

# 省委十届十一次全会对构建社会主义和谐社会作出全面部署 “和谐江苏”要让发展的成果普惠于民

### 和谐发展贯穿“两个率先”全过程

李源潮在讲话中指出,全省各级党组织要把学习贯彻六中全会精神,作为当前首要的政治任务,紧密结合江苏实际,把中央精神学习领会好、贯彻落实好。把构建和谐社会摆在更加突出的地位,把和谐发展的要求贯穿“两个率先”全过程。到2010年左右,在江苏总体上全面建成小康社会之时,使中央提出的和谐社会建设的目标和要求得到更加充分的体现,率先发展、科学发展、和谐发展的特色更加鲜明,努力建设一个经济社会协调发展、人民群众普遍受益、社会充满生机活力、人与自然和谐共生的和谐江苏。

### “和谐江苏”须着重抓好五项工作

李源潮指出,构建社会主义和谐社会,既是社会理想,

10月19日上午,中共江苏省委十届十一次全会在南京圆满结束。全会充分肯定省委十届九次全会以来省委常委的工作,一致通过了《中共江苏省委贯彻〈中共中央关于构建社会主义和谐社会若干重大问题的决定〉的意见》:认真学习贯彻十六届六中全会精神,明确构建社会主义和谐社会的指导思想和目标要求;推进全面协调发展,夯实构建社会主义和谐社会的物质基础;坚持利益兼顾,让全社会成员共享改革发展成果;坚持重在建设,构筑建设社会主义和谐社会的有效载体;完善社会管理,激发社会活力;加强党对和谐社会建设的领导,形成构建社会主义和谐社会的强大合力。会议一致通过了《中国共产党江苏省第十届委员会第十一次全体会议决议》。

更是发展实践。推进江苏和谐社会建设,必须着重抓好以下几项工作。

### ——坚持全面协调可持续发展。

以又好又快的发展为社会和谐创造必要的物质基础。要加快改变社会事业滞后于经济发展的现状,着力解决区域发展和城乡发展不平衡问题,以解决危害群众健康和影响可持续发展的环境问题为重点,加快建设环境友好型、

资源节约型社会。

### ——让发展的成果普惠于民。

统筹兼顾、正确处理发展中的利益关系,努力促进社会公平。要更加注重让发展成果普惠于民,规范收入分配秩序,建立健全在高速发展中保障社会公平的体制机制。高度关注和尽量照顾那些在利益调整中得益较少甚至受损的群体,让他们共享发展成果。坚持富民优先方针,加大实现

共同富裕的力度。完善社会保障制度,尤其要保证最低收入群体的收入增长幅度高于城乡居民平均收入增长幅度。完善公共财政制度,把更多财政资金投向公共服务领域,逐步实现基本公共服务均等化。

### ——发挥群众主体作用。

加强社会基层的和谐建设,充分发挥人民群众在构建和谐社会中的主体作用。加强基层民主法制建设,保障人民民主权利。要在新的起点上深

入推进平安江苏建设,保障人民安居乐业。加强政务诚信、商务诚信和社会诚信建设,积极构建诚信江苏。广泛开展和谐社区、和谐村庄、和谐单位、和谐家庭创建活动,形成和谐建设人人有责、和谐社会人人共享的生动局面。

### ——为民排忧解难。

切实解决人民群众的现实困难,多做暖人心、稳人心、得人心、聚人心的工作,使构建社会主义和谐社会的成效真正体现到为民排忧解难上来,体现到实现和维护人民群众的切身利益上来。

### ——营造促进社会和谐的思想文化氛围。

把社会主义核心价值观体系融入国民教育和精神文明建设全过程,贯穿现代化建设的各个方面,让“两个率先”成为全省人民现阶段的共同理想。深入开展社会主义荣辱观教育,大力弘扬以“三创”为核心的新江苏精神,充分激

发全社会的创造活力。

### 要始终践行为民宗旨

“构建和谐社会,关键在党。”李源潮指出,要努力提高领导和谐社会建设的能力和水平,为建设和谐江苏提供强有力的政治保证。要践行为民的宗旨,始终坚持以人民利益为根本,以人民需求为导向,以人民满意为标准,真正做到权为民所用、情为民所系、利为民所谋。要弘扬亲民的作风,始终怀着对人民群众的深厚感情,深入基层,深入群众,认真负责地解决人民群众合理的利益诉求。要完善利民的制度,用制度切实保障人民群众在政治、经济、文化、社会等方面的权利和利益。要保持清廉的本质,深入开展党风廉政建设和反腐败斗争,努力建设一支清正廉洁的干部队伍,以优良的党风促政风带民风。

通讯员 沈伟  
快报记者 郑春平

### 南京公积金管理条例正式出台

## 外来工也能缴存公积金

□快报讯(记者 鲍铭东)昨天下午,南京市人大常委会召开新闻发布会,南京市住房公积金管理条例正式出台,从明年1月1日起正式实施。南京市公积金管理中心负责人表示,这一条例有4大亮点,主要体现扩大保障范围,监管更严格,也更加具有人情味。

据南京市公积金管理中心负责人介绍,此次条例中,有4大亮点体现了保障的内涵。首先是扩大保障覆盖范围,将进城务工人员、在本市领取工商执照的个体工商户、在本市就业的自由职业者等3类人纳入保障覆盖范围,只要男60岁以下、女55岁以下符合规定的均可按约定的缴存方式和比例缴存,对单位不为职工缴公积金、不建立公积金制度侵害职工利益的,加大查处力度。其次

