南京人澳大利亚炒房赚了72万

独栋别墅9100元人民币/平米，低于南京城中房价，还赠送200平米花园和车库

南京某贸易公司老总赵诚（化名）最近心情格外好，不仅在国庆期间和老婆去澳大利亚玩了一圈，更准备把上高中的儿子送到澳洲读书，这一切都因他投资的房子增值了。从2002年开始，赵诚陆续在澳洲投资了两套房产，一套30万澳元，一套36万澳元。今年国庆期间当地房产中介告诉他，这两处房产已分别涨到38万澳元和40万澳元，如按照最新外汇牌价5.98计算，他已赚了近72万元人民币。　■快报记者 石明舟

【买房目的】

炒房赚钱移民居住两不误

赵诚笑着告诉记者，自己是做进出口贸易的，2000年底自己正好和几个澳大利亚的客户做服装生意，也去过几次考察当地的市场。“当时去了两个城市，一个是悉尼，一个是墨尔本，干净的城市街道，整齐的社区以及舒适的气候给我留下了深刻的印象。”

真正触动赵诚去澳洲置业的还是和一个北京朋友的谈话。他告诉记者，2002年这个朋友来南京，无意中说起澳洲，朋友告诉赵诚自己已买了好几套房产，不仅平均每年有10%的增值，而且把自己的孩子送到那边读书连住宿都不用烦了，更重要的是为今后移民也打下了基础。“当天晚上我就和老婆商量了一下，那个时候孩子还在上初中，觉得送出去读书太早。不过后来我们还是决定先买下房子，然后等孩子上完高中再送他出去”，赵诚说。

在那位北京朋友的牵线下，2002年6月赵诚通过一家中介公司完成了他在墨尔本的第一次置业，这次投资一共花了他30万澳元，而到目前这套房产已价值38万澳元。随后，2004年年底，尝到甜头的赵诚再次在悉尼置业，这次他花了36万澳元，而目前该房产已价值40万澳元。

【房价比较】

澳别墅价＜南京城中房价

很多人一听到澳大利亚买房投资，都会下意识认为国外的房子会很贵，而如果告诉你赵诚的两次房产投资花了近400万人民币，不少人更是坚定了这个想法。“贵！可能总价是贵了一些，但是从单价、环境以及套型来看，澳大利亚的房价和国内相比不仅不贵，甚至还要便宜不少”，赵诚笑着说。

“澳洲人口密度远没国内大，土地资源并不是稀缺。举个最简单的例子，国内现在好多地方都是公寓楼，而澳大利亚更多的则是独栋别墅；国内房产以房屋建筑面积计算，而澳洲则是以占地面积计算”，赵诚说。

赵诚在墨尔本购买的住房离市中心约40公里，周边配套很成熟，交通也非常方便。赵诚买的房产是一栋占地面积为500平米的独栋别墅，该房产只有一层，建筑面积大约在250平米，不过有一个200平方的花园及一个车库。如按照该房产的最新价格38万澳元（按最新外汇牌价5.98计约227.24万元人民币），每平米差不多9100元人民币，低于南京城中普通住宅价，不过要注意的是，这套房产是独立的，并且还有个200平米的花园和车库，更重要的是，产权是永久的，而国内最多70年。

赵诚告诉记者，在澳洲买房也有些税费，包括购房印花税、贷款印花税、贷款申请费或账户建立费、律师费等，按照他自己回忆当时买房的经历，这部分的费用大约占总房价的5%。不过如拿到绿卡后可得到政府7000澳元的首次置业津贴。

澳大利亚一栋带游泳池的别墅　资料图片

【淘房经验】

学区房价比普通房价高一倍

在哪里买房子都一样，谁都想要挑地段好、交通方面、配套完善的好房子，但这些地方往往价格很高，赵诚告诉记者，自己当时第一次买房子时，不仅之前特意让朋友带了墨尔本城市地图仔细比较，更是在买房前整整在墨尔本呆了一个月，实地考察了十几套房子，最终才买下了现在的这套。

