

# 纸质机票昨起全国停发

## 国内全面启用电子机票,票价有望下调

昨天,国际航协正式停止向全国所有代理商发放国内纸质客票,此举意味着使用了几十年的纸质机票成为历史。专家表示,随着这次电子客票的大面积普及,机票成本下降,国内机票票价有望进一步下调。

三种是航空公司总部向国际航协发出书面通知,需要继续发放部分纸质客票的。

### 东航昨起全面电子化

为了方便部分还没有改变习惯的消费者,在机票全面电子化之前的过渡期内,一般航空公司的直属售票处仍有电子和纸质两种机票可供消费者选择。不过,东航江苏公司票务部魏经理表示,他们从昨天开始已全面实施“电子化”,各代理点的纸质机票将全部回收。而海航则告诉记者,目前海航在南京市场上,电子机票的占有率已达到95%,明年元旦将达到100%。

### 电子化航意险并行销售

随着电子机票全面取代纸质机票,航空意外险(下简称“航意险”)也加快了电子化的步伐。目前,“电子化航意险”已在北京试运行。

据介绍,电子化航意险将与电子机票并行销售,买了电子机票的旅客在购买航意险时,电子机票行程单右下方“保险费”一栏内会印有旅客支付的保险费。详细的旅客信息将随同电子机票销售记录一并被保存,电子化航意险还会以电子机票行程单作为保费报销凭证,免除了旅客买了保险无法报销的尴尬。

一位保险界的资深人士

分析,航意险实行电子化后,旅客可利用全国网络轻松购买航意险,还可使用验真网络和客服电话验真伪;保险公司方面也不用为居高不下的管理成本犯愁了。快报记者 毛丽萍

### 【相关链接】

#### 何谓电子客票

电子客票(Electric Ticket),指的是旅客通过登录航空公司网站、旅游网站的订票系统或拨打电话,实现信用卡网上支付订票,得到一个编号后,旅客凭身份证或护照即可直接到机场取登机牌乘飞机。电子客票订购、签转、更改与退票也可以直接通过互联网实现。

# 江苏加强人禽流感防控

快报讯(实习生 蒋振 记者 张星)江苏省卫生厅近日通报了各市人感染高致病性禽流感应急处置演练考评情况,通过考评,发现各地在人禽流感防控及应急处置演练中还存在一些问题和不足。

通报中说,少数地方卫生部门的领导和部分卫生技术人员认为江苏省至今尚未出现人禽流感疫情,因此没有投入必要的精力去抓人禽流感防控工作。江苏省卫生厅要

求,人禽流感是冬春季节高发的传染病,各地要按照卫生部有关不明原因肺炎和不明原因死亡病例搜索、监测、筛查、核实和报告的要求,进一步加强传染病科建设,做到诊疗关口前移,严格疫情的报告和管理。冬季来临,各有关医疗机构要加强呼吸道发热病人的预检分诊管理,对体温超过38℃,伴有呼吸道症状者要进行认真登记和医学观察,做好甄别,对经会诊不能明确诊断的,要及时报告当地疾控中心。

# 空气监测点覆盖全南京

快报讯(记者 都怡文)“今天南京的空气质量是几级?”南京市民如今已经习惯每天关注空气质量报告,但大家经常会有这样的疑惑:明明人体感觉空气很差,而且还能闻到怪味,怎么出来的空气质量等级却很高呢?对此,南京市环保局有关人士透露,为了提高南京空气质量监测的精确性,南京今年将新建3个空气质量监测站,到明年上半年,南京所有建成区都将建有区域性的空气质量监测站。

记者了解到,南京目前进行空气监测的6个点都是在1992年确定下来的,但随着近年来南京城市规模的不断扩张,这些监测点全都挤到了老城区,而新兴的仙林大学城、浦口区、六合新区和河西新区,却缺少相应的空气监测点。南京市环保局副局长包洪新告诉记者,他们已经确定今年内将分别在仙林、高淳、溧水建三个空气监测点,到明年上半年,南京所有建成区都将建成自己的空气监测点。

# 房产“假赠与”遇到“杀手锏”

## 专家今天做客生活南京网站,为你详解房产赠与新政

国家税务总局关于无偿赠与房屋税收管理的新政一出台,就引起了南京市民的巨大反响,很多疑问也接踵而来。税务专家为此详细解释了新政的“两大杀手锏”以及其可能产生的影响。而对于大家所担心的会不会向非直系亲属间的房产赠与征收个税时,专家透露目前还不会考虑。

### 【新政简介】

#### “双管齐下”的新政

在相继出台二手房转让缴纳营业税和个税政策之后,国家税务总局再次出台《加强房地产交易中个人无偿赠与不动产行为的税收管理》,并且将无偿赠与分为“一般亲属间赠与”和“非一般赠与”,两种赠与享受不同待遇。

业界人士分析政策出台其中有两大背景。首先是出于规范房地产交易的需要,尽管前两个政策出台后,房地产市场二手房的投机性买卖有所减少,但同时也出现了大量新增的无偿赠与住房行为,其中部分是房屋买卖双方以假赠与形式掩盖买卖交易行为以偷逃税款。因此对房产赠与行为的监管,有利于更好地规范整个市场的交易行为。

另一方面,为了和国际接轨,我国的遗产税开征也是呼之欲出,而目前已经有部分人针对将要开征的遗产税动起了“歪脑筋”,争先恐后地将房产赠与给自己的子女或是亲属,显然这些赠与行为也将影响到今后遗产税的开征。综合两方面因素,这次的“新政”可谓“双管齐下”。

