

# 百名市民当起林场主

## “林权投资”在宁兴起,风险不小仍得小心

出资4.08万,你就能拥有10亩林场的产权,当起“林场主”。除了能和家人畅游其中,还能在三年后赚到一倍左右的投资。南京一家林业公司的广告近日引起了不少市民的关注。记者昨天调查发现,南京多家公司推出“林权投资”,虽有一定前景,但其中隐藏的风险得引起市民们的注意。

### 100多市民做起“林场主”

在张府园附近某大楼的办公室,简陋的房间墙上贴着林场位置图,不同色彩区划出来的“板块”预示着,这未来就是一个“林场主”的“势力范围”。

负责人宋先生告诉记者,所出售的林场位于六合,每亩4080元,包含了未来几年的养护、施肥等管理费用,10亩起售。他说,市民在交钱后,公司帮助买林人办理林权证。而市民在购买林子

后,3年就能卖树,年收益率大约为15%-25%。为保证林场的产量,公司方承诺,由专人负责帮买林人看护管理林场。将来,一亩地至少出10立方米木材,达不到的话,由公司负责补偿。

林业部门的一位工作人员告诉记者,目前南京已有100多位市民拿下了林权证,做起了林场主,还有不少人的林权证还在办理当中。

### 不是什么“林场”都可以卖

知情人称,出售林场产权的事,在南京还有好几家,安徽等地也有人到南京推销。据宋先生介绍,该公司所出售树林,是在2003年栽的,现在已经长得不错了。按照7年成材的原则,再过3年就可以成材砍伐。

宋先生坦言,并不是所有的林场都可以拿出来买卖的。该公司的林场之所以能出售,一方面是土地是位于

山坡上的半良田,而普通的耕地是不能随便种植树林的;此外,能够砍伐的树木其实也是有条件的,必须是商业用材林。该公司所种植的意杨树,就是商业用材林。他告诉记者,如果业主投资的是不能砍伐的树林,尽管树木长势很不错,但肯定得不到经济回报,只能造福社会。

一般情况下,销售房子必须要拿到房产部门核发的销售许可证。那么,销售林场产权是否需要政府部门的许可证呢?宋先生答复说,暂时还没有这样的“许可证”。

### “林场主”做得有风险

一位几年前曾从事过林业开发的老总周先生昨天向记者透露,“林权买卖”刚刚起步,但尚不规范,里边有很多陷阱,需要引起投资者的注意。

周先生提醒说,森林回报高,风险也大:一是回报

期较长,一般在7年以上才能收回投资,这期间可变因素多;二是自然灾害风险,风灾、水灾、病虫害等,都影响林木成活、成材率,需保险公司参与;三是市场价格风险,眼下林木资源紧张,价格高,但几年、十几年后就难说了。

周先生建议说,投资者如果要投资,必须先看看林业公司的营业执照,再查看有没有交税的记录。如果有,证明公司确实是稳定运转的;此外,要到林场实地去调查一下,最好自己去,找护林员聊聊天,看看有没有产权纠纷。周先生还特别提醒说,林场买卖可能还牵涉到不少农村问题,办理林权证必须得到村民、村委会、镇和区县一级农林局的认可,并签章,少一个环节可能都办不到。因此,投资者要谨慎付款,请个律师也非常有必要。

快报记者 尹海峡

## “来一个摔一个” 十多骑车人 栽倒饮马桥

快报讯(记者 解璐)昨天早晨,南京中华门饮马桥南侧下桥坡处变得十分“滑人”,一个上午竟有十多名骑车的市民在这里“马失前蹄”,原来饮马桥上到处是来历不明的泥浆。

昨天上午记者赶到现场时,市民胡女士坐在人行道上,表情十分委屈,旁边停着一辆脏脏的助力车,她的裤子上,鞋子上全是泥浆,“我早上骑车经过这里,下坡的时候感觉车下特别滑,一看,路面上都是泥浆,刹车也刹不住,连人带车摔在泥浆里。”附近居民告诉记者,最近每天夜里都有渣土车从附近路过,结果落得满街的渣土,脏乱不堪,大清早时洒水车再在渣土上“浇浇水”,渣土变成泥浆。由于饮马桥坡度比较陡,再加上泥浆,真是“来一个摔一个,来一串摔一串”。下坡处一家小店的老板说,他早上开门营业后,就陆陆续续看见十多个骑车人在门前摔倒。目前,路面已被清扫,渣土办将追查“肇事者”。

失主找上门  
无力退赃  
窃贼主动报警

快报讯(通讯员 徐洁 胡传成 记者 邢志刚)陈某在盗窃他人黄金首饰后变卖,失主找上门来,陈某因无力赔偿只好报警。徐州新沂人民法院以盗窃罪,判处陈某有期徒刑三年零六个月,并处罚金人民币1万元。

