



现代快报
网址: www.lifananjing.com.cn
E-mail: xdkb@vip.sina.com

财经·证券

最权威的财经证券资讯

责编:张海荣 美编:于飞 组版:王江玲

沪黄金饰金 基准价涨到181元/克

新华社上海10月24日专电(记者 陈旭东)来自上海黄金饰品行业协会的消息,从24日起,上海黄金饰金基准价格(千足金)从177元/克调整为181元/克,上调4元/克。

据介绍,上周(10月16日至20日)上海黄金交易所1号金(Au99.99)周平均价格为151.05元/克,按照《上海黄金饰品行业黄金、铂金饰品价格自律暂行办法》的规定,黄金饰金基准价格已符合调整条件。

根据有关规定,品牌企业的黄金饰金价格可适当上浮。业内人士预计上海品牌企业黄金(千足金)饰金零售价格为186元/克。

收58.81亿美元 国际油价继续走低

新华社纽约10月23日专电 由于石油交易商怀疑欧佩克能否实际履行其减产承诺以及减产能否达到预期的降价效果,23日国际原油期货价格继续走低。

也有业内分析人士指出,即便欧佩克能够如期实施减产,并在短期内推动国际原油油价小幅上扬,但由于全球范围内原油库存增加,市场供求紧张状况缓解,预计中期油价仍将维持稳中回落的走势。

当天,纽约商品交易所12月份交货的轻质原油期货价格每桶下跌52美分,收于58.81美元。伦敦国际石油交易所12月份交货的北海布伦特原油期货价格每桶下跌48美分,收于59.20美元。

“归一”分红 规避大盘调整风险

前大盘开盘短暂上冲之后开始单边下跌,最终上证指数下跌31点,所有偏股型基金的净值都不同程度地受到冲击。中海分红增利基金由于上周再次进行“归一”分红,基金在此期间保持相对较低的仓位,从而有效规避了此次大盘调整带来的风险。

中海基金坚持有红必分、分必彻底的原则,每次分红除息后,基金单位净值基本保持在一元附近,给投资者提供一个具有吸引力的介入价格和时机。

住房公积金

既要锦上添花 更要雪中送炭

新华社济南10月24日专电(记者 张晓晶) 住房公积金制度帮助很多职工圆了住房梦,但这项制度造成的分配差距也已广受关注。一方面,部分高收入群体住房公积金缴存比例较高,可以享受由此带来的种种优惠,另一方面,部分低收入群体却很难享受这一制度带来的好处。

【目的】 用公积金圆一个住房梦

住房公积金是我国社会受益面最大的住房保障制度,其目的是帮助普通工薪阶层弥补购买力的不足,能够较早、较快地实现购房目标,在解决职工住房问题、转变住房分配体制等方面发挥了重要作用。

济南市医药系统的职工张全景今年买了新房,

他的住房公积金账户上结存了2万余元,按照规定,他办理了30万元住房公积金贷款。他对记者说:“住房公积金的贷款利率5年以下为4.14%,5年以上为4.59%,比商业银行发放的住房贷款利率低1个多百分点,可以省不少钱。”

据济南市住房公积金管理中心介绍,今年7月,将公积金贷款的基准利率调为20元调为30元,最长贷款年限由15年调为20年。商业贷款利率上调后,住房公积金的优势更加突出。

【不足】 雪中送炭少锦上添花多

济南一家运输企业职工燕文胜今年也想买房,但却享受不到住房公积金制度带来的优惠。由于是合同制工人,尽管工作了近10年,但企业却从未给他缴过住房公积金,他甚至不知道单位为其缴存住房公积金是自己的权利。

有关资料表明,目前,全国实际缴存住房公积金的职工人数仅占在岗职工人数的60%,少数地区缴存职工人数出现下降趋势。”全国政协委员、山东经济学院房地产经济研究所所长郭松海认为,现行公积金制度也存在一些不足之处,如覆盖率低、缴存比例不规范、差距扩大、保障功能单一等,已在某种程度上造成了新的分配不公。

据记者调查,不同行

业、企业之间,住房公积金的缴存额差距很大。济南市的缴存,职工和单位住房公积金的缴存比例均不得低于职工上一年度月均工资的7%。经营状况良好,可申请适当提高缴存比例,最高不超过15%。

郭松海说:“在同一个城市当中,最高收入职工和最低收入职工在住房公积金缴存额上可相差近10倍,造成分配不公,影响到国民收入的初次分配。”另外,参与公积金缴存的购房人可获得优惠利率贷款,而购房人多是中高收入者,较低收入者购房因贷款所需数量大,往往望尘莫及。住房公积金是政策性低息贷款,但部分低收入者却难以通过这个渠道获取贷款。

【建议】 低收入家庭用 公积金付房租

郭松海建议,要加强征缴管理,对于职工工作稳定,却不为职工登记和缴存的单位,要加大处罚力度,确保职工的合法权益不受侵害。

要实行住房公积金灵活缴存比例的调控机制,合理确定缴存比例和缴存基数,制止利用多缴公积金变相逃避缴收行为。对于缴存比例过高的单位,应限制缴存额度。提高住房公积金缴存供给能力,向低收入者倾斜。支持住房困难的中低收入职工购房,适当降低贷款首付,延长贷款期限,合理降低担保、评估费用,充分发挥住房公积金的政策优势。

