



http://www.lifenanjing.com.cn 论坛·业主联盟

南京·街区

南京·健康

南京·说吧

南京·最HIGH

刚住半月就开始漏水

专家:收房时,应找专业机构对隐蔽工程进行验收

厕所漏水 夫妻俩住进宾馆

“今年6月,我和妻子搬进了在应天西路与南湖路交界处的新房。”茅军说,本是兴高采烈地乔迁,没想到刚住了半个月就出现问题。

“突然有一天,楼下的住户说我们家厕所漏水。下去一看,楼下像下雨一样。”刚装修的房子竟然漏水,茅军很郁闷。他以为是装潢公司的防水没有做好,在他的要求下,装潢公司将卫生间的瓷砖全部拆除,重新刷上防水材料。可没过几天,楼下的住户再次找上门。“那时正值夏天,我们不用水肯定不行,我和妻子只好先搬到宾馆住。”

“我花46万元买了套房子,刚住了半个月,就因厕所水管漏水,只得和妻子花钱在外住,这算怎么回事啊?”有家不能归的市民茅军无奈地对记者说。

主要原因:水管接头没焊好

茅军找到开发商的广厦施工队。该公司工作人员拆除卫生间的瓷砖,刨开水泥发现,埋在水泥下的水管接头没有接好。工作人员承认,他们在焊接水管接头时出了差错,同意更换水管接头并给茅军赔偿。没办法,茅军和妻子只好在外面租短期房住。但没想到,工程队施工将卫生间的水管接头换成新的后,在对水管进行压力

测试时发现埋在地下热水管仍没有压力,且发现热水管接头也有漏水现象。茅军已为房子漏水问题支付了3000多元的房租,还有重新铺瓷砖等经济损失。“这样折腾,我们可承受不起。”

记者帮办:施工队进行维修

随即,记者联系了广厦施工队的负责人,该公司负责人尤春华向记者表示,茅先生家厕所水管漏水的问题,他们已进行维

修并给予了赔偿。但厨房水管漏水,责任不好说。因为茅先生自行改装了他们原来的水管,所以他们只对水管进行维修不能赔偿。

专家支招:注意验收隐蔽工程

众泽房产安全交易服务中心的陈育峰律师认为,购房者收房时,可委托专业验收机构对隐蔽工程进行验收。遇到在实际使用过程中发现质量问题的(如水管漏水等),业主需和物业公司或开发商取得联系,要求派专业人员进行检查。同时聘请具有资质的鉴定机构对质量问题进行鉴定。

快报社区记者 郭芷冰 实习生 陈雪娟

环卫工人用手指作画

48岁的和再宝在雨花新村二村摆了一个报摊,并负责看管对面的公共厕所。他利用卖报的空闲时间,琢磨出了用手指和海绵作画,附近居民还常常来向他讨要“墨宝”呢!

手指画山指尖画树

昨天下午,记者看到和再宝正在一张纸上作画。他的报摊旁放了一张小桌子,桌角有几块蘸了墨汁的海绵。只见他右手大拇指在海绵上轻轻按了几下,便开始用拇指在纸上涂抹。“你看,我这样一遍一遍地推,就可以画出层层叠叠的群山来。”和再宝一边画一边解释,“还可以用指尖画细线条,画出山上的树木。”

“我用手指和海绵画

朋友邻居都来讨画

和再宝从小就喜爱画画,可惜当时没有条件去学,他就自己在家临摹名家字画。1997年搬到

雨花新村后,他开始用家里的废旧海绵画画。

和再宝一有时间就练画,就连报摊旁边的空地他都不放过,常常引来附近居民驻足观看。

和再宝平时很喜欢看画展。他说:“我最爱看的是齐白石的虾、徐悲鸿的马。”他告诉记者,他已经不记得画过多少张手指画、海绵画了,很多朋友、邻居都来跟他讨要,他还给江苏省慈善总会捐过书画作品。