“如要找说在澳洲买房有多少经验，我还真一下子说不出来，不过当时买之前也做了不少功课，实地考察的也不少，发觉还是和国内比较类似，就是首先确定地段，地段确定后，再根据需要选择合适房型”，赵诚说。

他告诉记者，无论是买来自己居住还是用于投资出租，选择一个好的地段非常重要。这里的“好”不仅包括公交、附近有无大型超市、离上班地点远近等，而对于那些有孩子要上学的投资者，更看中买房所在区有无好学校，“现在澳洲人也意识到了，所以在澳洲中介一看到中国人，也会主动推荐‘学区房’，价格要比普通房高出一倍”，赵诚笑着说。

“当时买房时，考虑以后孩子上大学一般住校，而公司如果真搬过来，肯定是要离市中心稍微近一些。不过市中心房价实在太高，一个普通房也要70万-80万澳元，而在离中心区不远的老城区，价格不贵，在40万-50万澳元，地铁四通八达，不过，我看的几个房子，用国内的话说就是有的还有违章搭建，而且据说老城区的治安也要差一些，所以放弃了”，赵诚说。

【还价诀窍】

买房时不要表现出你很喜欢

赵诚现在的家位于墨尔本东南方向Berwick区，该地区是一个新区，周边有不少学校和研究机构，人文气息很浓，而且开车到市中心仅半小时。“房产经纪把我们领到那儿的时候，我一下子就喜欢上了，不仅街区非常整齐，环境也非常好，就让人感觉是在国内的别墅区一样。房子整体并不是很大，只有一层，结构也很简单：一个客厅、一个餐厅+厨房、三间卧室、一个书房、一个卫生间还有一个储藏间，总共使用面积200平米不到，不过屋前和屋后都有一块很大的花园，不仅铺了草皮，还种了好几棵大树。旁边还有一个独立车库，一家三口住足够了，且面积不是很大，出租也较方便”，赵诚说，“当时我就和经纪说，这个房子我要了”。

由于赵诚是首次投资，虽然一眼就看中了房子，却不知如何讨价还价。当时房产经纪告诉他房子要29万澳元，且还不包括土地税等，如都算上差不多30万出头。“后来当地的一个朋友告诉我，买房时千万不要表现出很喜欢的样子，这样经纪会咬住价格不松口的。第二天他陪我去找到经纪公司，表示能承受的价格是30万全部办好，对方一开始不愿意，朋友立刻说这个区里面同类型的房子还有很多，如不能成交我们就换一个。就这样，终于在当晚对方表示能接受这个价格”，赵诚告诉记者。

赵诚还特别告诉记者，律师在这一过程中作用非常大，特别是对澳大利亚当地法律不熟悉的人，更需要花点钱请个律师。

【回报诱人】

澳洲房价平均7年翻1番

“从我们去年五月在南京推出境外房产投资业务以来，已接待了不少客户，目前成功的已有好几单。从澳大利亚100年的房地产历史来看，平均每7年房价就能翻一番，这个中间的投资回报是非常诱人的”，昨天，记者拨通了南京澳新置业投资咨询有限公司澳洲区经理陈宁石的电话，她正在墨尔本陪几位南京人考察房产。

【置业程序】

澳洲买房也能按揭贷款

“投资澳洲房产客户首先以自由行方式实地考察，如有投资意向后首先请个律师，按法律程序准备材料，接着申请外国人投资审查局进行调查，确认所售房产可以出售给外国人，最后就是付款，根据法律程序完成所有文件的过户及确认”，陈宁石说。一些澳洲银行及外资银行驻国内机构还能提供住房按揭贷款，有贷澳元和贷港币两种。其中使用澳元的话首付只需20%，而如使用港币，则首付要30%，目前贷款年利率在7%左右。

