

读者求助

不慎遗失 MP4 里面有重要资料

姜小姐致电快报求助:我26日11:00左右,从总统府打车到大方巷。我坐在前面的副驾驶座上,当下车关了门才发现MP4丢在座位上,叫驾驶员但对方却没有停,开着车绝尘而去。因没有打发票,只见出租车上“深蓝”字样,于是就和该出租车公司联系,工作人员说公司有100多辆车,没有发票无法查证。

MP4里面有很多拷贝文件和资料,要重新写不是一天两天可以完成的,如果找不回来,对单位是很大的损失。希望拾到者帮帮我,谢谢。联系电话:84783508或84731890。

快报记者 田梓蓉

记者帮你问

灵活就业人员 养老保险怎样办

北门桥社区梁女士问:我今年45岁,从20岁开始,就一直在外搞个体经营,从来没有在正式的单位工作过,因此也没有买任何养老保险,我现在想办养老保险,不知道要办理哪些手续?

社区记者李苏明帮问:玄武区劳动和社会保障局答复,梁女士属于灵活就业人员,因此需要持灵活就业证明来办理,如果没有灵活就业证明,则可以去社区办理。办好,带上本人户口簿、身份证原件及复印件到劳动保障局即可办理养老保险。

婚前买房 你想过分手风险吗

如今,有不少情侣会在婚前购买新房。有的由双方家长共同出资,产权证上写上未婚夫妻的名字;有的则是未婚夫妻其中一方出资,共同署名。但有些未婚夫妻,因某种原因没能走进婚姻的殿堂而分手。那么,其中一方出资买的房子就会引起房屋产权分割的法律问题。婚前购房,你想过公证吗?

【事件】

昔日恋人对簿公堂

“本来,我和她打算今年结婚的。但因某些原因,前段时间我们分手了。”张强(化名)一脸郁闷地说,“分手本来我就很难过,但没想到分手后,我们还因房产发生了纠葛。”

去年5月,张强和王芳(化名)在筹备婚礼中,在马群看中一套价值40.8万元的商品房,决定购买。当时,张强的父母愿意资助两人30万元购买房子,余款由张强一人现金支付。双方在与开发商签订《商品房预售合同》时,张强和王芳在合同上共同署名。后来,产权证上也签署了两人的名字。

今年8月,房子交付后我又拿出7万元钱装潢。”张强说。但后来,双方一直在装潢和婚礼筹备问题上发生争执。王芳觉得两人还没结婚,就出现不和,将来生活在一起肯定还会出问题。她以感情破裂为由,向张强提出分手。

“当时,我不想分手,也做了不少努力。但王芳不同意复合,最终只能分手。”张强情绪低落地说,“让我没想到的是,后来王

芳竟提出要分割那所婚房。我父母坚决不同意,他们认为那房子都是我们家出钱买的,王芳一分钱没出。怎么能把房子分给她一半。”两人因分歧大,多次协商处理未果。

今年8月,王芳遂诉至法院,要求平均分割房屋。开庭中,张强不同意分割房屋,他认为当初购买房子是为了结婚,首付款和契税都是由他支付的。购买时,王芳提出要写上她的名字,他觉得以后反正都要成为夫妻就同意了。但现在双方恋爱关系终止,结婚证也没领,在法律上不是夫妻,王芳当然不能对房屋享有权利。

然而,在法庭上张强提供不出当时买房是他掏钱的证据。因此法院判决,推定该房屋为双方共同所有的财产,两人平均分割该房产。

【专家支招】

婚前有必要房产公证

望着一脸苦恼的张强,记者找到众泽房产安全交易服务中心。

该中心房产专家曹启星律师认为:两人的恋爱关系不属婚姻法保护

范围,涉及的财产问题只能参照共同财产的分割原则。但是,大多数情侣在买房、装修过程中的出资情况很难认定,最后只能根据公平原则平分。所以,未婚情侣在婚前如果购买房屋或者购置其他大件物品时,应尽量证明自己的出资行为,从而在认定证据上对自己有利。

曹律师建议可以采取以下一些方式保留证据:保留原始的购物发票、收据,尽量不要用现金方式支付房款,保留银行汇款证明、信用卡的刷卡记录等;或与结婚对象做一份财产归属的约定;或在婚前进行财产公证,婚前财产公证也是对双方负责的一种表现。

另外,双方还要对权利义务做出明确的约定,避免因权属不清而产生纠纷;婚前父母出资应约定清楚是对子女的赠与,因为法律规定:明确赠与给一方,就是该方婚前的个人财产。

在办产权证时,可以约定男女双方对房产按份共有,约定份额或在购房合同及房产证上加上出资人的名字;如果婚前一方没有出资,尽量不要写上其名字;如果遇到的情况比较复杂,可以在签约前向律师咨询。

快报记者 郭芷冰

法律频道

律师智囊团在线解答

昨日在线:周连勇 江苏博事达律师事务所合伙人

■读者:我一人影楼值班,有小偷借问价格偷走了老板的手机。老板要求我赔偿手机并扣发我的工资,请问老板这种做法是否合法?

