

财经·证券

最权威的财经证券资讯

A27

现代快报

www.lifanjaning.com.cn

责编:张海荣 美编:于飞 组版:王江玲

南京13家百货店被商务部认定为全国首批达标店 中央新百金鹰苏宁银河 荣膺商务部金鼎百货店

地产深陷“社保案”旋涡 上海楼市弥漫观望气息

新华社北京10月25日电 (记者张毅)为了全面提高我国零售企业的服务水平和管理水平,商务部组织对北京、天津、上海、重庆、南京、长沙、西安、大连、青岛9个城市进行百货店评定试点。全国共223家百货店被认定为第一批达标店,南京13家百货店幸运上榜,其中南京4家百货店荣膺金鼎百货店,南京中央商场股份有限公司、南京新街口百货商店股份有限公司荣膺品牌店;南京金鹰国际购物中心、江苏苏宁银河国际购物中心荣膺精品店。

南京13家百货店第一批达标

这223家达标百货店,北京和上海各有48家,天津27家,重庆20家,南京13家,长沙8家,西安14家,大连18家,青岛28家。商务部25日公布了经过认定的9个试点城市第一批达标百货店名单(223家,含金鼎百货店35家)。南京市13家名单如下:1.南京中央商场股份有限公司2、南京金鹰国际购物中心3、南京新街口百货商店股份

限公司4、江苏苏宁银河国际购物中心5、南京东方商城有限责任公司6、南京商厦股份有限公司7、南京苏宁环球购物中心8、南京山西路百货大楼有限责任公司9、南京金陵百货有限责任公司10、南京太平洋百货有限责任公司11、南京市太平商场12、南京湖南路商场有限公司13、南京华联商厦服饰有限公司。

在贯彻中央调控政策方面会更加积极,但是上海房价的走势会较少受到人事变动的影。王召,一个在房地产领域经历了所在企业的辉煌之后野心勃勃单干的普通人,现在面临的状况是手上几十万资金颗粒无收,不得不投入国企重过朝九晚五的平淡生活。

“原来一万元出头的价格,现在资金链绷不住了,内期、三期等着第一期卖的钱运转呢。”这是该楼盘内部人士在饭桌上说给王召的话。在国庆节前,该楼盘已经对外承诺可以让利15%。

观望气息

宏观调控之后,在原本“金九银十”的旺季,上海楼市弥漫着观望气息。

瑞安集团罗康瑞已公开承认,通过浦发银行获得8亿社保基金贷款。而另一位红顶房产商上海新黄浦集团总裁吴明烈,已经被中纪委“双规”。

曾是上海经济标杆的房地产,如今深陷“社保案”旋涡,带着非议成为各界关注的焦点。

《上海楼市》境外人士专刊发行人蔡为民在8月份就下了断言:今年的“金九银十”,将变成“九弯十拐”。8月份还在带台湾购房团来上海看房的他,现在可以歇息一阵子了。

宏观调控等一系列叠加效应,使得消费者陷入空前的观望气氛。国庆长假期间,搜房网通过网络调查得出的统计结果显示,“70.07%的购房者认为房价将持续下跌,只有8%的买房人认为房价还会持续上涨。不会买房的人群中,有高达40.82%的购房者表示‘坚决不会买房,房价不正常,再等等,迟早会跌’”。

开发商正处在噤若寒蝉的季节。社保基金案发后上海多家开发商被中央专案组找去协助调查,有些是排在上海50强的房地产企业老总。

与此同时,据媒体报道,在二手土地市场与社保基金案有染的开发商,迫于还款压力,开始抛地以求自保,其地块大都位于黄浦、长宁、徐汇等上海市区核心地段。

上海农工商下属楼盘幸福小镇项目副总欧海杰言语

据《瞭望东方周刊》

全国223家百货店第一批达标

商务部商业改革发展司司长邸建凯25日说,为提升零售企业服务水平、改善服务环境、促进诚信经营、加强知识产权保护、培育民族品牌,从2006年开始,商务部开展了零售企业的分等定级工作。

