

财经·证券

星期六

2006年10月28日

责编:张海荣 组版:王江玲

A11

现代快报

网址:
www.lifenanjing.com.cn
E-mail:xdkb@vip.sina.com每平米4300元
金銮大厦房低价卖

记者昨日从江苏省拍卖总行获悉,11月7日,拍卖行将在其拍卖大厅公开拍卖金銮大厦19~20层的房产。此房产是世界上最大的粘胶长丝生产厂家之一保定天鹅化纤集团南京办事处,属国有资产,此次拍卖是得到了国资管理公司的许可。

据拍卖行人士介绍,该房两证齐全,总建筑面积1968.72平方米,土地面积157.5平方米,土地性质为70年住宅出让土地,每平方米的参考起拍价格仅为4300元~4800元,大大低于新街口商圈的房价。据透露,由于此标的比较大,拍卖行可能会选择将其分拆拍卖。快报记者 张曦

南汽一供货商
被一神秘富商买走

记者昨日从南京嘉信拍卖有限公司获悉,作为上汽、南汽供货商之一的南京华宏新材料有限公司,其75%股权被一家公司拿走。由于该公司经营状况并不理想,且存在大量应收账款和债务,此外,公司的土地还未缴纳土地出让金,所以之前评估公司给出的参考价3000万明显偏高。

记者了解到,此次拍卖只有一家公司参加竞拍,起拍价格也降为2300多万,结果该标的没有竞价,以起拍价格成交。虽然拍卖行人士对竞买对象的身份讳莫如深,但知情者分析,买主应该是看中了华宏新材料的渠道业务,而不是单纯做投资的公司。

快报记者 张曦

诺安基金看好
非贸易品和消费品

诺安基金公司副总经理易军日前表示,预计四季度A股呈现震荡走高的行情。因此四季度乃至明年上半年,蕴藏较多的投资机会,这也为年底发行的新基金提供了建仓良机。

易军认为,四季度指数虽上升空间有限,但个股与板块行情比较活跃。因此诺安基金在资产配置策略上仍以“精选个股”为主,目前A股的大盘蓝筹股已有相当多的二线蓝筹股都符合诺安基金的选股原则。在行业资产的配置上,诺安基金将会超额配置非贸易品以及消费品,适量配置投资品。非贸易品主要包括金融、地产、交通、旅游、基础设施及公共服务行业。

快报记者 唐雪来 黄金滔



小小一朵菊花蕴含无限商机 IC供图

江苏菊花一出口
身价立马翻10倍

仅日本每年从中国进口量就达30亿枝

“一枝菊花销国外,价格立即翻十倍。”昨日,2006南京菊花大会首次推出的菊花高层论坛在玄武湖举行,江苏省菊花专业委员会会长陈发棣教授指出,江苏是全国重要菊花出口地之一,不过还远没有做足,菊花产业将为江苏带来极其可观的经济效益。

■快报记者 孙兰兰 通讯员 王鹤

【江苏菊花】

每枝0.2元卖给老外2元钱

据介绍,南京是全国菊花种质资源保存中心,共收集菊花品种2000余种,同时也是全国重要的菊花出口地之一。目前,共有3家企业从事菊花出口业务,国内是每枝0.2至0.3元的批发价,销往国外即为2.0至2.2元每枝,整整翻了十倍,而仅日本一国每年从中国进口的菊花量就达30亿枝,由此也产生了庞大的菊花产业。

【菊花产业】

该赚的钱南京人远没赚足

但陈发棣说,尽管菊花大会已成南京的品牌花事活动之一,可目前南京及江苏的菊花产业其实远没做足,最大问题是标准化生产,品质不稳定,销往国外就会遇上大麻烦。

对此,陈发棣认为应首先培育出使百姓耳目一新的好品种,比如说冠从最大、花朵最密、花色最艳、花期最长、株形瓣型最美的品种。此外,菊文化普

及也不够。例如广东中山小榄市的菊花展,用菊花搭成黄鹤楼,晚上还有璀璨的菊花灯市,据《红楼梦》里关于菊的诗词做成的菊花造型,给百姓很大的艺术享受。他们不收门票,每年都能吸引200多万人参观,巨大的客流量使相关商业活动也有声有色起来,还吸引到很多外商到中山投资,菊花产业就由此带来了连串的良性循环。