2006年5月20日上午,陈某在何某店里,借看鞋之机,盗窃何某卧室内黄金手镯2个、金戒指1枚、金耳环1只、金项链半条,总价值人民币20833元。随后,陈某将赃物卖给徐州市区邓某经营的

## 连拘两个假身份证,一个号码少一位,一个年龄太离谱 网吧里来了个通缉犯

快报讯(记者 李绍富)一大早,网吧里来了个年轻人,上网登记时,连拘了两个假身份证后,终于掏出一个真的。可他在网吧没呆两分钟,就被民警铐了出来,原来他是个逃犯。

昨天早上7点左右,南京下关五所村附近一网吧刚开门,就迎来了一个剃平头的年轻男子。刚开门就有生意来,网管当然热情接待,但也得严格按照规定来,先实名登记,然后才能上网。可该男子进门后,丢了10元钱在吧台,就径直地向网吧角落走去。

网管见状,立即叫住了他要求他登记。该男子“哦”

了一声后,极不情愿地来到吧台,掏出一个身份证登记。网管发现,身份证上资料显示该男子姓王,照片也是眼前这个男子,但身份证号码却少了一位。当该男子得知身份证号码不对时,忙称拿错了,立即又递上一个身份证。这个身份证证件本身没什么问题,但出生年份却是1966年的,姓名却变成了朱某,网管见眼前这个男子最多不过20多岁,就提醒他年龄不对。这回他仍称拿错了,于是立即将证件要了回来,并再次递上一个身份证。

网管登记后发现,第三次提供的这个姓名为刘某,1980年出生,江苏淮安人。

该男子成功登记后,就跑到网吧一角,开始玩了起来。该网吧的身份证登记系统与公安的网上在逃通缉犯系统连接在一起的,网管按照惯例,将该男子的身份信息输入电脑,发现电脑屏幕上显示,该男子是淮安公安部门的一网在逃通缉犯,半年前因知情不报,窝藏一抢劫逃犯,抢劫犯落网后,刘某提前得到消息,侥幸逃脱法网,一直潜逃在外。网管立即将这一情况反映给了辖区派出所。当民警闻讯赶到时,该男子正沉醉在网络游戏里,见民警出现,他只好乖乖地伸出了双手。昨天下午,南京警方将该男子移交给了淮安警方。

## 苏宁成功打造多元化人才培养工程

对一家公司而言,对立志要做“百年企业”的苏宁电器来说,就是要用创新的思路、赏识的方法、系统的过程,来发现、培养、使用各种人才,使他们无时无刻不感到创业的激情、成长的快乐。

### 建立苏宁特色的 人才培养模式

2006年8月,苏宁连锁店400家,员工总人数突破80000人。这种快速递增态势给集团人力资源部门带来新的挑战 and 压力。

苏宁每年引进30000名员工,部长级以上管理人员1000多人,人才需求数量巨大,对员工素质要求越来越高。苏宁特色的人才培养模式:“自主培养、内部提拔”的方针,有效引进、专业化培养人才,制定一系列政策,对各层次员工在各体系、各岗位级别,建立苏宁独特人才培养机制,量身定做各个岗位需要的专业化人才。比如“1200工程”、“店长工程”、“梯队工

程”、“千名蓝领工程”等。

在人才引进方面,苏宁严格坚持鲜明的人才观:“人品优先、能力适度,敬业为本,团队第一”;在人才选拔方面,坚持“自主培养内部提拔为主、外部引进外部培训为辅”;人才招聘公正第一,举荐不忌亲疏;人才任用企业第一,适用创造价值;人才奖励业绩第一,结果说明过程;人才提拔意识第一,意识决定悟性。

### 引进和开发相结合, 多管齐下,齐头并进

苏宁电器先后启动了“1200工程”、“千名维修技术蓝领工程”、“店长工程”、“梯队工程”、“销售突击队”工程“网点主任梯队”、督导梯队等专项人才培养工程。

“1200工程”是苏宁面向应届毕业生的战略性人力资源规划,每年从全国高校引进一批应届大学毕业生,1-2年培养与实践,成为公司中层管理团队中的核心骨干,达到部长级层面管理

## 你还在“看书”学外语吗?

世界著名记忆专家七田真说,人们学十年外语也不会的原因是“看书学外语”。南京各大书店、书城三楼和长三书角17号卖得好的外语已当属NO-BOOK光盘:1、不用看书;中文小姐说汉语场景,外国老师说外语句子。一

句汉语一句外语地陪你聊天;2、不用背单词:用一个单词造八个句子讲给你听,听一遍就记住;3、听着不累:都是设角书17号卖得好的外语已当属NO-BOOK光盘:1、不用看书;中文小姐说汉语场景,外国老师说外语句子。一