周连勇:不合法,员工不应承担赔偿责任。

■读者:离婚前我们夫妻双方对共同财产达成协议,约定房屋贷款由男方还,请问我要不要对此承担责任?

周连勇:需要,夫妻的共同财产协议不能对抗第三人。

■读者:我表妹得尿毒症,她母亲捐了自己的肾,但换肾一个星期后发现肾破裂,能否向法院请求赔偿?

周连勇:如果经鉴定是由于医院方面的原因造成肾破裂,医院应承担赔偿责任。

■读者:我准备租房,向中介付了100元的定金,后来又不想租此房,定金是否可以退?

周连勇:不能退还定金。

快报记者 朱俊骏 今日在线:贾政和 江苏圣典律师事务所主任、高级经济师 在线时间 10:00~11:00;14:30~15:30

微型调查

“不经跑”的电动车能跑了

家住汇文里小区的曹先生反映:国庆前夕,我在大行宫某商场购买了一辆电动车,可使用半月下来就发现电动车不经跑。我从家到单位仅四五公里,早上充的电,晚上就没了。可我发现其他人的电动车却能连续使用二到三天。于是我到商场的维修中心,测出毛病出在电瓶上,维修中心当即为我更换了一个电瓶。我还发现更换的电瓶上贴了一张写有“周转电瓶”字样的标签。按照产品保修卡规定,购买新车6个月内电瓶出现质量问题,必须换新电瓶。于是我要求商家按照有关规定,给予更换新电瓶,商家却表示只能更换此种“周转电瓶”。

记者调查:玄武区消费者协会秘书长顾小俊接到记者的反映后,立即陪同记者和曹先生一起来到

超市,面对媒体和消协负责人,自知理亏的商家和厂家,立即表示可以更换新电瓶,并帮曹先生把电动车重新调试。曹先生立即感觉电动车比原来跑起来有劲了。

消协提醒:顾秘书长提醒消费者,根据以往手机电池被商家调包的投诉,少数不良手机经销商将原装电池拆下来,换上杂牌电池,坑害不知情的消费者,再高价将原装手机电池卖给他人,从而两头牟利。电动车销售中也不排除会出现这种弄虚作假的现象。消费者在购买类似商品时,要在正规商家购买,同时注意鉴别商品及配件的真伪,特别是电动车所谓的“周转电瓶”。如果有疑问,可向工商和消协投诉,维护自己的合法权益。

快报记者 李苏明

湖南路商场 场庆二十周年 感恩回馈消费者

今年10月,南京湖南路商场迎来建场二十周年。在这样一个喜庆的日子里,湖南路商场依然保持一贯的沉稳和低调的作风,在10月26日—11月4日期间推出“春华秋实二十载 真心实价感恩情”超强力度的商品折让促销活动,让消费者得到真正实惠。

此次促销活动得到了各类品牌的支持,品牌参与率逼近百分之百!“九牧王西服也专家”专为湖南路商场二十周年在湖南路步行街友情奉献了一台广场时装

秀,厂商联手促销为消费者提供了更实惠的九牧王系列服饰。虎都、花花公子、浙江鳄鱼、海螺、劲草、圣可尼、弗牌、海尔曼斯、澳佩柯、真维斯、佐丹奴、班尼路、史努比等所有穿着类商品让利至4折起,鞋类商品3—8折起的基础上每天再推20个品种现价再9折,实惠到让人眼热!美宝莲、欧莱雅、玉兰油、蝶妆、郑明明、羽西等众多化妆品牌鼎力加盟本次场庆活动,带来了有折有礼的惊喜促销!而一直处于山西路地区领跑地位的少儿服饰

更是以囊括了华东地区十大品牌童装的豪华阵容倾情参与本次场庆让利活动——本卡拉、安奈儿、博士蛙、雅多、杉杉、笑咪咪、丽婴房、天线宝宝、米奇、巴布豆、万里、红蜻蜓等童装童鞋4折起售的优惠幅度足以让妈妈们开心不已。

由于此次活动力度强劲,再加上目前已经到了换季的时候,正是秋季商品旺销时机,该商场恰如其分的促销内容完全迎合了消费者的口味——既省心购物又有绝佳实惠!

航空机票 宇燕航空 昆航特价 东升航空 银宇航空

湖南路商场 场庆二十周年 感恩回馈消费者

南京海外国际旅行社 港澳 海南 北京 千岛湖 普陀山 黄山

旅游送快报 A线 南得古镇一日游 B线 宜兴善卷洞一日游 C线 马鞍山采石矶 小九华山一日游