郭松海认为,目前公积金住房保障功能单一,全国住房公积金使用率一直徘徊在50%~60%之间。如政策规定公积金可以用于自建或维修,但不能用于租赁,导致低收入家庭常年享用不到缴存的住房公积金,而低存低贷,实际上让这部分家庭蒙受了利息损失。

他建议,拓宽住房公积金使用途径,可以把公积金“个人积累制”逐步融入“统筹管理”的社保账户,扩大公积金的社保功能。如允许职工退休时不领取公积金余额,而将其转入社保局个人养老金账户,随养老金一起发放。设立“倒按揭”业务,向老年职工预购其产权住房,房款按月或按期向老人发放,用于老人养老金补充。待老人去世后收回其住房,再出售回笼资金。另外,还可以扩大公积金使用方向,除了用于房屋购买、自建和维修外,还可以用于低收入家庭支付房屋租金等。

姓名中有音同“洗”字 在苏宁买洗衣机省200

秋季向来是家电销售淡季,苏宁逆市强行启动家电市场,10月28日,苏宁电器小家电节、洗衣节双箭齐发。本次洗衣节苏宁电器投入千万资源,独家发售买断机型百余款,最高降幅达20%。

据有关资料显示,我国洗衣机消费出现过两次高峰,一次在20世纪90年代初,另一次在1997年~1998年。当时购买的主体是4~4.5公斤、双缸洗衣机,而洗衣机的家庭使用更新率一般为6~8年,从使用年限看,洗衣机消费已进入更新换代周期。据此,业内专家预测,城镇家庭步入洗衣机二次购买新阶段,国内洗衣机市场将迎来新一轮升级换代消费浪潮。

据苏宁总部冰洗事业部

负责人钱成建介绍,面对洗衣机新一轮升级换代的消费浪潮,苏宁电器拉开以“衣筒天下,精洗乾坤”为主题的第七届全国洗衣机节帷幕,帮助消费者选购适合自己的洗衣机,引领“健康、智能、人性”的消费观念,普惠消费政策。

本届洗衣机节,苏宁将实惠回馈于顾客,双缸跌破400元,合资全自动跌破1000元,滚筒降1000~3000元,并开展多种多样的促销活动,寻找“金秋金婚”活动,3对金婚夫妻免费送洗衣机,3对银婚夫妻免400元;同名同音撞大运活动,消费者买洗衣机时,本人身份证上姓名中有音同“洗”字,如希、溪、熙等,或姓氏音同“席”,即可抵用现金200元。快报记者 杨坤

“百分之百果汁、牛奶” 都是商家玩的一种噱头

新华社南宁10月24日专电(记者 梁思奇)“百分之百果汁”“百分之百牛奶”“百分之百蜂蜜”……类似这样的食品广告随处可见,但这“百分之百”是什么意思呢?如果你想当然地认为它意味着这种果汁“百分之百”是原榨汁,那么你就中了商家的圈套。

果汁不是度量单位,就像酒不是度量单位一样,你不会说某种酒是“百分之百酒”,而只能说这种酒的“酒精”含量是多少。

北海市一家浓缩果汁厂负责人说,这种“百分之百果汁”“百分之百牛奶”都是商家玩的一种噱头。不同的水果,由于含糖量不同,其酸甜度有较大差别;即使是同一种水果,由于栽种地点、日照时间、施加肥料的品种和数量、成熟度等不同,其酸甜度也会不同。

如果商场里摆卖的果汁“百分之百”表示的是原榨汁,不添加任何东西,又怎么可能实现机械化生产,而且口感完全一样呢?

342万块存在起火隐患 索尼笔记本电池被召回

昨日,索尼公司再次宣布召回342万块笔记本电池,原因同样是在存在过热或起火的隐患。而到目前为止,索尼召回的笔记本电池总数已经超过1300万块。

据悉,此次召回的笔记本电池主要是Gateway、富士通、东芝美国和索尼电子的笔记本,但索尼并没有具体说明这几家笔记本厂商各自召回的数字,也没有透露是否涉及中国市场。索尼中国公司有关人士表示,目前还没有接到详细的消息,此次召回应该是索尼全球召回的一部分。

据悉,宣布召回电池的笔记本厂商已经达10家,分别是戴尔、苹果、联想、东芝、松下、富士通、日立、夏普、索尼、Gateway。业内人士表示,由于索尼是笔记本厂商最主要的电池供应商,此次“电池门”事件波及的范围可能还会扩大,召回电池总数以及召回厂商的数量都有可能增加。

但索尼公司并没有透露此次召回中四家企业各自的具体召回数字。《广州日报》供稿

Table with 10 columns: 代码, 名称, 开盘, 最高, 最低, 收盘, 涨跌幅, 成交量, 中报, 中报同比. Includes market indices and a list of stocks.