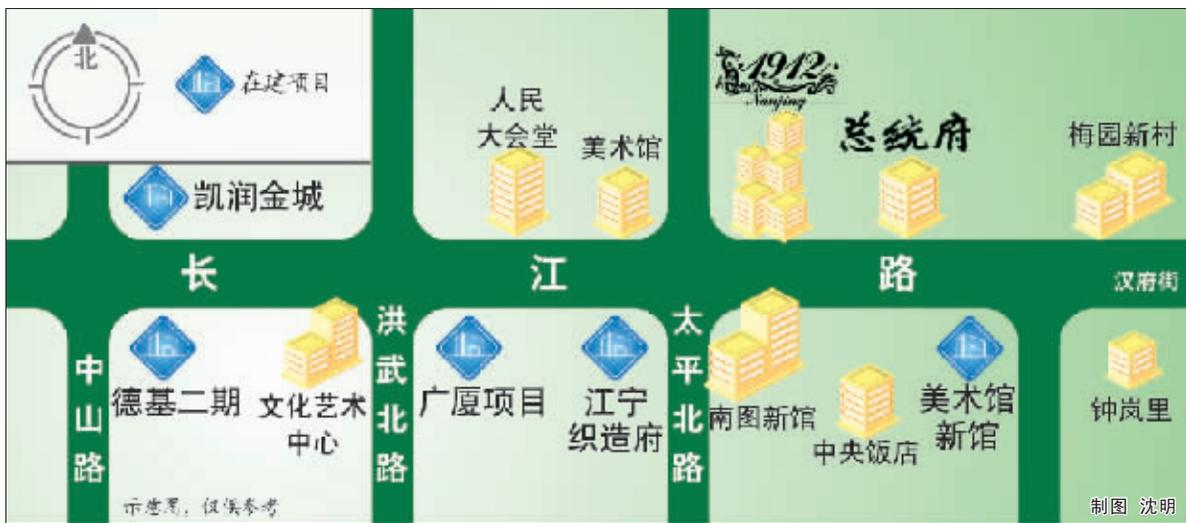


长江路将成南京“第一街”

德基二期打造 280 米高楼,新街口商业面积增一倍

五年磨一剑!2003 年就被列为老城环境综合整治重要内容之一的“长江路文化街”,如今雏形初现。玄武区委书记单景南昨天告诉记者,再过两年,长江路从西到东一路走来,将有看不完的文化风景,江宁织造府、南京图书馆新馆、江苏省美术馆、民国总统府、1912 街区、钟岗里……城市规划专家表示,建成后的长江路,将成为民国历史风貌和现代生活元素完美融合的“南京第一街”。其对历史街区的改造模式,将成为城市建设的一个范本。



商业: 3+1 模式
项目: 德基广场、凯润金城、邓府巷商城、百汇国际
展望: 新街口商业面积增一倍

新街口东北角多少年来一直是“死角”,但如今人们发现,以往冷冷清清的东北角正在悄悄地吸引众人的目光。玄武区委书记单景南昨天透露,新街口玄武片区商贸商务核心区要在 2008 年前形成。这个区域位于新街口东北角,其中商业面积达 100 万平方米,相当于现有新街口商圈面积。

记者获悉,新街口东北商贸中心将由德基广场、凯润金城、邓府巷商城、百汇国际等商业核心项目组成。几大项目应该说集中了各种商

业业态,同时加以不同的错位分层。既有以百货业、大型超市为龙头的购物中心,也有集百货、酒店式公寓、写字楼为一身的商务楼群。与此同时,餐饮、休闲、娱乐、健身中心及审计、评估、咨询、传媒等现代服务业体系,都将在这里得以展现。

【亮点】
德基二期主楼 280 米

南京德基广场坐落于南京市中心最繁华的购物区核心地带,分为一期和二期两部分,落成后的南京德基广场商业总面积将达 150000 平方米,其规模效应将成为南京市最大的购物中心之一。

去年 9 月德基广场一期落成,是目前南京最顶级的购物中心,总建筑面积

65000 平方米。近日,德基广场二期也已正式动工,投资额为 20 亿元,主楼高 280 米左右,将成为南京又一“地标”。二期的裙楼共有 8 层,商业面积将达近 85000 平方米。据透露,二期将融商贸、酒店式公寓与写字楼为一体,二期依然会走“中高档路线”,同时还会引入一些南京过去没有的“新颖业态”,其中还包括“真冰溜冰场”,足以让时尚人士为之期待。

