

每户少几平方 开发商白赚400万

常州相关职能部门已对都市雅居面积缩水一事进行调查,承诺将尽快给业主答复

业主表示要维权到底

一方面是业主坚持要维护自己的合法权益,另一方面是开发商始终不愿露面。相持之下,业主们决定再做最后的努力。10月15日,都市雅居的业主们相约在售楼处碰头,看看是否还有协商的余地。

“房产公司的老总还是不出面,售楼处的小姐在我们再三追问下,也都走开了,避而不见。”业主卜小姐说。由于5号楼问题相对比较集中,而且海海房地产公司至今没有向业主出示过该栋楼的相关验收证明,所以,此次“谈判”的话题主要集中在5号楼上。最后,房产公司一位自称销售经理的人,让5号楼的业主推选了几位代表,同意和他们谈一谈。商谈的时间很短,因为对方根

本就给我们任何协商的余地,要么按他们规定的交房,要么就通过司法途径解决。”业主张女士说。

然而,就在双方在办公室内进行短暂协商的过程中,办公室外的业主和保安却发生了激烈冲突。一位业主代表因走出办公室取东西,想再回办公室时却被保安拦住,于是业主们便和保安争执起来。在双方推推搡搡的过程中,业主张女士的脸挨了保安一拳,另一名业主也因被推挤导致呕吐。

协商显然已经是不可能了,但业主们表示,一定会维权到底。业主们告诉记者,他们已到常州市政府信访办及新北区建设局等相关部门反映情况,同时也不排除通过司法途径解决问题的可能。

近日,快报连续报道了常州市河海房地产开发有限公司开发的都市雅居(星海花苑)存在的种种问题,尽管众多业主一直在积极维权,但开发商却依然避而不见。有房地产专业人士分析认为,开发商缩小业主购房面积,可以白赚将近400万元,因此开发商很难在此事上让步。

记者昨日获悉,此事已引起常州市有关领导的关注,目前相关职能部门已介入调查,承诺将尽快给业主一个答复。



都市雅居的业主与河海房地产开发有限公司的保安在办公室门口发生了激烈冲突。

【相关新闻】

常州商品房预售八种行为不得有

□快报常州电(记者 韩琦)近日,常州市房产管理局专门发出通知,明确规定,房地产开发企业或销售代理企业在商品房(预)售过程中8种行为不得有。

这8种行为中最主要的有:未取得商品房预售许可证,擅自预售商品房或以认购(以定房、定号、内部认购等)形式收取预定房款及其他变相预售商品房的行为;未取得商品房预售许可证,擅自发布商品房(预)售广告(信息)的行为;在(预)售商品房过程中未按有关规定将需公示的资料在售楼场所公示的行为;取得商品房预售许可证后,不在10日内开始销售商品房的行为;擅自改变经过公示的住宅小区公建设施的项目名称、坐落位置、性质、面积内容的行为等。

四部门联手整顿房产交易“猫腻”

□快报常州电(记者 韩琦)11月起,常州市房管局、市建设局、市物价局、工商局将联手开展房地产交易秩序专项整治。

据悉,此次整顿将重点对各种违法违规行为进行查处。包括查处商品房预售中的违法违规行、恶意炒作行为、房地产广告中的违法违规行、销售合同中的违规行为、违规收费、销售商品房未实行明码标价,经济适用房不执行政府指导价以及对群众反映强烈的房地产开发、房屋拆迁、物业管理中违法违规行等。

面积共缩水960平方米

据业主们讲,他们一共有290户业主的房屋面积缩水,每户基本上都比原来的面积少3~5平方米,缩水总面积达960多平方米。一位常年从事房地产开发的专业人士表示,按照目前该小区附近房屋的均价4100元/平方米左右来算,如果开发商根据所谓合同规定而不归还业主为面积缩水所支付的钞票,那么,开发商就可以白赚将近400万元现金。

在看过几份业主的购房合同后,这位专业人士分析说,合同上规定了业主是按照“套”而不是按“面积”来付款的,因此根据合同,业主是没办法就购房面积缩水还是增大来找开发商的“麻烦”。

他说,“目前,除了别墅等少数房产外,一般开发商是不愿意按照‘套’来卖房的。打个比方说,开发商在提供房子的时候,他并不知道面积是缩水还是扩大。而按套房在属于期房时,仍要通过预估每平方米的售价来估算出一个总价。因此从避免损失的角度来说,一套100平方米的房子,根据3000元/平方米的价格预估,该套房子价格就是30万元。可万一房子盖完后变成了105平方米,而当初业主却是按100平方米来购买的,那开发商不是白白损失15000元吗?因此很有可能是开发商在签订合同之前就有‘先见之明’,知道房子面积会缩水。”