### 【两大杀手锏】

#### 严格按20%税率征个税

政策:受赠人取得赠与与无偿赠与的不动产后,再次转让该项不动产的,在缴纳个人所得税时,以财产转让收入减除受赠、转让住房过程中缴纳的税金及有关合理费用后的余额为应纳税所得额,按20%的适用税率计算缴纳个人所得税。在计征个人受赠不动产个人所得税时,不得核定征收,必须严格按照税法规定据实征收。

案例:市民张先生有两套住房,一套是1991年买的房改房,另一套是2001年买的商品房,他想起1991年的房子赠与给女儿,然后再将另一套作为“唯一住房”出售,这样他在出售房屋时可以免于缴纳个税。

分析:根据国家税务总局的新政策,张先生虽然将一套房赠与女儿,目前可以免除出售另一套房房的个税。但从长远来看,如果他的女儿拥有2套以上房产,而她想再次出售赠与的房屋时,因为其房屋原值为“零”,将不可避免地要按照房屋出售总价值的20%征收个税。而事实上,如果是一般非赠与的二手房转让,在缴纳个税时可以选择按房屋“差价”的20%缴纳,或者是总价的1%核定征收。这样算下来,张先生虽然目前省了,但他的女儿以后可能多交几万元的个税!

#### 购房时间按规定执行

政策:对于一般赠与方式取得的住房,其购房时间仍按照国家税务总局有关文件规定执行,即“个人将通过受赠、继承、离婚财产分割等非购买形式取得的住房对外销售的行为,其购房时间按发生受赠、继承、离婚财产分割行为前的购房时间确定。”对于以其他无偿赠与方式取得的住房,其购房时间确定为发生受赠行为后新的房屋产权证或契税完税证明上注明的时间。

案例:杨先生属于典型的“炒房族”,前不久他看中一套2002年的二手房,售价60万元,因为考虑到从今年6月1日开始,二手房5年内转让要全额缴纳5.5%的营业税,为了逃税,他起了“赠与”的高招,在和卖方经过协商之后,双方讲好通过“明赠暗售”的形式,以逃避营业税。

分析:根据新规定,杨先生一旦“受赠”该房屋,由于他不属于亲属间的“一般赠与”,那么其购房时间确定为发生受赠行为后新的房屋产权证或契税完税证明上注明的时间。也就是说,该房子的购房时间变为2006年,而不是2002年,这意味着今后杨先生想再次出售该房屋,得再过5年才可以享受免交营业税的优惠,而且届时还必须按照20%的税率来缴纳个人所得税,这样,杨先生太不划算了!

### 【政策追问】

#### 非直系亲属间赠与与暂不交个税

国家税务总局关于赠与房屋的税收新政出台后,很多市民开始关心:江苏会不会出台更严格的“赠与房产”税收管理,比如今后非直系亲属间的赠与与是否要交个税?这种担心并非空穴来风,事实上今年9月哈尔滨等省市就已经推行了个税新规定:非直系亲属间的房屋赠与,受赠人应按房屋评估全值的20%缴纳个税。

对此,有关专家透露,目前江苏省税务部门并没有类似的考虑,一方面涉及到税收政策,各省市都没有决定权,必须上报国家税务总局来确定。另一方面,国家税务总局目前已经出台了关于赠与的新规定,而且两大“杀手锏”相当有力,因此再要求非直系亲属间赠与缴纳个税也没有多大的必要性了。

快报记者 都怡文 尹晓波 通讯员 墨渊

### 【视频在线】

国税总局规定“房产赠与后再次转让时要征收营业税和个人所得税”,房产赠与的风险多大?对这一政策又该如何解读?专家今天做客生活南京网站,视频解答读者疑问。

时间:14点30分~15点30分 嘉宾:江苏中广置业网上交易部主任 王小军 我爱我家房屋租赁置换公司区经理 闻健

现代快报 中国移动通信 中国移动杯彩信新闻大赛  
中国移动杯彩信新闻大赛  
百元话费天天等你拿  
运动员正在南京玄武湖水面上竞波逐流。  
今日获奖号码:137xxxx8553  
移植用户发彩信到05000133夺冠

# 在娱乐场所须持卡上岗

快报讯(通讯员 宁公宣 记者 田雪亭)“从现在开始,南京全部公共娱乐场所从业人员都将逐步实现‘实名制’!”近日,南京警方有关负责人强调,公共娱乐服务场所从业人员持“卡”上岗工作在前期试点的基础上,进入向全面推广阶段。

对200余名场所从业人员进行了相关培训,实名登记、持卡上岗,收到了较好的效果。警方表示,今后这种方式将全面推广,经培训领卡的娱乐服务场所的从业人员在场所营业时间内必须持卡上岗,在日常治安管理中,南京警方将对场所从业人员的身份、培训、持卡上岗等情况进行检查。

据南京市公安局治安支队四大队的李警官介绍,目前南京约有各类娱乐服务场所1万余家,从业人员高达8万余人。这部分人员流动性较大,由于其职业特点,有时易成为不法侵害的对象。今年9月份,南京警方率先在秦淮区四家娱乐场所进行试点,

Gige 加佳  
衣领净 透明皂  
董事长推荐产品

中国体育彩票 CHINA SPORTS LOTTERY  
庆祝电脑体育彩票中盘新玩法“5+1(0-9)”  
10月16日隆重上市  
玩法介绍 每周一、周四各开奖一次  
在00000-99999之间任选一个5位自然数排列成基本号,在0-9中任选1个数作为特别号,出基本号加特别号组成一个投注号码。可采用单式、复式及多倍投注。每注2元钱,大奖可达80万元。  
简单创奇迹  
江苏省体育彩票管理中心