



http://www.lifenanjing.com.cn 论坛·快报说吧

南京·学堂

南京·健康

南京·街区

南京·说吧

南京·最HIGH

南京·气象

这项“吉尼斯”不申报也罢

■今日话题

昨天,福建茶叶大亨吴文生将一封信寄至辽宁教育出版社世界吉尼斯申报中心。他是给秦淮区政府申报吉尼斯!吴文生说,此举是为了感谢政府办事效率高!原来,他出资建造的秦淮茶都,从签订租赁合同,到领取卫生许可证、税务登记证、营业执照等,仅用了一天时间就全部搞定了!

(10月20日《现代快报》)

■读者快评

板仓街 王蕴刚

政府部门应保持清醒

如此办事效率的确令人击节称赞。但笔者认为,面对茶叶大亨热情申报吉尼斯的举动,秦淮区政府还是要保持一份清醒。

首先,一天时间办妥所有开业手续,对相关材料的审查是否严谨细致,不留疏漏和疑问?其次,政府的公

共资源是有限的,特事特办,一路绿灯,恐怕是以牺牲其他申请的审核效率为代价的,这里就涉及一个公平的问题。记得有句话叫做“效率优先,兼顾公平”。在“秦淮茶都”开业审批上,效率之优先,自不待言,但辩证地看,有关政府部门有无考虑兼顾公平的问题呢?最后,一天“搞定”所有手续,如此“急就章”究竟是否值得提倡,值得研究。总之,在赞扬面前,相关政府部门还需保持一份清醒才是。

最好不要申报成功

这件事看起来是个美谈,但是不是可以说现在在政府的办事效率真的提高了?恐怕不尽然!

按照该政府工作人员的说法,只是他这个项目很好,符合了政府发展的需要而已,因此,笔者猜测,不是效率使然,而是为

“项目好”开了绿灯而已。反之,一般的项目是否也能享受到如此高效率呢?

可以说,现在政府办事效率的确有很大提高,但推诿、扯皮的现象并非完全不存在了。实际上,当前各级政府的工作重点依然是千方百计招商引资,对客商的需求也是“有求必应”,往往是“一站式”“一条龙”的服务方式来搞掂。如果有关部门面对的是其他社会事业呢?比如环保、医疗、教育等,解决问题能否也体现出高效率呢?

所以,这次申报最好不要成功,否则给政府造成“盛名之下,其实难副”的尴尬是谁也不愿看到的,那个吉尼斯头衔反倒会成为一个讽刺的象征。打工

把这次申报当成提醒

吴文生对政府的办事速度很满意,没有按老一套的做法写表扬信,送大锦旗,而

是精明地想到了去申报吉尼斯,真是一个另类的创举,想来区政府大概也不会拒绝这个机会——不管最后成不成功,申报本身就是有着点的“新闻”。

但反过来想一想,如果不是长期深受办证繁琐之苦,深受各种“麻烦”困扰,又怎么会做出申报吉尼斯的特别举动?申报吉尼斯会不会蕴含着对政府有关部门日常工作的批评?吴文生说:“过去至少得等2个月。”2个月与一天,差距怎么这么大?“一天”现象为什么不能代替“2个月”现象成为常态?

所以,商家给政府申报吉尼斯不仅是有趣,还是善意的提醒,政府部门的几次高速度再快都只是个人受惠,只有在有效的制度保证下,政府窗口部门的“吉尼斯速度”成为习惯,才真正值得安慰和骄傲。

小小鸟

房产证“加锁”的尴尬

■新闻背景

给房产证加上一把“锁”——加设密码,这是南京市房产交易登记中心推出的新举措。近一周来,前来“加锁”的市民近一万人,其中,老人占了大半。(10月20日《金陵晚报》)

looseonefd: 房产属于私人财产,在没有户主授权的情况下,他人无权对其房产进行处置,将有些人钻了法律的空子,将户主变更、过户甚至是变卖给他人。由于在办理房产手续方面所做的防范措施不到位,才致使这些人“容易”得手。

而现在相关部门给户主的房产证“设密”,将有效遏制有些人利用防范措施存在的漏洞而轻易得手。因为户主的房产证一旦“加密”后,等于在办理房产手续时设置了最后的通行证,没有密码不可能完成交易。这样既分清了权责关系,又避免了法律纠纷。所以,我要为房产证“设密”拍手叫好!