【友情提醒】

境外炒房谨防汇率风险

“我最担心的风险还是汇率”，赵诚说，“特别是在目前人民币升值压力巨大的情况下，投资澳洲地产要将外币换成澳元，如兑换价高位买进，但楼房升值抛出时，澳元兑美元或港币低，则收益少”。银行外汇分析师表示，目前澳元的汇率风险处于可控范围，中短期波动不会太大。澳元兑港币低时先持澳元，做高息定期存款或购买外汇期权理财产品等。

2006年10月19日沪深A股行情

上证综合指数　收盘 1792.25 点　涨幅 +0.28%　成交量 229.80 亿
深圳成份指数　收盘 4438.16 点　涨幅 +0.00%　成交量 134.20 亿

代码	名称	开盘	最高	最低	收盘	涨跌%	成交量	中报(未摊薄)
600000	浦发银行	12.88	12.96	12.69	12.95	0.31	161604	0.41
600001	邯郸钢铁	3.64	3.67	3.62	3.65	0.27	87384	0.15
600003	S东北高	3.81	3.82	3.78	3.8	-0.26	20792	0.08
600004	白云机场	6.75	6.78	6.68	6.7	-0.15	29319	0.19
600005	武钢股份	2.75	2.83	2.74	2.77	0.73	780077	0.167
600006	S东汽	3.7	3.73	3.67	3.7	0	156946	0.11
600007	中国国贸	7.21	7.25	7.08	7.13	-1.52	26526	0.15
600008	首创股份	4.75	4.75	4.65	4.67	-1.06	62372	0.0779
600009	上海机场	13.72	13.95	13.7	13.84	0.95	68441	0.387
600010	包钢股份	2.28	2.29	2.25	2.26	-0.44	137376	0.09
600011	华能国际	5.15	5.27	5.15	5.22	1.56	87837	0.16
600012	皖通高速	5.12	5.16	5.08	5.11	-0.39	18805	0.19
600015	华夏银行	4.66	4.69	4.58	4.62	-0.86	302255	0.18
600016	民生银行	5.8	5.82	5.68	5.73	-0.87	400360	0.17
600017	日照港	6.39	6.52	6.3	6.5	1.56	238207	0.176
600018	上港集箱	—	—	—	—	0	0	0.32
600019	宝钢股份	4.29	4.34	4.26	4.28	-0.23	253861	0.25
600020	中原高速	3.61	3.62	3.55	3.57	-0.83	89499	0.1864
600021	上海电力	4.38	4.39	4.32	4.33	-0.69	27818	0.12
600022	济南钢铁	4.5	4.54	4.39	4.45	-0.89	112040	0.02
600026	中海发展	7.76	7.87	7.64	7.75	-0.13	100623	0.39
600027	华电国际	2.48	2.48	2.43	2.45	-1.21	56129	0.084
600028	中国石化	5.36	5.51	5.34	5.44	1.49	551863	0.24
600029	S南航	2.98	3.1	2.96	3.05	3.39	342091	-0.19
600030	中信证券	14.91	15.36	14.85	15.19	2.22	170032	0.21
600031	三一重工	17.78	18.38	17.61	17.65	-1.78	21463	0.51
600033	福建高速	4.06	4.07	3.98	3.99	-0.99	100830	0.26
600035	S楚高速	4.8	4.81	4.74	4.79	-0.42	32981	0.11
600036	招商银行	10.15	10.22	10.01	10.07	-0.79	212355	0.23
600037	歌华有线	16.54	16.95	16.42	16.77	1.64	40350	0.2
600038	哈飞股份	14.45	14.55	14.1	14.21	-2.07	3851	0.03
600039	S川路桥	5.3	5.3	5.2	5.24	-1.13	81156	0.004
600048	保利地产	26.9	26.99	26.35	26.45	-1.71	34113	0.557
600050	中国联通	2.7	2.72	2.68	2.69	0	1021981	0.08
600051	宁波联合	6.16	6.19	6.08	6.12	-0.33	25752	0.15
600052	S浙广厦	—	—	—	—	0	0	-0.11
