

# 一斤苹果三块五 听说还要涨

南京的水果价格一路走高。记者在市场上看到,卖相稍好一点的梨子每斤都要两元多,价格最高的冬枣要价八元。南京宁果公司的相关人士称,今年几乎所有品种的水果价格全面超去年同期水平,整体涨幅达到20%。

## 苹果最低 3.5 元 / 斤

最近不少爱吃水果的市民都发现:不少水果价格涨了!记者昨天在羊皮巷一家水果摊了解到,南京人平时吃得

最多的苹果要 3.5 元 / 斤,刚上市的冬枣卖到 4 元 / 斤,最高的卖到 8 元 / 斤。摊主告诉记者,今年的水果确实比去年贵了不少,超市卖的价格比这还还要高呢。记者随后来到新街口一家苏果超市发现,这里的价格确实很高,红富士 3.85 元 / 斤,最高的卖到 4.5 元 / 斤,香水梨则卖到 3.65 元 / 斤。

## 水果批发价都涨了

南京最大的果盘子——南京农贸中心果品批发市场

目前的日到货量在 2200 吨以上,较往年提升了 20%,但价格也涨了不少:新疆的哈密瓜批发价卖到 1.3 元 / 斤,冬枣 7 元 / 斤,福建蜜柚 1.5 元 / 斤,无籽西瓜 1 元 / 斤,砀山梨价格也卖到 0.6 元 / 斤,比去年高出二到三角。江西蜜桔、广西贡柑等平均价格也都在 3 元 / 斤,人们关注度最高的苹果涨幅较大,现在市场销售的是质量一般的苹果,批发价已经涨到 2.6 元 / 斤~ 2.7 元 / 斤。

## 水果为什么涨价

水果价格上涨的主要原因,一是市民需求量逐年上升,二是水果的品种结构已经发生变化,优质品率在上升。以梨子为例,原来 10 年前砀山梨的份额占到所有梨子总量的 80%,而现在逐步被新疆库尔勒香梨、陕西贡梨、河北皇冠梨、山东丰水梨等品种取代。因为优质水果占有率的提高,使得南京水果价格整体上涨。

运费成本提高以及定价

规则的改变也是水果涨价的原因。以前的定价原则主要是根据农业成本定价,而现在是根据上一年市场尾期“收盘价”确定今年的上市价格,而上一年“收盘价”当然不会低。就以今年为例,现在销售的苹果绝大多数是所谓的“次果”,批发价格在 2.6 元 / 斤到 2.7 元 / 斤之间,而到了冬季,尤其是元旦、春节,批发价至少要卖到 3 元 / 斤左右,而零售价极有可能涨到 5 元 / 斤。 快报记者 夏天

## 欢乐 E 家登陆南京数字电视

□快报讯(记者 都怡文) 南京观众也许发现,有线数字电视“点播剧院”的内容跟前段时间不大一样了。“今后,喜欢知识、探索类节目的南京观众可以点播这类专题片了”。南京广电网络公司相关负责人告诉记者,日前南京有线数字电视“点播剧院”升级改版,在原先只播放热门影视节目的基础上,新增人文类专题片为特色的“欢乐 E 家”,以满足广大南京市民的收视需求。

为满足广大市民的需求,南京广电网络公司耗资数百万元购买了一批高质量的专题节目,同时开辟了专门的频道,在“点播剧院”中新增人文类专题节目。本次引进的节目内容涵盖动物自然类、探索猎奇类、环球集锦类、汽车钓鱼类、生活健康类、艺术文化类、军事战争类、侦破揭秘八大类。

引进探索类专题节目以后,南京广电网络公司对“点播剧院”的原增值包 E 套餐进行了大幅度调整。三大剧场分别定位为:以经典重温为主的“风情剧场”、以日韩剧为主的“新片速递”、面向全家、以专题片为特色的“欢乐 E 家”。除“欢乐 E 家”的内容有大幅度调整以外,“风情剧场”和“新片速递”的电视剧也增加为每天 5 集连播,让电视迷过足戏瘾。

原来订购节目 E 套餐的用户,从 10 月 16 日起,系统已自动升级为“欢乐 E 家”。现在订购的新用户还可以享受 11 月 1 日以前免费试看“欢乐 E 家”的优惠。近期《揭秘 - 缪斯》、《动物生命线》、《军事反恐》等精彩节目将与观众见面,每晚 7 点首播。

## 汽车商务学校已落户大明路

□快报讯(通讯员 雋彦) 随着我国汽车业的迅猛发展,业界对汽车人才的需求也越来越大。日前,江苏省首家汽车商务人才学校——那爱克国际汽车商务学校落户南京大明路,开启了江苏专业汽车人才培养的新篇章。