人的房子卖掉,让老人无家可归。正因为有这些前车之鉴,老人们为了防患于未然,才纷纷给自己的房产证“加锁”。

然而,这把“锁”能锁得住什么呢?俗话说:“家贼难防呀”。若子女孝顺,自然用不着给房产证“加锁”。若子女不孝,必定日夜与老人哀求、吵闹、纠缠甚至动手殴打老人,在这种情况下,老人不得不把“钥匙”乖乖地交给子女,以求得个“清静”。由此看来,这把“锁”的用处实在是微乎其微了。

spider: 从这“加锁”者大半为老人的现象不难看出,老人们的房产证受到的威胁最严重,被“盗”的可能性也最大。原因何在呢?如果是外人,盗去这一纸证明也并不能变现,唯一可能有用的只有家中子女,而随着房价日升,老人房产也日渐成为子女眼中的肥肉,各种子女争夺父母房产而导致兄弟反目、父子薄情的故事不少,至于偷偷变卖、出租父母房产的新闻也屡有耳闻,如此状况之下,也难怪老人们急于为自己的房产“加锁”以防“内贼”了。

作为子女,当父母年老时,当然有体恤关照顾他们安度晚年的责任和义务,哪有父母已老,还要继续“啃老”,以至于连父母的养老房产都不放过,每每觊觎,非夺之而后快的道理?

慢慢聊:为何老人们如此热衷于给房产证“加锁”,确实令人深思。近几年来,房产大幅升值,由此引发了许多家庭纠纷。有些老不孝子,等不到老人去世,便急吼吼地争起了房产。有的不经老人同意,便把老人的房产抵押出去;有的强迫老人把房产过户到自己名下;有的竟偷偷把老

让驴“规矩”人得先规矩

■新闻背景

应天西路有一家土菜馆为了表明自己的“土”,竟然找了头毛驴来把门。可是毛驴把附近绿化带里的小草都啃光了。

(10月20日《现代快报》)

looseonefd: 门口拴条驴,目的是为了吸引顾客前来消费,这是商家的促销手段,本无可厚非。然而这条驴却不“本分”,竟然把附近的一片绿化带啃了个精光。看来土菜馆只顾了自家的利益,却没有顾及到“大家”的利益。

老板得知这一情况后,向记者说“今后会让驴学点规矩”。“让驴学点规矩”驴就真的守规矩吗?恐怕不会这么简单的吧!驴“不守规矩”而致使绿化带被破坏,可能还是因为驴的主人对于驴“不守规矩”的漠视和放任。

这件事虽小,但恰恰体现了市民自觉爱护城市公共设施的责任心。所以,只有人人“规矩”了,驴自然也就“规矩”了。

经济信息联播:土菜店老板的想法倒是独到,也起到了招揽生意的效果。但在生意红火的同时,社会公德意识万万不可淡漠。驴把饭店门口绿化带上的草儿都吃光了,这并不是驴的错,而是人的错,驴并不知道这草儿和它老家的有所不同,一个是绿化城市美化环境的公有之物,一个只是乡间路边野地里的自然之物,即使长相类似,但却本质不同,不是都能“一概而食”的。既然驴为饭店的生意立下了大功,那么就好好待它,喂它些专门的饲料,把它牵离绿化带,我想对于这些,很聪明的饭店老板一定能够做到。

读者挑刺

读者谢先生等:10月13日A12版《居民助警捉贼》第三段第五行“听动”应该是“听到”(记者顾元森,编辑刘伟,校对王雪峰)。

读者王先生等:10月14日A16版《薄情的公务员 嚣张的第三者》第十六段第八行“原告”应该是“被告”(记者丁岚,编辑张瑞,校对贺希皓)。

读者耿先生等:10月15日A24版《美高中500学生群殴》第四段第六行“橡皮蛋”应该是“橡皮弹”(编辑王娟,校对章雅琴)。

读者汪先生等:10月15日A22版《小泉教安倍夫人密招》第六段第三行“昭惠25岁”应该是“昭惠24岁”(编辑庞勃,校对陈维琴)。

读者武小姐等:10月16日A1版《在线智囊团》房产频道第二行“浦法银行”应该是“浦发银行”(编辑赵勇)。

读者马先生等:10月17日A14版《糖炒栗子竟“打蜡美容”》第二段第七行“那种”应该是“哪种”(记者郑春平,编辑张瑞、余亚仕,校对许元华)。

快报向广大读者致歉!欢迎举报差错,举报电话:96060

七嘴八舌

钛白化工脱胎换骨?先别急这么说!