600053	SST江纸	4.36	4.42	4.32	4.42	1.38	4325	-0.11
600054	黄山旅游	13.51	13.57	13.28	13.38	-1.04	8702	0.15
600055	万东医疗	5.45	5.56	5.42	5.54	1.84	24749	0.07
600056	中技贸易	6.2	6.2	6.06	6.08	-1.94	16639	0.1613
600057	夏新电子	4.08	4.09	3.98	4.01	-1.72	30934	0.02
600058	五矿发展	7.21	7.31	7.12	7.16	0.85	135320	0.25
600059	古越龙山	8.93	8.93	8.58	8.64	-3.36	28596	0.038
600060	海信电器	6.62	6.72	6.55	6.58	-0.3	49043	0.11
600061	中纺投资	3.09	3.19	3.09	3.14	0.64	41771	0.02
600062	双鹤药业	7.46	7.73	7.43	7.7	3.36	38988	0.2
600063	皖维高新	4.11	4.14	4.02	4.1	0.24	22503	0.087
600064	南京高科	6.93	6.99	6.88	6.9	-0.43	25962	0.087
600066	宇通客车	8.5	8.92	8.5	8.88	4.47	75921	0.19
600067	冠城大通	4.09	6.11	5.94	5.95	-2.3	44377	0.18
600068	葛洲坝	3.05	3.06	3	3.02	-0.98	49198	0.03
600069	银鸽投资	4.15	4.15	4.04	4.07	-1.21	74322	0.2
600070	浙江富润	3.6	3.62	3.57	3.6	-0.28	10622	0.06
600071	凤凰光学	5.67	5.9	5.62	5.83	1.92	44227	0.065
600072	江南重工	5.18	5.35	5.1	5.27	1.74	138607	0.02
600073	上海梅林	7.4	7.5	7.34	7.4	-0.13	46675	0.03
600074	中达股份	2.76	2.83	2.73	2.8	1.45	129747	0.053
600075	新疆天业	6.92	6.95	6.78	6.84	-1.01	89461	0.48
600076	*ST华光	2.14	2.15	2.1	2.12	-2.3	47916	-0.13
600077	宁夏国能	—	—	—	—	—	0	0.094
600078	澄星股份	5.64	5.68	5.48	5.5	-2.31	33549	0.08
600079	人福科技	5.43	5.43	5.3	5.39	0.56	55336	0.5
600080	金花股份	2.75	2.82	2.65	2.78	2.21	55001	-0.034
600081	S东风科	4.56	4.62	4.48	4.57	0.44	23936	-0.03
600082	海泰发展	6.36	6.48	6.3	6.4	0.47	24739	0.093
600083	SST博信	3.36	3.49	3.33	3.49	5.12	42327	-0.24
600084	新天国际	5.3	5.64	5.26	5.61	6.25	112656	-0.24
600085	同仁堂	15.1	15.29	15.07	15.18	1	34847	0.37
600086	东方金钰	5.85	6.16	5.85	6.07	3.41	64700	0.113
600087	南京水运	4.81	4.84	4.73	4.83	0.42	89617	0.24
600088	中视传媒	14.08	14.52	14.03	14.41	2.34	27575	0.087
600089	特变电工	13.12	13.33	12.7	12.9	-1.68	29845	0.269
600090	ST啤酒花	5.05	5.05	4.86	4.91	-1.6	27786	0.04
600091	ST明科	4.36	4.37	4.28	4.31	-1.15	34747	0.006
600093	S*ST禾嘉	2.55	2.61	2.55	2.59	0.39	24033	0.002
600094	S华源	5.08	5.45	5.07	5.23	3.56	28186	-0.36
600095	哈高科	3.05	3.1	3.05	3.06	0	36453	0.0067
600096	云天化	9.57	9.64	9.49	9.54	-0.31	29954	0.6382
600097	华立科技	4.98	5.24	4.93	5.06	2.02	33199	0.05