在该校首批国家汽车经纪人开班暨汽车商务研讨会上,学校负责人介绍,该校设有 10 个汽车相关专业,所有专业均突出专业性与实践性,课程体系的开发紧密结合市场需求和行业走向,大部分任课老师有著名汽车企业高层管理经验,或兼任中国汽车培训联盟培训师、中华汽车培训网培训师,这保证了师资的高水准和学校的专业特色。



## 九龙腾飞

昨天,南京奥翔风筝协会的老人们在中华门城堡放飞了一只名为“九龙腾飞”的大型风筝,此风筝为国内首创,由九条龙组成,总长 499 米,制作历时近半年,需要 18 个人同时协调操作才能展现九龙腾飞的雄姿,明年将到香港放飞,庆祝香港回归祖国 10 周年。

快报记者 赵杰 摄

## 4300 元 / m<sup>2</sup> 的房子将现身江宁上坊

昨天江宁上坊街道一处将近 13 万平米的住宅用地,被三家开发商“追捧”40 轮后才“落槌”定下买家。不过,江宁另外一幅地处江宁谷里街道的住宅用地,虽然面积同样不小,但因为要建设近 2 万平米的公共设施用地,三轮报价之后即敲定了买家。另外三幅规划为游乐、商业、办公等用地的地块也均以底价成交。

下午 2 点半,针对江宁上坊街道这块地,江宁广厦、南京华辰、武夷房地产三家后“落槌”定下买家。最终,武夷房地产 2.25 亿元的价格“落槌”。此时,该幅地块的楼面地价已经从 831 元 / 平米的底价升到了 1246 元 / 平米,拍卖价格也比 1.5 亿元的底价高出了 7500 万元,高出底价幅度达 50%。

上坊街道这块地虽然没有受到 90 平米以下套型比例开发多少的限制,但为何开发商如此热衷呢?在现场参与拍卖的南京武夷房地产有限公司常务副总经理龙治先显得信心十足。他说,地块位于规划中的宁杭高速公路二期附近,未来交通很便利,而江宁东部的一些楼盘开发也比较成熟,以成交的 1246 元 / 平米的楼

面地价推算,初步拟定上市的房价将不会低于 4300 元 / 平米,争取明年下半年上市销售。

南京市国土局人士表示,地价为 1246 元 / 平米,将房价定在 4300 元 / 平米以上,按照地价占房价的比例,这一比例占到了 30% 左右,开发商“开”出的 4300 元 / 平米的价格基本上还是合理的。 快报记者 尹晓波

## 【服务】

## 快报二手房展先请专家来视频

□快报讯(记者 尹晓波) 快报第三届二手房展会将于 11 月 4 日—11 月 5 日在大力家具港(栖霞大道 8 号)召开,无税房、有物管房、地铁房、学区房将是这次展会的主打房源。在展会之前,快报“生

活南京”网站(www.lifanjaning.com.cn) 安排了两场房产专家接受在线咨询。 视频预告: 第一场 时间:10 月 26 日 14 点~15 点

内容:如何淘“无税房、有物管房” 嘉宾:南京城开千居南区经理陈康 南京我爱我家区域经理闻健 第二场:地铁房、学区房 视频,时间:11 月 1 日

## 品牌家装高层论坛本周五亮相

周五上午 10 点,由南京市装饰行业管理办公室与现代快报联合主办的“南京首届品牌家装高层论坛”将在位于玄武门的南京市规划建设展览馆(原江苏展览馆)举行。本次论坛将围绕“品牌家装好在哪里”、“环保家装如何实现”、“怎样看懂家装

计”等三大主题展开讨论。南京龙瑞装饰、锦华装饰、美庭家居、北京东易日盛装饰等家装公司的相关负责人就与主办方取得了联系,表达了他们想要参加论坛的意愿。与此同时,新浪网、搜狐网、House365 网等网站家居频道也表示将同期直播

本次论坛。 特别提醒 报名热线:025-84783628、84783529 报名网址:www.lifanjaning.com.cn/ 家居频道/“金楼市”论坛/“南京首届品牌家装高层论坛”报名帖 快报记者 王燕

## 个人住房转让可先扣合理费用

□快报讯(通讯员 墨渊 记者 都怡文) 近期,关于个人住房转让的个税问题成为媒体关注的焦点。根据日前国税总局下发的有关文件规定,对转让住房收入计算个人所得税应纳税所得额时,纳税人允许从其转让收入中减除房屋原值、转让住房过程中缴纳的税金及有关合理费用。其中合理费用是指:纳税人按照规定实际支付的住

房装修费用、住房贷款利息、手续费、公证费等费用。对于支付的住房装修费用。经税务机关审核,其转让的住房在转让前实际发生的装修费用,可在规定比例内扣除。已购公有住房、经济适用房:最高扣除限额为房屋原值的 15%;商品房及其他住房:最高扣除限额为房屋原值的 10%。纳税人原购房为装修房,即合同注明房价