文化: 5 点 1 线
项目: 江宁织造府、南京图书馆、江苏省美术馆、1912 街区、钟岗里
展望: 吃喝玩乐两三天还会不过瘾

长江路串联了民国总统

府及一批历史文化资源和现代文化设施。南京在上世纪八十年代的规划中就已经明确了长江路文化街的定位,后来陆续组织编制了《南京长江路文化街城市设计》和《长江路文化街区景观规划》。规划引导大型文化设施向长江路文化街集中,抓住近代史博物馆、南京图书馆新馆和文化活动中心等文化设施建设的契机,利用老城环境综合整治的机遇,形成了具有南京特色的“文化一条街”。

单景南告诉记者,2 年后,长江路从西到东一路走来将有看不完的文化风景,江宁织造府、南京图书馆、江苏省美术馆、民国总统府、1912 街区、钟岗里……伴随规划的有效实施,长江路会成为一条独具看点的景观路。

【亮点】
钟岗里民国风情街

青砖黛瓦,梧桐婆娑,隐藏在街巷深处的钟岗里有着别具一格的民国风情。作为 1912 街区的扩展延伸段,钟岗里已经确定了开发性保护的规划方案,目前的 78 户住户,今年年底到明年年初将全部置换出来。目前包括区政府和东南大学及相关行业的几个课题组正在对此作论证,按之前的设计,钟岗里的沿街联排建筑,会规划为特色商店、艺术品跳蚤市场等,但记者获悉目前方案又有变动,怀旧旅馆等新业态也在考虑之中,不过可以肯定的是,与现有的“1912”主打酒吧餐饮不同,钟岗里的设计定位无疑将更具保护性和艺术性。

快报记者 尹海峡 都怡文

折纸折成名人

赵益平今天到清江花园小区幼儿园教折纸

□快报讯(见习记者黄艳 记者 赵守成)“哈哈,这个有趣,还有物理学原理在其中呢!”昨天下午,民间艺人赵益平带着他的折纸作品,在生活南京网站视频在线节目里教读者折纸。大家兴致勃勃,求知欲极强,不停地要求再教一个。

因为快报的报道,赵益平成了名人,许多市民慕名登门求教。老人说,折纸花费少,好处多,尤其适合三类人学。一是中老年休闲在家的人;二是慢性病人,医生最怕住院病人闲得发慌,如果能学折纸,既增加生活情趣,对恢复健康也肯定有好处;三是少年儿童。

今天下午,赵益平将到南京市清江花园小区幼儿园教老师们学折纸,想学折纸的朋友,请于下午 1:30 到该幼儿园,跟赵益平现场学几招。该幼儿园地址在定淮门大街,边防服务中心大楼街对面,乘游 4 路公交到清江花园站下即可。



赵益平做客生活南京视频
快报记者 翁叶俊 摄

南京医科大学眼科医院
Nanjing Medical University Eye Hospital

做准分子激光 首选品牌医院

准分子激光治疗近视

开设征兵体检专场

- ◆ 1995 年省内率先开展近视激光手术
- ◆ 具有十多年、数万例手术经验的资深专家亲诊亲治
- ◆ 省内唯一角膜波前像差引导的个体化近视激光技术(ORK)
- ◆ 拥有全套国际最先进的屈光手术诊疗设备

手术当天即可恢复视力,不影响体检、工作、学习和生活

(外地病人手术当天免费安排住宿)

电话: 025-85888698

地址: 南京市汉中路 138 号

网址: www.jseye.com.cn

快拿 M 值换礼物啦!

还在苦苦积攒 M 值,但不知道怎么花吗?从 10 月至 12 月快来参加动感地带 M 值惊喜大兑换礼物吧!动感地带限时推出限量精品活动,只要先手中的 M 值就可以参加动感地带“影音风暴月”、“我的地盘月”、“年终回馈月”等活动,各种惊喜等着你

影音风暴月(10月): 可见换灌冲能演音乐会门票、代言人 CD、MP3、音箱、摄像头等

我的地盘月(11月): 可见换麦当劳套餐优惠券卡、索尼数码相机以及背包、水壶、钥匙扣等限量精品

年终回馈月(12月): 可见换麦当劳礼券、爱国者数码相机、2007 年台历、动感地带圣诞狂欢夜门票

抽奖活动: 活动一“开通惊喜”篇:在活动期间,没有加入“M 计划”的动感地带客户只需编辑短信“JFK”发送至“01866”申请开通 M 计划,即可参加抽奖,有机会赢取动感大礼包。

活动二“兑换惊喜”篇:在活动期间,参与 M 值兑换(包括实物和新业务兑换)的动感地带客户即可参加抽奖,有机会赢取动感大礼包。

友情提醒:2006 年 12 月 31 日以后动感地带客户帐号上 2004 年和 2005 年回国但未兑换的 M 值将被清零。

客户服务热线:
10086
www.m-zone.com.cn