600098	广州控股	4.64	4.65	4.54	4.61	-0.43	65063	0.15
600099	林海股份	3.6	3.75	3.57	3.67	0.27	105245	0.0384
600100	同方股份	10.35	10.41	10.2	10.26	-0.58	495115	0.147
600101	S明星电	5.6	5.61	5.44	5.47	-1.8	22971	0.12
600102	S莱钢	—	—	—	—	—	0	0.311
600103	S青松	3.22	3.29	3.2	3.27	1.87	88749	0.02
600104	上海汽车	5.2	5.29	5.14	5.28	1.54	135130	0.165
600105	永鼎光缆	4.7	4.74	4.64	4.68	0	37235	0.178
600106	重庆路桥	4.94	4.94	4.81	4.87	-1.22	14516	0.1619
600107	S美尔雅	3.97	4.02	3.93	3.96	-0.25	25469	0.0042
600108	亚盛集团	2.12	2.13	2.09	2.11	-0.94	106320	0.006
600109	S成建投	—	—	—	—	—	0	-0.093
600110	中科英华	7.4	7.43	7.27	7.36	-0.81	56505	0.08
600111	稀土高科	8.13	8.27	8.11	8.14	0.37	22996	0.051
600112	长征电源	4.33	4.33	4.16	4.22	-1.17	8031	0.0404
600113	浙江东日	5.28	5.33	5.24	5.3	0.38	4763	0.079
600114	宁波东睦	4.5	4.8	4.5	4.69	3.08	44864	0.044
600115	S东航	2.88	2.94	2.85	2.9	1.4	35782	-0.3
600116	S海水利	—	—	—	—	—	0	0.02
600117	西宁特钢	4.29	4.29	4.18	4.2	-1.41	49543	0.13
600118	中国卫星	21.38	21.63	20.95	21.18	-1.03	22762	0.09
600119	长江投资	3.45	3.48	3.36	3.45	-0.29	43063	0.02
600120	浙江东方	3.03	3.04	3	3.03	0	31504	0.0646
600121	郑州煤电	3.82	3.83	3.76	3.81	0	28048	0.15
600122	宏图高科	7.17	7.4	7.12	7.17	0	32293	0.04
600123	兰花科创	12.52	12.6	12.44	12.6	1.12	32268	0.81
600125	铁龙物流	6.75	6.98	6.7	6.96	3.26	99949	0.15
600126	杭钢股份	3.85	3.85	3.78	3.81	-0.78	26842	0.16
600127	金健米业	4.41	4.43	4.38	4.41	0	48550	0.011
600128	弘业股份	4.55	4.59	4.45	4.47	-1.76	18492	0.0407
600129	太极集团	6.06	6.5	6.03	6.42	5.94	88052	0.18
600130	波导股份	3.37	3.38	3.28	3.3	-0.6	247595	0.08
600131	岷电	4.86	4.88	4.78	4.82	-1.03	18048	0.092
600132	重庆啤酒	24.91	25.48	24.7	25.27	1.45	13530	0.2
600133	S东湖新	6.11	6.27	6.04	6.26	2.79	20058	0.0176
600135	S乐凯	4.93	4.93	4.85	4.89	-0.81	12105	0.046
600136	*ST道博	3.56	3.59	3.5	3.53	-0.56	16551	-0.19
600137	*ST长控	7.49	7.8	7.45	7.5	0.13	2034	-0.15
600138	中青旅	9.32	9.48	9.31	9.37	0.64	20272	0.14
600139	S晋高新	6.62	6.86	6.62	6.83	0.89	4284	-0.07
600141	兴发集团	6.9	7	6.85	6.88	-0.15	4864	0.07
600143	金发科技	26.2	26.3	25.74	26	-0.08	2858	0.38
600145	S四维	—	—	—	—	0	0	0.02
600146	大元股份	3.95	3.97	3.87	3.9	-1.27	12799	0.01