快报社区记者 杨扬



和再宝用手指画山水 快报记者 赵杰 摄

微型调查

玄武门公交站暂时不恢复

童家巷方女士反映:我家附近原来有个玄武门公交站,两年前因建地铁站撤走了,以后还会恢复吗?现在我们出门,要向南或向北走20分钟才能坐到公交车,很不方便。

记者调查:昨天记者乘33路公交车到达玄武湖公园站点,下车后记者以正常速度步行到下一个站点——公交总站公司站。记者估计了一下,这段路约1300米,步行15分钟左右。童家巷的位置正好在两个站台之间。

一服装店的洪老板告诉记者,这个玄武门站台,原在

童家巷对面,江苏展览馆门前。后来因为站台附近建地铁出口,所以站台被撤除了。“其实这样不是很方便,不少来玄武湖玩的老人,路过我的店都来询问这个站台在哪。”

回音:记者从南京市客管处公交车管理科了解到,原来的玄武门站台在交通结点处,人流量大。后来建立了地铁站点,缓解了一些客流量。地铁建好后,考虑到这块配套设施不完善,有关部门就是否恢复公交站,还在研究之中,现在还没有作最后的决定。 快报社区记者 赵丹丹

法律频道

律师智囊团在线解答

昨日在线:宋辉 江苏高院的律师事务所合伙人

▲读者:我的产假和哺乳期的工资应该是多少?医保、养老和失业保险单位是否要继续缴纳?

宋辉:根据劳动法的规定,女职工享受法定的产假,产假期公司仍应按时支付工资,并缴纳相关的保险。

▲读者:伤情鉴定是在伤情好了之后才能去做的吗?

宋辉:伤势治疗终结就可申请,一般出院后三个月左右。

▲读者:我楼上是出租

房,租房的人国庆回家了,水龙头开着,结果水都进到我家里。我将房东作为被告进行起诉,而房东向法院要求追加房客为共同被告。请问房东和房客是否承担连带责任?

宋辉:由于承租人的失误造成这一后果,最终应由承租人承担。

快报社区记者 朱俊 实习生 秦牧秋

今日在线:尹长松 南京刘洪律师事务所律师 在线时间:14:30~15:30 网址:www.lifenanjing.com.cn·法律频道

记者帮你问

年龄和户口簿不一致可更改

花红园社区的夏先生问:因为我们的马虎,户口簿上女儿登记的年龄和实际年龄不一致,女儿明年就要读小学了,我担心这会影响到她上学,不知是否可以更改?

社区记者李苏明帮问:玄武区公安局办证中心负责人答复,可以。夏先生只要提供女儿的出生证明及妻子的生产病历等相关依据,即可到所在地公安机关更改。

分类启事

遗失 公告 寻人 寻物

遗失

遗失 李园园身份证, 320105197907061420, 声明作废。

遗失 鞠莹身份证, 321282198301210624, 声明作废。

遗失 南京蜂宝堂保健食品有限公司组织机构代码证副本及卡, 代码:73605242-8, 声明作废。

遗失 张艳的《广播电视编辑记者执业证》, 声明作废。

遗失 赵永红军官证, 01280312, 声明作废。

遗失 南京市江宁区味道坊菜馆税务登记证, 号:4003025; 南京市统一普通发票领购手册号:40030250001, 声明作废。

遗失 张化柱驾驶员从业资格, 320106001593, 声明作废。

遗失 王志兴户口本, 黄姚村北二组, 声明作废。

遗失 王双子身份证, 证号:32011195706143217, 声明作废。

遗失 徐娟身份证, 证号:320111198908164028, 声明作废。

遗失 张宏运户口本, 浦口双垅村156号, 声明作废。

遗失 朱华身份证, 证号:320122770217161, 声明作废。

遗失 南京杰诚保洁有限公司税务登记证正本, 地税宁字320112751286978号, 国税宁字320112751286978号, 声明作废。

遗失 南京水机械设备工程有限责任公司合同专用章, 声明作废。

遗失 南京天津贸易有限公司银行开户许可证, 号码:J3010011948502, 声明作废。

遗失 扬州远通交通工程有限公司宁淮宁蚌高速公路NH-JB32-2合同段项目经理部开户许可证, L3010000060701, 2006年10月20日前所购未使用空白支票, 声明作废。