对低保户的保障也是亮点,缴纳公积金的低保户家庭在购买经济适用房时可享受公积金贷款贴息,政府主管部门对此的认定工作一年内有两次,低保户利息还多少公积金中心就贴多少,相当于无息贷款。第三是在原有的职工到柜面还贷、逐年委托支取还贷(由8月份改为每年10月8日办理)的方式上,增加逐月还贷的方式,减少用户的还贷压力,考虑到公积金中心资金支撑和加大覆盖面的原因,要求个人公积金账号上保留12个月的余额才能办理逐月还贷,逐月还贷从明年1月1日起执行。最后在提取上也更加人性化,例如规定对于低保家庭,缴存职工及配偶、子女患重大疾病生活困难的,与医保相接轨,即医保超过当年最高支付额进入大病救助

的部分,如果大于个人公积金缴存余额可足额提取公积金,如果小于个人缴存余额,按实际额度部分提取,对连续失业2年以上,且男职工45岁以上、女职工40岁以上的可以提取公积金,遇到突发事件造成家庭生活困难的职工提前提取公积金的办法正在制定细则,明年1月1日后公布。

对于不少市民关注的公积金异地贷款问题,公积金管理中心负责人表示,国家、江苏省的相关政策还没有出台,因此南京暂时还办不起来公积金异地贷款业务。对于进城务工人员缴存公积金是否需要本地户口的问题,公积金管理中心负责人表示,只要进城务工人员与本市单位签订了劳动合同并领取工资,就可以比照职工缴纳公积金并贷款,对户口不做特别要求。

### 关注南京秋季房产交易会

## 南京商品房单套总价下跌

昨天,2006年南京秋季房产交易会在河西奥体中心召开,在交易会现场,由网尚研究机构承办的房产论坛吸引了众多媒体和开发商,不少市民也竖起耳朵聆听房价的涨跌信息。南京市房产管理局陆春林局长用大量翔实的数据,权威披露了新政调控下楼市发展状况。

### 人均住房面积多了

陆春林说,“十五”期间,南京房地产开发投资总额累计达1021亿元,年均增长率达27.6%,住宅施工面积累计达到6860万平方米,住宅竣工面积累计达到2140万平方米。

至“十五”末,南京城镇居民人均住房建筑面积已经达到26平方米,比“九

五”期间提高了6.8平方米。五年内,大约1/3的南京市民喜迁新居,房屋平均价格年均涨幅3%左右,比较平稳。

### 调控下楼市依旧火

陆春林说,宏观调控后,南京房地产开发投资平稳增长,2005年全市房地产开发投资296.1亿元,同比增长1.1%。今年1到8月,商品房建设投资180.8亿元,住宅开发投资155.6亿元,同比增长12.8%,住宅投资态势良好,能够满足居民的需求。

宏观调控以来,去年南京实现商品房销售916万平方米,同比增长13.4%,达历史最高水平。而在今年1到9月,商品房实现销售742.1万平方米,较去年同期增长30.6%。

### 宏观调控效果显现

宏观调控对房屋供应结构上带来了一些变化:今年1~9月,南京商品住宅套均成交面积较去年同期下降4.8平方米,已经明显低于全国商品住房平均面积。

陆春林透露说,从价格上看,南京商品住宅单套总价呈下降趋势,房价在6000元/平方米以下的商品住宅的预售、销售量分别占82.9%、82.7%,较去年同期分别提高5.8、4.4个百分点。

从住宅供应区域结构来看,“一城三区”在疏散老城人口中的作用逐步增强,商品住宅销售量达到全市的77.5%。而今年1到9月,二手住宅销售量达到商品住宅销售总量的61.2%。

快报记者 尹海峡

## 1.5万市民赶赴房展会

□快报讯(记者 尹晓波)“当天有1.5万人左右来逛秋交会,地铁部门回收的免费地铁票达到3500张。”秋交会组委会一名负责人表示,昨天的秋交会场面火爆,河西地区的楼盘“诱惑”了众多看房者。

在兴元嘉园楼盘展区看房的张先生告诉记者,今

年6月份就一直想换房子,但看到南京对很多政策没有出台细则,所以一直在等待中度过”,细则出台后刚好赶上秋季房展会,决定买套120平方米的房子,把原来60平方米的房子卖掉。南京网尚房地产研究机构专家认为,从6月1日后,经过4个多月的观望期,一些投资者受到很大打击,但是

一些以旧换新、首次购房、结婚、入户等刚性需求依然是购房的主力军,从而使观望之后的购房欲望再次爆发,但是很多市民看房选房时很理性。

截至昨天19点30分,南京网上房地产统计数据显示,当日南京住宅认购量为169套、成交351套,成交均价4396元/平方米。



## 通告

2006年10月22日凌晨2:00-4:00,我行将对业务系统设备进行检查,届时银行网络停止运行,我行各类银行卡、电话银行、外汇买卖、网上银行、ATM和自助银行业务停止办理业务。

由此给广大客户带来的不便敬请谅解。

特此通告。

中国银行股份有限公司江苏省分行  
二〇〇六年十月二十日

hear 惠尔地板  
——科技惠民——

科技惠民 您的家!

以上未列地区火热招商中!

# 惠尔超实木地板

## 六大新品系列全球同步

# 震撼上市

# 大促销

(地板行业南京率先获得国家免检产品殊荣)  
江苏、安徽各惠尔专卖店均有销售。详见店堂海报

国家免检产品  
行业国标起草单位  
中国环境标志产品  
百万人验证品质

凡经本次优惠活动购买地板后,凭此广告一次性还可获得返金:200元  
服务热线:025-52351166  
www.Rolland.cn  
南京罗伦特地板制品有限公司