

清晨7点,南京国泰安社区的义务巡逻员秦来男,拿着喇叭出门了,他边走边喊:“今天9点,快报进社区,送温暖、开展便民服务……”这一声声吆喝,传进了104幢楼的居民耳中,成百上千位居民涌进了社区广场。

精彩的文艺表演,温馨的便民服务,遒劲的书法作品,精美的剪纸图案,陪伴大家度过了一个愉快的上午。快报和国泰安社区还精心准备了1000只寿桃,现场的每位老人都得到了这份特别的重阳节礼物。

# 快报送福到社区 千只寿桃庆重阳



老人捧着全场最大的寿桃,乐开了花 本版摄影 快报记者 齐天天

## 【房产服务】

### 房产给儿子 须先办继承手续

“我在来凤小区有一套住房,产权证上写着我丈夫的名字,可他去年去世了。”70岁的杨桂花说,老伴去世前没有就该房产的产权归属立过书面遗嘱。他们有一个女儿和一个儿子,现在她想把房子给儿子,但不知道要办哪些手续。

众泽房产安全交易服务中心的房产专家李建认为,杨桂花首先要到公证机构办理继承手续。杨桂花的丈夫生前未立遗嘱,根据我国《继承法》的规定,房产中属于其丈夫所有的份额(以下称“前述遗产”)发生法定继承,应当由她丈夫的父母、配偶、子女共同继承。现在她丈夫的父母已去世,所以前述遗产应当由杨桂花及其女儿、儿子共同继承。如果其女儿不放弃对前述遗产相应的继承权,杨桂花则没有权利将全部房产留给儿子。

## 【快报便民网】

### 便民网师傅 将服务时间延长

“师傅,我家的电饭煲煮饭总是糊,这是怎么回事?”昨天上午,快报便民网的王龙江师傅刚摆开工具,就有多位老人将他围住。“师傅,您看我这电饭煲煮饭时总是两个灯一起亮,这安全吗?”“师傅,收音机也可以修吗?”已经在干活的王龙江抬起头回答,“是的,请您在后面排队等一下。”

不少老年人提着电饭煲、捧着收音机自觉排队。一位60多岁的老太太,拎着电饭煲急冲冲地站在王师傅的背后等着,其他大爷大妈不乐意了,“大家都在排队,你怎么能插队啊?”“我站在这里也是在排队啊……”满头大汗的王师傅赶紧安慰大家:“别吵,别吵,今天有两个小时时间。就算算到点了,我也会修完再走。”

一上午,王师傅修理了10只电饭煲、7台收音机。直到所有居民都满意而归,他才离开。

## 【百江液化气】

### 谨防骗子 上门办理维修卡

“我们被挂着百江牌子上门办维修卡的人给骗了。”家住安康村7幢的吴新银指着一张没有盖章的缴费单说。去年,有个维修工模样的人到他家推销“百江特约维修卡”,当时,吴新银家的灶具正好有点问题,他觉得花20元钱就可以维修一年比较值,就买了卡。但以后再打电话叫维修工上门维修,一直等到今年也没人来。

南京百江液化气公司市场发展部工作人员夏添告诉吴新银,百江公司早已取消了“特约维修卡”的业务。以前就有不少用户反映,有人冒充百江维修人员上门推销特约维修卡。如果需要维修服务,只要拨打百江公司的服务专线,就可电话预约上门维修。为此,百江提醒市民谨防上当。

(感谢建邺区南苑街道国泰安社区的大力支持)

本报采写  
快报社区记者 钟晓敏 郭芷冰 陈英 赵丹丹 杨扬 陈岚

## 【联欢】

### 看演出 品寿桃

昨天的国泰安社区就像过年一样热闹,精彩的演出吸引了社区许多中老年人,一个半小时的演出让坐在台下的他们看得津津有味,人群中不时传出开心的笑声。

#### 女高音被要求加演

国泰安社区有一个自己的艺术团,舞蹈队、民乐队、合唱队、武术队等都是居民自发组织的,昨天,他们也登台表演了拿手节目。

女声独唱《好日子》使演出达到了一个小高潮,50岁的朱跃萍嗓音还保持年轻时的嘹亮高亢,唱完后,下面掌声四起,场下响起了“再来一首”的高呼声,看观众如此热情,已经退场的朱跃萍又返场唱了一首《太湖美》。

#### “金牌老妈”来献艺

昨天,66岁的“金牌老妈”许启鸾也来了。她曾参加过快报和南京电视台的许多活动,虽已年过六旬,但她心态年轻,追求时尚,爱好广泛,人称“金牌老妈”。

昨天,许启鸾主动找到社区工作人员说要表演节目。

一段舞蹈表演后,“金牌老妈”闪亮登场,她身穿一条丝绒连衣裙,脚蹬高跟鞋,头发盘得高高的。“我的外孙女来了,我的外孙女来了……”