遗失 戴萍身份证, 320925198402272824, 声明作废。

遗失 苏A15837 车辆被盗, 车牌声明作废。

遗失 沈慧娟报到证, 号码:200510294203834, 声明作废。

遗失 王永同身份证, 320911196911032530, 声明作废。

遗失 朱庆兰营业执照正本, 号:3201052501431, 声明作废。

遗失 苏A42932 道路运输证, 声明作废。

遗失 张殿明身份证, 证号:372822196710158035, 声明作废。

遗失 孔健就业证, 050120041664, 声明作废。

遗失 施春明常驻人口登记表, 声明作废。

遗失 南京电机厂职工技术服务部苏A62614 营运证, 声明作废。

遗失 南京苑新村真园10幢28号501室, 陈宏林租赁证, 雨房字02533, 声明作废。

遗失 南京久源电气设备有限公司上海浦发银行转支号00091119, 金额152000, 声明作废。

遗失 南京润蒙科技发展有限公司公章, 声明作废。

遗失 戴海波身份证, 32108119731004753X, 声明作废。

遗失 叶万金身份证, 证号:320122197602054031, 声明作废。

遗失 苏A9D131 养路费10-12月, 声明作废。

遗失 刘建华身份证, 号码:320105198307251225, 声明作废。

遗失 陈先红身份证, 证号:320122197109044024, 声明作废。

遗失 童仁兵身份证, 证号:320122197212132815, 声明作废。

遗失 中医药大学翰林学院于艳夷学生证, 621205425, 声明作废。

遗失 张玲身份证, 证号为:32010619731220082X, 声明作废。

遗失 南京通联图文制作有限公司发票领购手册, 宁地税玄武字0212479号, 声明作废。

遗失 黄名阶身份证, 422201196305096811, 声明作废。

遗失 南京新银众汽配商店营业执照正、副本各一本, 证号:3201043610473, 声明作废。

遗失 南京路德服饰普通百元发票一本, 00260526-00260550, 声明作废。

遗失 葛年红驾驶证, 号码:320125197812270719, 声明作废。

遗失 薛慕萍身份证, 320102197509300028, 声明作废。

遗失 张文利购房契约书, 契约号200600332, 声明作废。

遗失 南京元化生物工程有限公司财务专用章闫保林印, 声明作废。

遗失 姚珊身份证, 320323198511157520, 声明作废。

遗失 南京公园铝合金塑钢经营部税务登记证正本, 苏国税宁字360123570301092, 声明作废。

遗失 南京恒派厨业系统工程有限公司代码6102号工业销售发票壹本, 号码00816076-6100及发票购领手册壹本, 声明作废。

遗失 程智敏就业证, 060120031424, 声明作废。

遗失 魏坤身份证, 号码:320103198703100530, 声明作废。

遗失 董桃香身份证, 320106195006183225, 声明作废。

遗失 南京人口学院华顺学生证, 04626119, 声明作废。

遗失 雅园快餐店核准书, 声明作废。

遗失 蒋红梅记者证, 322004010225, 声明作废。

遗失 靳萍身份证, 320123197901080623, 声明作废。

遗失 徐秋丽身份证, 320321830719122, 声明作废。

遗失 张菊就业登记证, 0603050041, 声明作废。

遗失 杨绪忠就业证, 031920030014, 声明作废。

遗失 蒋慧敏身份证, 320304198112010426, 声明作废。

遗失 严寿会身份证, 342625197108141844, 声明作废。

遗失 王辉身份证, 320107199306260012, 声明作废。

遗失 巴中市华兴建筑有限公司南京分公司营业执照副本(2/2), 注册号:3201031501654, 声明作废。

公告

公告 南京福森鞋业销售中心注册号:3201073304039, 工商执照注销。

公告 南京听德立电子器械有限公司, 营业执照注册号:3201142300289, 申请注销, 特此公告。

公告 南京鼎铁新型建材有限公司注册资金由三百万元人民币减资到一百万元人民币, 特此公告。

公告 南京瑞金投资顾问有限公司, 注册号:3201002008193, 申请注销, 特此公告。

寻人

寻人 吴永星, 54岁, 男性, 精神病患者, 身材较瘦, 约1米72, 出走时戴蓝色帽子, 黑色上衣, 浅蓝长裤, 如有人知情请致电81907878, 当面酬谢。