治疗费

八折优惠

南京京华医院 | 肛肠专科 地址:南京市新街口淮海路146号(国美电器向东200米) 专家热线:025-86641220
路线:南京站乘1路、市内乘游2、31、80路公交站下