## 你举报我,我也举报你—— 占道摊主 “互咬”双双被罚

快报讯(记者 李苏明 通讯员 李奇鸣)一个占道摊点被查处后,深感吃亏的摊主,主动带着城管执法人员把另一个在深巷里占道经营的摊点给揪了出来,还希望执法人员能考虑到举报有功的情节,免于处罚,没想到自己的另外一个摊子刚经营的摊点也被对方举报出来。

昨天上午,南京玄武湖城管行政执法中队的执法人员巡查至花园路19号时,发现在巷口有一流动摊点在经营,而摊主陶某是“老游击队员”,曾多次被教育和处罚,执法人员决定依法对其摊点进行取缔。看到自己经营物品被执法人员进行了证据现行登记保存,陶某大叫:“还有一个摊子刚刚躲到里面,我向你们举报后,应该可以免于处

罚吧?”他一边喊着一边往巷口里面跑,执法人员跟了上去,在巷口一隐蔽处果然还有一处摊点。这个摊点的摊主郭某看着陶某领着执法人员往他这边赶来,推着三轮车就跑,陶某冲上前去,一把抓住车子说:“嘿嘿,我都被抓住了,你还想跑啊!”郭某急了,放下车子就和陶某扭打在一起,“他老婆还有个摊位躲在旁边巷子占道经营。”郭某也立即举报陶某。执法人员又顺藤摸瓜,把正在占道经营的陶某妻子抓个正着。而刚刚还想免于处罚的陶某顿时哑口无言。

随后,执法人员分别对陶某和郭某两人进行了行政处罚。“用偷鸡不成反蚀把米形容我就比较确切啊!”事后陶某感叹。



陶某,靠揭发来减罪,行为可嘉,但动机不纯,落得个害人又害己的下场,活丑!郭某呢,你也别埋怨人家,谁叫你占道了?你这是活该!但,你俩的“大义”行为还是值得肯定滴,希望你们今后遵纪守法,联手揭发别人,为维护城市形象做出更大更突出的贡献。掌声呢? 刘伟/文 刷刷/图

## 打工小伙“想得美”—— 同居十年 要分女老板家产

苏州市一个下岗后再就业的打工仔与女老板擦出了爱的火花,不仅同居,还生了儿子,可唯独缺一纸结婚证。10年后的今天,这段情画上了句号。心有不甘的打工仔将女老板告上法院,要求分割同居期间的共同财产,标的额高达200万元。

### 男方:结婚照都拍了

10年前,沈亚军(化名)还是一名普通工人,而一向踏实勤奋的他却意外买断了工龄。这次下岗,对沈亚军来说,是一次命运的转机,因为他认识了女强人王亚芳(化名)。冲着一条招聘信息,28岁的沈亚军前往王亚芳创办的工厂应聘。尽管王亚芳比沈亚军大5岁,但一张精致的脸,加上优雅的举止,沈亚军还是被眼前这个女人吸引了。而王亚芳也对略带忧郁气质的沈亚军留下了深刻的印象。

“平日我们接触的机会蛮多,也不知从什么时候起,我们就在一起了。”沈亚军说,他和王亚芳一直抱着“只要感情好无所谓结婚登记”的态度交往、同居,直到儿子的出生。“儿子一岁后,我们开始觉得应该给孩子一个家了,可命里注定我们没有结果,连结婚照都拍了,婚还是没结成。”

今年8月的一天,沈亚军一纸诉状将王亚芳告上法庭,要求分割同居期间的共同财产,标的额高达200万元。

沈亚军说,同居期间,他一直是厂供销科科长,为工厂尽心竭力,还搭进了自己买断工龄的3万元。

### 女方:只是性关系

对于这10年的感情,王亚芳归结为一句话:“双方只是纯粹性关系,连同居都算不上。”

对于财产方面,王亚芳说:“在1999年,我用手上60多万资金买了两套房子进行投资,这两套房子是我用自己的积蓄购买的,我们没有婚姻关系,同居期间也没有共同收入,怎么能算是共同财产呢?我们是有过一段情,可情和钱是不能混清的。”王亚芳坚决要求法院驳回沈亚军的请求。

### 法院:不予支持

苏州市沧浪区人民法院审理认为,同居生活期间双方共同所得的收入和购置的财产,按一般共有财产处理。王亚芳和沈亚军虽有同居事实,但同居不等于共同投资。同居关系不受法律保护,同居期间的财产并非视为同居双方共同所有,而必须以双方的出资为前提,现沈亚军未能提供证据证明自己出资,故其要求分割共同财产的诉讼请求,法院不予支持。

10年,沈亚军说他仿佛做了场梦,除了儿子的存在让他感觉到梦的真实,其余的一切,都是一场空。通讯员 华建文 快报记者 吴明明 王彪