款中含有装修费(铺装了地板,装配了洁具、厨具等)的,不得再重复扣除装修费用。对于支付的住房贷款利息。纳税人出售以按揭贷款方式购置的住房的,其向贷款银行实际支付的住房贷款利息,凭贷款银行出具的有效证明据实扣除。对于纳税人按照有关规定实际支付的手续费、公证费等,凭有关部门出具的有效证明据实扣除。

## 【市场】

## 网点多了要减少 银行忙着卖门面

昨日,一场大型房产拍卖会在江苏省拍卖总行举行。尽管拍卖标的大多地处郊区,但还是有半数门面房被拍走。

此次拍卖会 14 个标的,都是市农业银行的网点,属于门面房,共有 6 处成交,总成交价约为 1091 万。除了雨花路、江东北路两个标的是市区房产外,其余 4 处都是郊区房产。拍卖行人士告诉记者,农行在市区的网点已经拍得差不多了,以后还将陆续有郊区的门面房拍卖。“这和银行压缩网点不无关系。”业内人士分析,前些年,几乎所有的银行为了扩大覆盖面,纷纷铺点,开设了不少分理处、储蓄所。而现在国家一系列宏观调控政策出台,银行进行改革,于是将一些不必要的网点撤销。

记者昨日从省拍卖总行了解到,今年的房产拍卖,门面房成交额占到约 70%。为什么门面房会如此火爆?拍卖师分析,主要是门面房的投资价值要高于普通住宅,其年回报率约能达到 8% - 10%。

快报记者 张曦

## 体检费注射费有可能要上涨

□快报讯(记者 郑春平 实习生 王瑞) 以前做一次常规性的体检只要 8 块钱,以后可能需要 20 块钱了。昨天,记者从江苏省物价局获悉,物价部门将对部分医疗服务项目价格进行调整,现向社会公示并公开征求意见。

此次部分医疗服务价格调整包括综合、医技、检验、临床、介入、手术 6 大项 130 多种。据了解,自 2005 年 8 月江苏省医疗服务项目价格出台以后,部分医疗机构、政协委员反映部分医疗服务项目价格不合理。今年以来,省物价局对部分医疗价格执行情况进行了调研,对部分项目成本进行调整,并参照浙江、上海等省、市的现行价格水平,现拟调整部分医疗服务价格,如体检费由现行价格 8 元 / 次调整为拟定价格 20 元 / 次;肌肉注射由现行价格 0.6 元 / 次调整为拟定价格 2 元 / 次;静脉注射由现行价格 1.6 元 / 次调整为拟定价格 2 元 / 次;小儿静脉输液由现行价格 2.4 元 / 次调整为拟定价格 10 元 / 次(自第 2 瓶起,每瓶加收 1 元)等。其他项目,市民可登录江苏省物价局网站进行查看。

## 三次整鼻失败 女孩遇到救星

□快报讯(通讯员 冯瑶 记者 张星) 在连续三次鼻整形失败后,近日,一名 23 岁的女孩在江苏省中医院接受了中韩专家的联合手术,重新塑造了一个漂亮的鼻子。

江苏省中医院整形外科主任黄金龙博士与韩国“鼻整形第一人”郑东学教授,共同为一连续三次鼻整形失败的患者重新塑造了漂亮的鼻子。接受手术的是一名 23 岁的女孩,因鼻梁扁平曾先后三次在其他医院手术,但效果不佳,鼻子已破损。黄金龙博士称,此次手术非常成功,患者鼻部将看不出任何经过整形的痕迹。

## 【天天出彩】

福彩“双色球”(2006125期)

红球号码:15 19 23 30 32 33  
蓝球号码:6  
奖级 中奖注数 每注金额  
一等奖 0注 0元  
二等奖 23注 490879元

体彩7位数(06166期)

中奖号码:7613791  
奖级 中奖注数 每注金额  
特等奖 0注 0元  
一等奖 3注 72229元

22选5(06289期)

中奖号码:02 03 04 06 17  
奖级 中奖注数 每注金额  
特等奖 3注 31592元

排列5(06289期)

中奖号码:7 8 1 4 0  
奖级 中奖注数 每注金额  
排列5 19注 100000元

排列3(06289期)

中奖号码:7 8 1  
奖级 中奖注数 每注金额  
直选 12637注 1000元  
组选6 64055注 210元

福彩“江苏风采”(2006289期)

中奖号码:1 9 10 11 14  
奖级 中奖注数 每注金额  
特等奖 0注 0元  
一等奖 36注 4095元

3D游戏(2006289期)

中奖号码:2 4 4  
奖等 江苏中奖注数 每注金额  
单选 686注 1000元  
组选3 715注 320元  
组选6 0注 160元