10月19日,备受关注的金浦集团南京钛白化工有限公司搬迁工程在南京化工园开工。搬迁不是简单的异地复制,而是脱胎换骨的提升。

(10月20日《新华日报》)此次搬迁是南京钛白的一个洗刷自己污染恶名的机会,但是我们的媒体在还不要过早地“下结论”。

钛白厂的这次搬迁,确实在环保设备上花了不少钱,引进了不少设备。但是,有了先进的设备就能代表将来环保搞得好了吗?不是的,环保设备花钱,但是它的运转和维护却是更加花钱的!君不见多少工厂搞了先进的处理设备,却是摆在那里做架子供人参观,暗地里用“地道战”偷排?否则,现在哪家工厂没有环保设施,而环境污染却依然越来越严重?

钛白厂搬迁了,是好事,最终的结论,还是当它正式运行后再作评价吧!

加肥猫

这出滑稽戏快落幕

百子亭农贸市场早就是城管取缔的对象,但如今这个马路菜场仍然存在。为了避开监管,每天早晨五六点钟,卖

菜的小摊小贩占着街巷、马路卖菜,生意红火,一到7点执法人员上班,他们四处逃散,留下的尽是垃圾。

(10月19日《现代快报》)取缔半年之久的农贸市场,摇身一变,成了“露水集”。小摊小贩们和城管打起了“游击战”,这种景象好似一场滑稽剧。看来,城管部门对此是“睁一只眼,闭一只眼”,抱着“八小时以内归我管,八小时以外我管不着”的态度。否则,为什么就视若无睹呢?

这个“露水集”的存在也不是三五天的事了,就是慢慢地研究,细细地琢磨,也该拿出个治理的办法了。如果要取缔,就要动真格的,把城管人员的上班时间调整一下就行了,难道这一点也做不到吗?如果允许这个“露水集”存在,干脆发个“安民告示”,规定摆摊的时间和地点。这种小摊小贩和城管人员的“游击战”最好早日结束,否则,不但让城管部门尴尬,也损伤了政府的形象。慢慢聊

“安全协议”让谁有了安全感

日前,江宁区陵林初级中学安排初三学生上晚自习,还要学生家长签订一份“安全协议”,写明家长自愿让孩子上晚自习,如果学生晚自习结束回家途

中发生任何意外,学校概不负责。

(10月20日《金陵晚报》)

“安全协议”看似是为了孩子们的安全考虑,实际上却有“转嫁责任”的嫌疑。

对于学生路途上的闪失,国家教育部于2002年9月1日颁布并实施的《学生伤害事故处理办法》中规定——如果正常上课期间学生自行上学、放学、返校、离校途中发生的学生人身伤害事故,不应由学校承担责任。可这家中学是正常上课期间吗——分明是通过“家长自愿让孩子上晚自习”的霸王条款将学生强留下来的。显然,此举违反了教育部门“不允许补课”的规定,学校的做法首先就错了,这时学生放学途中发生的伤害,学校无疑难脱干系。

同时从法律上讲,协议有效与否首先看是不是双方真实意思的表示。学校的这个“安全协议”潜台词就是“家长不签字孩子不得上晚自习”。为了让孩子不掉队,家长还有选择余地吗?被迫在协议上签字,这还是真实意思的表示?