【相关新闻】

南京菊花有望
亮相北京奥运

南京人爱吃的菊花脑,耐热基因发挥了大作用。通过杂交,南京农业大学培育出了不怕热的奥运系列菊花,2008年奥运会期间,南京菊花有望在全世界面前大展风采。

“以前菊花在秋季开,现在夏天也能开了。”陈发棣告诉记者,南京的菊花品种培育近年来取得了较快发展,其中奥运系列就是专门针对2008北京奥运会而研发的,为了让这些夏季观赏菊更加不怕热,他们还曾将其与南京人爱吃的菊花脑杂交,效果很不错。

陈教授说,目前奥运系列菊花已培育出20多种,品名也都很好听:奥运女神、奥运金刚、奥运金城、奥运紫荷、奥运紫星、奥运银城……这些菊花通常在七八月炎炎夏季开得最盛,而北京的市花就是菊花和月季,正好满足了2008年奥运会的需要。届时,南京的菊花品种就可亮相北京了。

购物高手有一套用券“别别窍”
1060元冬靴没花一分钱

东方商城迎来了6周岁生日,昨天,一系列周年庆“买送”活动再次吸引人们的眼球。

东方商城系列活动按楼层、金额、品牌均有不同的买送标准。有的送现金,如“买300减100”及“满400元另赠20元现金红包”;有的送礼金券,如1到5楼,满400送106……满1600送666;有的送套券,需分拆到不同的商品类型中使用,如1到6楼当日购物现金部分累计满400元,可获赠价值260元的礼金券红包。

这么多活动,说起来就够复杂,可是,购物高手们却有一套自己的用券“别别窍”。昨天下午,在东方商城,一位姓李的小姐告诉记者,她最得意的是没花一分钱就买到一双1060元的冬靴。

上午,她先买了一件最流行的印花风衣,正好满1600元,总共得到了666元的礼金券、一个礼金券红包还有80元的现金红包,拿了券和红包直奔2楼女鞋区,按

照满300减100元现金的活动规则,1060元的冬靴直接减去300元,只要760元,正好用上666元的礼金券、礼金券红包里20元的女鞋抵用券以及发放的80元现金付款。“新鞋搭配刚买的风衣,肯定会有很高的回头率呢!”她高兴不已。

全家出动、各取所需也是不错的方法,好处是发放的礼金券以及套券红包能够很轻松地消费掉。消费者汪先生兴奋地告诉记者,他花2000元就买了3000多元的东西,有宝宝的毛衣,妻子的风衣和冬靴,自己的夹克,还给老妈买了条羊绒围巾。

在1楼化妆品柜台,记者也看到不少结伴而来的消费者,他们说这里化妆品“满400送60元美丽券”,不少品牌还有独家赠品,一起来买可以凑金额,既可以买到各自需要的化妆品,也能获得更多的美丽券以及独家购物赠礼,非常划算!

快报记者 陈刚

为集齐12款有市民提前一年预订
猪年贺岁金条预订赶早

“虽然猪年贺岁金条正式卖还要等到下个月中旬左右,但是从去年销售狗年金条的时候,就有不少消费者预订了猪年的金条,而从不久前开始,也陆续有人前来询问预订,估计卖的情况肯定好”,昨天下午,南京宝祥金店有关工作人员在接受记者采访时说。

从羊年开始发行的贺岁金条正越来越受到市民的欢迎。有的市民为了能集齐12款一套贺岁金条,常常是“买完了今年的就预订明年的”。宝祥金店有关人士告诉记者,猪年贺岁金条将在下月销售。

至于猪年金条的销售价格,工作人员表示要等到当时的原料金价格确定了才能知道,一般来说正式销售的时候每克金的价格比原料价格稍微贵一些。记者查阅了昨天上海黄金交易所千足金(Au99.99)的价格,开盘价格为151.00元/克,收盘价格则为150.27元/克。

根据往年经验测算,年底一般都是用金高峰,价格可能会上涨,再加上加工、运输等费用,预计猪年贺岁金条销售价格在170元/克左右。

快报记者 石明舟

《城乡居民供用电合同》加紧起草
百姓有望告别霸王合同

□新华社北京10月27日专电(记者 齐中熙 李兴文)为防止电力公司在为用户提供用电服务时签订“霸王合同”,电监会将组织编写《城乡居民供用电合同》,以规范双方的权益和责任,防止在合同签订过程中出现侵害消费者行为。

电监会新闻发言人谭荣尧27日表示,除了编写《城乡居民供用电合同》外,电监会还将起草《供电企业监管办法》,规范供电企业的行为;此外,电监会今后还会开展用户满意度调查,并对供电企业供电服务的满意度做出评价。