近一年来,经过商务部和九个试点城市商务主管部门的共同努力,百货店分等定级试点工作进展顺利。九个试点城市共有347家经营面积在6000平方米以上的百货店,其中

234家申报了材料,经过严格评审,最终确定了223家达标百货店,达标率为65%,在此基础上产生了35家管理制度完善、服务水平较高、经营环境安全舒适的金鼎百货店,其中精品店14家,品牌店21家,占全部百货店的10%。

据了解,2005年全国零售企业实现销售收入6.7万亿元人民币,百货业占六分之一。全国35个中心城市6000平方米以上的百货店大约有3000家左右。

南京4家百货店荣膺金鼎百货

商务部25日公布了经过其认定的第一批金鼎百货店名单(35家),分为精品店14家,品牌店21家。

南京4家百货店荣膺金鼎百货店,其中南京中央商场股份有限公司、南京新街口百货商店股份有限公司荣膺品牌店;南京金鹰国际购物中心、江苏苏宁银河国际购物中心荣膺精品店。

邸建凯表示,百货店的分等定级工作很快将在全国35个中心城市全面展开。明年,商务部还将启动大型

超市和其他业态的分等定级工作。为保证此项工作的深入、持续开展,商务部将进一步加强基础工作,一是继续完善百货店的两个规范,争取作为行业标准下发。二是制定并出台《零售企业分等定级管理办法》,为分等定级工作提供制度保障。三是加强行业研究,适时发布零售业各业态发展报告,逐步建立零售行业的景气指数或行业投资指南,提出促进零售业发展的政策意见。

沪深股市将诞生医药领域最大一宗外资并购 拜耳13亿收购“白加黑”

A股市场最大一宗医药领域外资并购诞生。

拜耳医药保健(BHC)与东盛科技昨天在北京联合宣布,拜耳保健消费品部已与东盛科技子公司东盛科技启东盖天力制药股份有限公司签署协议,收购后者生产的抗感冒、止咳类西药非处方药业务及相关资产,收购金额为人民币10.72亿元,约合1.08亿欧元,再加额外的人民币1.92亿元(约合1900万欧元)在项目完成交割后,基于某些业绩标准的考核来支付。

拜耳拟收购的资产为

东盛启东盖天力工厂和全国销售网络,一旦获得政府主管部门的批准,所有人员和资产将全部归入拜耳医药保健中国公司,并在保健消费品部内运营。

东盛集团主席郭家学称,东盛科技抗感冒、止咳类西药非处方药业务的良好品牌资产和管理能力,以及营销网络优势,是引起跨国医药集团关注的的原因之一。拜耳是确保上述业务未来成功发展的最佳选择。

拜耳医药保健消费品部同样对收购充满乐观之

情,其总裁Gary Balkema说,此项交易符合拜耳医药保健关于加强公司OTC业务的全球战略,同时也将加强我们在中国市场上的地位。拜耳医药保健是拜耳集团的一个子集团,也是世界领先的创新企业之一,其2005年创造了94亿欧元的销售,在全世界雇员达33800人。

据了解,出让上述业务之后,东盛科技已决定将核心业务定位于中药现代化、传统中成药和麻醉及精神类药品上。目前已形成了“后白加黑时代”的基本支

柱产业群,并拥有几个准重量级品种——维奥欣、四季三黄软胶囊、珍菊降压片。

此次交易之后,东盛科技仍保留的,有竞争力的西药OTC业务包括:天然海洋补钙制剂盖天力、瑞珠滴眼液、珍珠明目滴眼液的全中国销售代理权。中药OTC业务包括:四季三黄软胶囊、蜂王浆冻干粉、青海麝香膏、复方甘草合剂等主力品种。东盛科技表示,这些OTC业务是否出售,得看未来的时机,以及是否符合股东利益最大化的原则。

快报记者 王原

Table with 10 columns: 代码, 名称, 开盘, 最高, 最低, 收盘, 涨跌幅, 成交量, 中报, 代码, 名称, 开盘, 最高, 最低, 收盘, 涨跌幅, 成交量, 中报, 代码, 名称, 开盘, 最高, 最低, 收盘, 涨跌幅, 成交量, 中报. Includes market indices and individual stock data.