有关部门已介入调查

目前,常州市有关部门已经受理业主们的投诉。

常州市新北区建设局建筑业管理处的胡志华处长说,他们已接到市信访办的通知,现正按照程序,会同房管等有关部门着手调查。

昨日,都市雅居的业主又向新北区建设局建筑业管

理处了解事情进展的情况。胡志华处长答复说,目前已经进行了初步调查,证实业主们反映的楼间距不达标等问题确实是属实的,但也有些反映的问题有出入。胡处长表示,按照信访程序,处理问题的时间最迟也不会超过60天,他们会争取尽快调查

清楚,给出答复。

此前,记者已将此事通报给了常州市副市长孙国建。孙国建明确表示,立即责成新北区政府统一处理,只要业主们反映的情况真实存在,有关部门一定会责成房地产商采取相关措施,“该整改的整改,该处罚的处罚。”

开发商手机始终关机

据了解,常州市河海房地产开发有限公司主要经营范围为房地产开发,商品房、建筑装饰材料的销售等,在常州还算比较有名,此前曾经开发过星海商城商业用

房、河海二村住宅楼、星海银苑住宅楼等房地产项目,目前正与另外一家公司合作在新北区某正在拆迁的地块开发一个新的楼盘。

随后,记者辗转打听到

了常州市河海房地产开发有限公司法人代表万新良的手机,多次拨打,却均处于关机状态。

快报记者 金凝 韩琦 陈超文/摄

《不办入住手续看房没门?》追踪③

首套《伟人毛泽东》纪念币惊现南京

历史上首套集毛泽东诗词、题词、语录为一体,纪念毛主席逝世30周年纯金银纪念币在我省发行,为深入介绍这一重大收藏投资事件,笔者进行了跟踪调查。

首套集毛泽东诗词、题词、语录为一体的纯金纯银纪念币

今年正值毛泽东同志逝世30周年和红军长征胜利70周年,为缅怀伟人毛泽东的丰功伟绩,由香港金币投资总公司组织多名党史专家和钱币设计专家,历时2年,精心准备和

策划的历史上第一套集毛泽东诗词、语录、题词为一体的纯金银纪念币隆重面市,它的发行填补了毛泽东纪念币的空白,具有极高的收藏价值。全套9枚纪念币,包括1枚毛主席诗词纪念币,4枚毛主席题词纯银纪念币和4枚毛主席语录纯银纪念币。整套纪念币共含纯金3克、纯银15盎司(467克),总面值为1000美元。每套售价为9800元。

专家分析:升值潜力不可估量
《伟人毛泽东》纯金纯银纪念币

采用镜面浮雕的手法,完美地将毛泽东诗词、题词、语录结合在一起,金银是载体,伟人的书法艺术是内涵,黄金白银与艺术的巧妙相结合,充分显示出深厚的历史底蕴。纪念币中实现了钱币收藏中最为罕见的双质币,这在我国发行纪念币的历史上也是极为少见的。不论从纪念意义上还是从欣赏价值上来说,都是不可多得的收藏珍品!

投资专家秦教授认为,本套金银币之所以称为红色收藏品中的极品:一是它构成的原材料是永不贬值的纯金纯银,再一个就是有着深厚的历史意

义、政治背景,而且该套金银纪念币是历史上第一套将毛泽东诗词、题词、语录作为主题的金银纪念币,是绝无仅有的,也就是说这套金银币的收藏价值,一定是在黄金白银本身的价值之上,拥有它好象拥有一支巨额的原始股。伟大领袖毛泽东题材的金银币,是最高档的,全国仅3000套稀少发行总量,它的权威发行所带来的投资价值是无可比拟的,必将上演一场纪念币的升值神话!

权威保障 绝版珍藏
为确保该藏品的收藏价值,国

家权威部门也是非常慎重,要么不发行,要发行就要保证它有绝对的升值空间,为此国家只批准发行3000套,国家邮政局为此套纪念币专门批的《井冈山》个性化邮票一版,而且在发行过程中该藏品均配有国家公证机关出具的公证书,国家权威检测中心出具的金银检测报告,国家防伪中心出具的防伪收藏证书。

南京唯一发行地址:中山东路218号大行官省外文书店一楼大厅,订购专线:025-83914356。



湖南路商场

相约金秋

三楼女士服饰 3折起

特别推荐:

- 奔腾女风衣 100元/件
- 锦寸休闲风衣 98元/件
- 兰爱特长风衣 198元/件
- 殷奴儿特惠套裙 100元/套
- 凯诗米兰羊毛上衣 180元/件

特惠榜

- 海螺全毛衬衫 150元/件
- 金利来茄克 4折
- 浙江鳄鱼茄克 68元/件
- 艾夫斯休闲服饰 6折起
- 唐狮休闲服饰 5折起
- 黑骑休闲服饰 全场8折
- 欢腾特惠男鞋 198元/双
- 欢腾特惠女鞋 160元/双
- 花花公子特惠男鞋 198元/双
- 花花公子特惠女鞋 128元/双
- 森达部分男女鞋 6折
- 富贵鸟部分男鞋 4折

(详见柜台明示)