许启鸾一亮嗓子,红楼梦选段《贾母迎林黛玉》还真有几分韵味,博得了台下一阵掌声。“我看报纸,快报要到国泰安社区为老人们过节,这也是我的节日啊!”许启鸾笑着说,“最近我还参加了快报组织的奥运舵手选拔活动,只有不停地参与活动才能让自己更年轻。”

#### 90岁老人捧最大寿桃

文艺演出过后,快报和社区将1000只寿桃分给了老人们,大家乐得合不拢嘴。

“好兆头啊,能活100岁了。”刚拿到寿桃,70岁的张奶奶已经捧着吃了起来,还不停地地说:“好吃,好吃。”64岁的王奶奶则把寿桃小心翼翼地装进袋子里:“回去留给小孙子吃,让他也沾沾福气。”

最幸运的还要数90岁高龄的杨桂芳奶奶了,她在保姆的搀扶下最后到达活动现场,却拿到了全场最大的寿桃。老人乐开了花,“开心啊,这么大一个,我不吃,明天儿子们来看我,让他们都瞧瞧!”

## 【书法】

### 书法家送“寿”字



重阳节来临之际,快报为老人送“寿”字,这一消息乐坏了大伙儿。江苏省国画院特聘书法家谢雪贵先生来到现场,居民立刻一拥而上。

看大家如此热情,谢雪贵赶紧把随身携带的字画摊开了来。谢雪贵说,怕居民等的时间太久,他头天夜里熬夜写了一些。热心的居民很感动,为书法家准备好盛墨的碗碟、擦手的湿纸巾。

“谢老师啊,请你给我写个寿字好吗?我今年85岁了。”早就等候在一旁的老奶奶兴奋地拉着谢雪贵的手,“老人家身体很不错啊,好啊,这个红底寿字就送给你,祝你长命百岁!”

送字的活动一直持续到中午,现场送出了近百幅字,谢雪贵还为参加联欢会的老人们挥毫写下了一个半人高的“寿”字,祝他们在重阳节到来之际健康快乐。

## 【剪纸】

### “福寿安康”祝福母亲

活动还没开始,民间剪纸艺术家陈耀就拉着一只大箱子来了。他从箱子里拿出50多张事先剪好的作品,摆了满满一桌,大家围在陈耀身边,拿起一幅幅剪纸作品细细观赏,不禁发出阵阵惊叹:“真是好手艺!剪得真精细!”

徐女士看了报纸,特地赶来,就是想亲眼看看陈耀的手艺。“我很喜欢看剪纸,小时候过年,家里都会贴漂亮的窗花。”她告诉记者,她的母亲今年要过80大寿,想请陈耀帮她剪一幅吉祥的图案,送给老人家。“剪纸装进玻璃框,挂在墙上可喜气了,老人家一定喜欢!”

徐女士翻看桌上放着

的几十幅剪纸图案后,挑出了最喜欢的一张,从图案的轮廓看是一个“福”字,而字的中间又站着一个老寿星,象征“福寿安康”。陈耀向她介绍,这样的传统图案一般都有福禄寿喜的寓意,很受老年人的欢迎。不过这幅图案较难剪,他花了2天时间才完成。徐女士听了陈耀的介绍,更加爱不释手,捧着这幅“福寿安康”满意地回家了。

77岁的周大爷一直默默地看陈耀剪纸,他说,看到剪纸他就想起从前。“今天能在家门口看到这民间艺术,让我感觉很怀旧,这是快报送给我们老年人的惊喜啊!”满头白发的周大爷笑得很灿烂。



看看这个剪影像不像?

## 上海市浦东新区高东镇人民政府招商中心

优质的服务平台  
强劲的政策支持  
企业发展的新高地

注册各类销售、结算中心、贸易公司。为企业搭建优质服务平台。企业生产在全国,销售在上海,可享受上海浦东的各项优惠政策。

对企业在高东镇所产生的增加值、营业收入、利润所得部分,前三年给予100%的补贴。

招商热线 (南京) (0)13917564716 025-84711888-2203 沈文武先生  
(上海) 021-58487770-225 胡丹丹小姐

## 补发

一直以来掉头发困扰着很多脱发患者,吃药、擦药对大多数患者来说也很难根治。为解决这种困扰,南京瑞尔克补发中心为广大脱发朋友推出了一种新型的补发技术,其特点是:缺多少补多少,取自身头发作发样,在短时间内就可以为您修复出完美无缺的头发。

针对患者:全秃、片秃、脂溢性脱发、头发稀少、白发以及头部疤痕者。满意付款,节假日不休,欢迎前来咨询! 声明:江苏仅此一家,别无分店。持本报享有特惠。

咨询电话 025-84693847  
83949789

地址:南京市白下区建康路307号(夫子庙向东200米,建康路与长白街交叉口) 乘1、4、7、30、31、40、49、95车到夫子庙站下车。