600148	长春一东	4.26	4.29	4.21	4.23	0.7	7279	0.031
600149	S华夏通	4.39	4.4	4.29	4.35	-0.68	22903	-0.01
600150	沪东重机	24.05	25.1	24	24.31	0.04	3137	0.44
600151	航天机电	10.18	10.26	10.03	10.08	-0.98	63575	0.14
600152	维科精华	5.56	5.62	5.4	5.62	1.69	19156	0.07
600153	建发股份	5.43	5.44	5.35	5.36	-0.37	42857	0.31
600155	宝硕股份	2.65	2.73	2.62	2.65	0.76	20047	-0.11
600156	华升股份	3.19	3.2	3.09	3.14	-1.26	35540	0.0147
600157	S永泰	7.1	7.2	6.98	7	-1.82	6583	0.045
600158	S中体产	15.22	15.32	15.05	15.1	-0.66	8294	0.0199
600159	大龙地产	4.4	4.43	4.28	4.3	-2.05	25133	0.031
600160	巨化股份	5.18	5.37	5.16	5.29	2.52	102346	0.144
600161	天坛生物	15.18	16.64	15.18	16.64	9.98	30759	0.2204
600162	S香江控	—	—	—	—	—	0	0.014
600163	福建南纸	3.25	3.27	3.22	3.25	0.31	13907	0.01
600165	宁夏恒力	3.61	3.65	3.55	3.65	0.83	19665	-0.04
600166	福田汽车	3.32	3.5	3.32	3.4	2.72	218720	-0.06
600167	S沈新开	5.51	5.57	5.41	5.43	-1.81	4285	0.02
600168	武汉控股	3.93	3.94	3.9	3.92	-0.76	11712	0.07
600169	太原重工	6.3	6.53	6.28	6.35	-0.16	76774	0.103
600170	上海建工	4.59	4.61	4.52	4.58	0.43	45452	0.21
600171	上海贝岭	5.85	5.86	5.73	5.75	-1.37	38107	0.023
600172	黄河旋风	5.18	5.24	5.07	5.13	-0.97	15746	0.137
600173	*ST卧石	3.34	3.34	3.18	3.18	-5.07	67792	-0.21
600175	美都控股	4.2	4.21	4.14	4.17	0	12728	0.04
600176	中国玻纤	6.22	6.34	6.19	6.26	0.97	22870	0.14
600177	雅戈尔	5.7	5.72	5.61	5.64	-0.88	78010	0.22
600178	东安动力	5.06	5.07	4.92	4.96	-1.78	53623	0.08
600179	黑化股份	3.5	3.58	3.47	3.57	1.42	42084	0.02
600180	九发股份	4.66	5	4.66	4.89	4.71	80235	0.104
600182	S佳通	4.16	4.21	4.1	4.14	-1.19	22934	0.002
600183	生益科技	7.23	7.3	7.16	7.28	0.97	69870	0.35
600184	S新华光	—	—	—	—	—	0	0.04
600185	海星科技	3.38	3.41	3.35	3.38	0.6	14031	0.02
600186	S莲花味	3.88	4.05	3.88	3.93	1.55	70441	0.0064
600188	兖州煤业	6.42	6.45	6.35	6.37	-0.78	41166	0.27
600189	吉林森工	6.26	6.5	6.26	6.39	0.31	59788	0.084
600190	锦州港	4.23	4.23	4.11	4.14	-0.72	26390	0.071
600191	华资实业	4.96	5	4.92	5	0.81	15202	0.07
600192	长城电工	5.17	5.3	5.14	5.24	1.75	43081	0.04
600193	创兴科技	3.89	3.94	3.75	3.86	-2.28	12853	-0.078
600195	中牧股份	9.85	10.5	9.82	10.25	3.64	69250	0.14
600196	复星医药	5.9	5.15	5.88	5.14	4.07	256561	0.13
600197	伊力特	4.86	4.87	4.76	4.79	-1.44	43486	0.08