学校的一纸“安全协议”,说白了无非是想把“安全”留给自己,把责任全强推给家长。小妮子

本版言论仅代表作者个人观点

<p>现代快报教育分类</p> <p>南京阿尔法专业DJ培训学校 凭此信息免费试学一节课 地址:南京市国图国际教育馆2层 网站:www.alpha-dj.com 联系电话:13813001912, 13512502358</p>	<p>译夫翻译</p> <p>笔译 市内免费取材 口译 欢迎联系洽谈 025-52645204, 13815876334, www.ifsee.net</p>	<p>大专 专升本 本科</p> <p>1280元/年 1480元/年 1880元/年 证书电子注册,建立档案,可提前毕业 66896662 长江路136号3楼</p>	<p>南京新华电脑学校</p> <p>一年创编全能考修班,七个月制美术设计修班,四个月制计算机考修班(合格学员100%推荐就业)</p> <p>◆初级+中级+办公自动化+网络330元 ◆计算机图形设计班 三门500元 ◆Photoshop、AutoCAD、3DS-MAX ◆平面设计设计班 四门600元 ◆Photoshop、Coreldraw、pageMaker、Illustrator</p> <p>◆室内效果图培训班◆电脑高级+网络+维修 ◆网络与网页制作◆网页设计全科班◆网络工程 ◆专业网页高级制作Flash Fireworks Dreamweaver ◆软件开发:VB、VC、VFP</p> <p>全国、江苏计算机一、二、三级 招生上课地点 ①南京中山路145号江苏城市职业学院(新街口东站向东南京全民健身中心后面) 电话:(025)84402432 84457793 ②南京中山路224号诺亚商务大厦A座(三元桥地铁站下车向北50米) 电话:(025)84202602 84209122 ③南京中山北路202号省总工会科技楼201室(虹桥饭店旁) 电话:(025)83427706 83427707</p>						
<p>瑞普电脑会计培训</p> <p>▲2-3个月定岗就业班 打字、排版、绘图、收银、图书管理 ▲4-9个月合同就业班(100%就业,提供住宿) ◆综合设计 ◆高级网页 ◆专业效果图 ◆网络工程师 ●光华门 84606360 ●幕府山庄 85334534 ●山西路:南京大学科技园 83436683 ●迈皋桥 85610142 ●尧化门 85572039</p>	<p>电工、电焊工培训</p> <p>◆电工、电焊工初、中级技术等级证书培训 培训对象:从零开始学习,包教会,考试合格发中华人民共和国职业资格证书 地址:中山路229号青年会404室(地铁大厦对面)南京宁华职业学校 电话:025-83300533 ◆另开设电焊工特种作业操作证培训</p>	<p>做高级技术白领</p> <p>半年制电脑高级维修技术培训 笔记本维修、显示器、打印机、主板维修等 国家信息产业部 江苏IT硬件维修工程师培训基地 地址:南京市珠江路370号二楼(煤炭研究所) 网站:www.suchao.com 咨询电话:025-83370147</p>	<p>中国3G人才培养基地</p> <p>入学即签定就业协议,毕业学员安置到中外知名通信或IT企业从事相关工作,保证专业就业</p> <p>政府发展规划 领航信息产业 政府合资学院 就业安置保证 软件主导课程 国家权威认证</p> <p>免费咨询 3G讲堂 3G时代新机遇新职业,新规划</p> <table border="1"> <tr> <td>宣讲人</td> <td>中兴3G资深专家</td> </tr> <tr> <td>时间</td> <td>10月22日(周日)上午9:30</td> </tr> <tr> <td>地点</td> <td>本学院大讲堂</td> </tr> </table>	宣讲人	中兴3G资深专家	时间	10月22日(周日)上午9:30	地点	本学院大讲堂
宣讲人	中兴3G资深专家								
时间	10月22日(周日)上午9:30								
地点	本学院大讲堂								

随着我国3G牌照的发放,将引发IT产业格局的嬗变,移动通信软件工程师取代传统软件工程师成为必然,权威机构预测,随着3G技术的应用,3G人才缺口将达到50万以上。前程无忧最新薪资报告显示,通信行业已连续四年名列薪酬排行榜首位,据统计该职业的平均年薪20万,从事移动软件开发的人员薪酬比IT其他行业的从业人员高30%以上。

3G工程师奇缺,月薪上万人难觅

江苏首家3G学院

◆课程体系方向:嵌入式、移动商务、增值增值!使学员具备软件工程师能力基础上,掌握移动通信软件开发技术,锻造3G时代核心竞争力!

◆报名条件:大专同等及以上学历,热衷移动通信与软件事业。

咨询电话:025-84703980 84703970 网址:www.njmti.com 学院地址:南京市中山路129号中南国际大厦8层(金陵中学旁)