“《城乡居民供用电合同》解决的是与老百姓密切相关的用电问题。合同的起草将本着供用电双方地位平等以及市场化的原则。”电监会供电部主任贾英华说。

国家电力监管委员会报告显示,大部分供电企业各项指标基本符合《供电服务监管办法(试行)》规定的要求,但同时也暴露出供电质量指标考核体系不健全、部分企业电价与收费执行不规范等问题。

2006年10月27日沪深A股行情

代码	名称	开盘	最高	最低	收盘	涨跌%	成交量	中报	代码	名称	开盘	最高	最低	收盘	涨跌%	成交量	中报	代码	名称	开盘	最高	最低	收盘	涨跌%	成交量	中报
上证综合指数	收盘	1807.18	点	涨幅	-0.19%	成交量	353.06亿		600120	浙江新方	2.91	2.95	2.86	2.86	-1.7%	27241	0.0464	600164	S新华联	3.18	3.22	3.09	3.1	-2.52	5528	0.04
深圳成份指数	收盘	4558.42	点	涨幅	-0.57%	成交量	135.92亿		600121	神州博通	3.77	3.82	3.62	3.64	-2.4%	5074	0.0464	600186	S莲花科技	3.68	3.73	3.5	3.71	0.82	61650	0.0064
代码	名称	开盘	最高	最低	收盘	涨跌%	成交量	(中报)	600122	宏图高科	6.65	6.7	6.23	6.27	-6.28	43666	0.04	600188	S莲花债	6.2	6.21	6	6.06	-2.26	64493	0.27
600054	南京高科	6.72	6.73	6.48	6.54	-2.68	30429	0.087	600123	宏图博爱	12.33	12.39	12.07	12.21	-0.89	38492	0.04	600189	吉林森工	6.35	6.6	6.2	6.49	0.46	51200	0.04
600055	浦发银行	13.95	14.5	13.7	13.72	-2.14	265185	0.41	600125	铁龙物流	6.8	6.88	6.65	6.76	-1.6	53098	0.04	600190	ST金瑞	11.9	12.03	10.43	12.02	-2.22	64422	0.071
600056	郎酒股份	8.67	8.77	8.45	8.54	-0.07	267000	0.06	600126	龙江济农	3.83	3.88	3.75	3.83	-0.78	46500	0.04	600191	ST金瑞B	1.4	1.47	1.38	1.47	-0.7	64422	0.07
600057	京城环保	5.9	6.19	5.9	6.1	-3.39	113561	0.18	600127	龙江济农B	1.42	1.43	1.39	1.42	-0.71	46500	0.04	600192	ST金瑞B	1.4	1.47	1.38	1.47	-0.7	64422	0.07
600058	葛洲坝	3	3	2.91	2.91	-2.27	59899	0.03	600128	弘业股份	4.23	4.3	4.19	4.26	-0.95	13987	0.0407	600193	ST金瑞B	1.4	1.47	1.38	1.47	-0.7	64422	0.07
600059	金固股份	4.13	4.16	4.02	4.02	-2.66	49289	0.2	600129	弘业股份B	5.23	5.24	5.18	5.24	-0.95	600194	ST金瑞B	1.4	1.47	1.38	1.47	-0.7	64422	0.07		
600060	新钢股份	6.05	6.06	5.93	6.05	-0.26	167500	0.05	600130	华诚国际	2.92	2.97	2.86	2.92	-2.22	41500	0.04	600195	ST金瑞B	1.4	1.47	1.38	1.47	-0.7	64422	0.07
600061	金固股份	14.86	14.87	14.73	14.86	-0.2	181028	0.387	600131	S岷电	4.93	5.02	4.81	4.85	-2.22	21458	0.04	600196	ST金瑞B	1.4	1.47	1.38	1.47	-0.7	64422	0.07
600062	金固股份	14.86	14.87	14.73	14.86	-0.2	181028	0.387	600132	宋浦酒	2.92	2.97	2.86	2.92	-2.22	19790	0.04	600197	ST金瑞B	1.4	1.47	1.38	1.47	-0.7	64422	0.07
600063	金固股份	14.86	14.87	14.73	14.86	-0.2	181028	0.387	600133	S岷电B	4.93	5.02	4.81	4.85	-2.22	21458	0.04	600198	ST金瑞B	1.4	1.47	1.38	1.47	-0.7	64422	0.07
600064	金固股份	14.86	14.87	14.73	14.86	-0.2	181028	0.387	600134	宋浦酒B	4.93	5.02	4.81	4.85	-2.22	21458	0.04	600199	ST金瑞B	1.4	1.47	1.38	1.			