600198	大唐电信	11.38	11.45	11.1	11.18	-0.97	56770	0.05
600199	ST金种子	3.08	3.15	3.05	3.14	2.61	44841	0.05
600200	江苏吴中	5.56	5.53	5.53	5.53	9.94	529426	0.029
600201	金宇集团	6.48	6.9	6.48	6.89	6.82	53127	0.12
600202	哈空调	7.5	7.62	7.41	7.6	1.74	28938	0.12
600203	福日股份	3.62	3.68	3.56	3.61	-2.7	103971	0.0015
600205	S山东铝	15.71	15.71	15.49	15.57	0.52	27536	0.96
600206	有研硅股	7.74	7.82	7.64	7.72	-0.26	11367	0.04
600207	安彩高科	3.07	3.07	3.03	3.04	-0.98	34490	-0.38
600208	中宝股份	5.8	5.86	5.6	5.61	-4.27	19438	0.014
600209	*ST罗顿	2.29	2.26	2.27	2.26	-0.44	39215	0.012
600210	紫江企业	2.59	2.6	2.56	2.58	-0.39	109557	0.05
600211	S藏药业	12.5	13.7	12.36	13.26	6.08	12379	0.0091
600212	江泉实业	2.83	2.83	2.76	2.77	-1.07	40857	0.024
600213	长城信息	5.83	5.85	5.78	5.83	-0.34	19351	0.0354
600216	浙江医药	4.86	5.1	4.82	4.98	3.11	171852	0.11
600217	秦岭水泥	2.21	2.22	2.15	2.17	-1.81	134421	-0.09
600218	全柴动力	3.06	3.19	3.04	3.13	2.29	58385	0.03
600219	南山铝业	7.25	7.35	7.18	7.19	-0.96	32928	0.14
600220	江苏阳光	4.88	4.94	4.84	4.91	0.61	65745	0.06
600221	海南航空	3.14	3.2	3.08	3.13	0	78605	0.006
600222	太龙药业	4.29	4.71	4.25	4.71	10.05	109795	0.0517
600223	万杰高科	2.49	2.59	2.46	2.55	2.82	84116	-0.31
600225	S*ST天香	3.11	3.13	3	3.07	-2.23	26115	0.008
600226	升华拜克	4.93	4.95	4.85	4.88	0.21	25196	0.125
600227	赤天化	8.76	8.85	8.66	8.72	-0.46	11270	0.538
600228	昌九生化	3.24	3.3	3.21	3.26	0.62	28152	0.02
600229	青岛碱业	3.61	3.63	3.56	3.59	0	13770	0.06
600230	沧州大化	6.4	6.42	6.25	6.39	0	38776	0.2482
600231	凌钢股份	3.95	4.02	3.91	3.97	0.51	95872	0.294
600232	金鹰股份	6.61	6.66	6.52	6.56	-1.06	15862	0.222
600233	大杨创世	3.84	3.86	3.78	3.85	0.26	16606	0.106
600234	S*ST天龙	2.71	2.75	2.7	2.74	1.48	6269	-0.08
600235	民丰特纸	4	4.14	3.98	4.07	1.75	61717	0.07
600236	桂冠电力	4.93	4.97	4.83	4.85	-1.62	32784	0.08
600237	铜峰电子	3.53	3.65	3.51	3.61	1.98	47295	0.05
600238	海南椰岛	5.33	5.34	5.24	5.27	-0.94	18131	0.11
600239	S红河	4.46	4.53	4.43	4.47	-0.22	11655	-0.02
600240	华业地产	4.58	4.58	4.49	4.54	-0.87	20367	0.01
600241	辽宁时代	5.81	5.95	5.75	5.92	2.07	17664	0.04
600242	S*ST华龙	2.28	2.33	2.25	2.3	0.44	16891	-0.07
600243	S华鼎	6.38	6.45	6.16	6.26	-1.73	8893	0.03