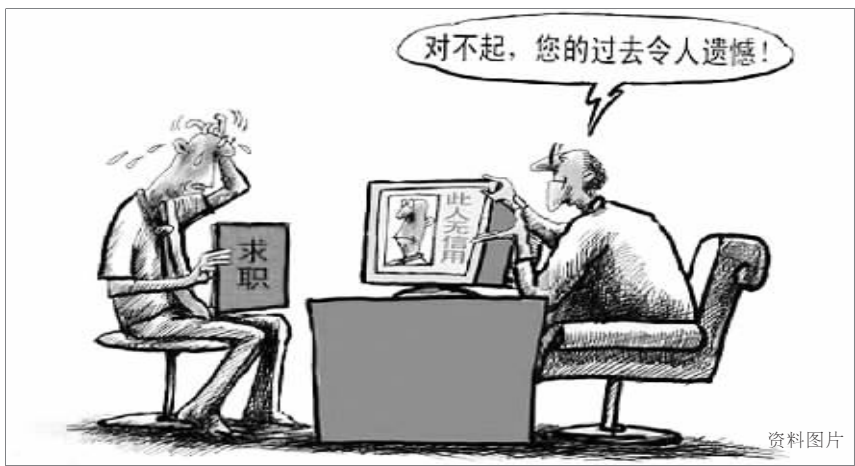


# 手机欠费 不缴罚款 当心找不到工作

## 江苏省试用“信用身份证”,年底覆盖百万人

在吴先生的授权下,昨天,他的一份信用报告正式“出炉”了,这也是江苏省“模拟”出具的首份个人信用报告。昨天,江苏省个人信用联合征信系统试开通运行,这意味着今后个人只要花30元钱,就可以获得第二张“信用身份证”。



资料图片

### [内容全面] 包括手机欠费等126项信息

在昨天“模拟”出具的吴先生的这份信用报告中,吴先生的年龄、性别、婚姻状况、学历、职称等基本信息都有记录,包括他曾经居住过的三个地址、曾经从事过的工作、获得过什么资格证书,以及一次联通手机欠费缴109元等,都有清晰记录。

据江苏省征信公司董事

长张勇介绍,目前征信系统已收集个人基本信息126项,包括职业行为信息、消费信用信息、社会公开信息和商业贸易信息等。在国外,个人信息收集最多的能达到300多项。

据了解,目前江苏省个人信用联合征信系统已经连接公安、工商、劳动、保

险、税务、法院等12个厅局的信息,今后还将和电信、移动、联通等行业连接,甚至有可能和银行系统的信贷信息联网。

目前已经进入征信系统的是全省14万保险代理人的基本信息,年底信用系统覆盖面将扩大到100万人口,最终目标是全省覆盖2000万人口。

### [影响巨大] 关系到买房买车保险找工作

象征着个人第二张“身份证”的个人信用报告到底能起什么作用呢?

江苏省信用办主任潘宪生说:“我在国外,有一次看到停车的地方竖着一根柱子,柱子上有个铁盒子,有人来停车都是投2个硬币下去,能停几个小时。那有没有人不投币就在那停车呢?”潘宪生觉得很奇怪,就问当

地市民,这位市民告诉他,这种情况也有,不过,一旦被发现,这个人会为2个硬币付出高昂的代价,购买人身险、医疗险、房贷、车贷的门槛和成本都将大大提高。

江苏省征信公司董事长张勇称,保险行业代理人有了这个信用报告后,对一些经常欠缴费、闯红灯的人来说,如果收费单位连发三个

收费通知,你置之不理的话,就可能上了“黑名单”,上了这一名单,不管是贷款还是申请什么缴费,今后门槛可能大大提高。

“就连今后找工作,可能都要用得上信用报告。”张勇称,他们正在酝酿搞大学生信用报告。找工作时,学生提供不了良好的信用记录,可能会被单位拒绝。

### [如何获取] 花30元通过网站邮局打印

据了解,个人信息收集进征信系统后,个人可以通过三种方式打印自己的信用报告,一般信用报告30元一份。

首先,经过授权以后,个

人可以通过征信系统网站获得自己的信用报告,也就是说,坐在家中就可以打印出自己的信用情况。另外可通过地方行业协会代理业务。

此外,个人还可以通过

邮局打印自己的信用报告。目前江苏省征信公司已经和省邮政合作,年底前,苏南500多个邮局网点可供市民打印信用报告,今后将拓展到3700多个邮局网点。

# 南京企业最低工资标准上调

## 一类区为750元/月,二类区为620元/月

□快报讯(记者 项风华) 根据江苏省劳动保障厅《关于调整江苏省最低工资标准的通知》要求,南京市劳动保障局报经南京市人民政府批准后,新的最低工资标准正式出台,从今年10月1日起开始执行。

据介绍,今年南京市最低工资标准类别有较大调整,由原执行江苏省一、二、三类调整为执行一、二类。高淳县、原六合县和原江浦县由执行三类区标准调整为执行二类区标准。

具体的最低工资标准见

类别	原标准	新标准	适用范围
一类区	690元/月	750元/月	鼓楼区、白下区、玄武区、秦淮区、建邺区、雨花台区、下关区、栖霞区、江宁区、原大厂区及原浦口区
二类区	550元/月	620元/月	溧水县、高淳县、原六合县、原江浦县

表格。

同时,小时工最低工资标准也随之进行调整,一类区由原5.8元/小时调整为6.3元/小时;二类区由原4.6元/小时调整为5.2元/小时。

本次最低工资标准提高,其口径维持不变,即劳动者所得月工资在剔除下列不包括在最低工资标准内的项目和缴纳个人最低住房公积金后,低于最低工资标准的

部分,用人单位应当补足。不包括在最低工资标准内,由用人单位另行支付的项目:一、加班加点的工资;二、中班、夜班、高温、低温、井下、有毒有害等特殊工作环境、条件下的津贴;三、法律、法规和国家规定的劳动者福利待遇等。

同时,本月起,市劳动部门还将开展执行情况的专项检查,重点是建筑、餐饮等行业。对违反最低工资规定低于最低工资标准支付劳动者劳动报酬的,劳动者可拨打86590900或12333进行举报。

# 全省专项整治 房地产市场“六大乱”

买房卖房、价升价落,一个“房”字,牵扯百姓多少心事。虽然屡经整治,但房地产市场混乱的问题并没从根本上得到解决。记者昨日从江苏省工商局获悉,该局联合省建设厅、省物价局共同下发通知,以六大重点违法违规行为为主,全面整顿房地产市场秩序。

关键词:合同

某小区业主在准备与开发商对簿公堂时才发现,购房当初约定的很多事项在合同当中竟然都没有体现。因为购房人与开发商信息不对称,商品房合同陷阱也就“坑你没商量”。

【举措】依法查处销售合同的违规行为。重点查处销售商利用自制的格式合同免除自己义务、加重购房人责任或侵害购房人合法权益的行为,以及利用合同欺诈、利用虚假合同套取银行贷款、偷逃税款等违法违规行为。强化预售合同登记备案管理,切实落实购房“实名制”,完善网上签约制度。

关键词:中介

省市消协去年统计发现,房地产中介类的投诉几乎占到涉房投诉的一半,为此还专门发布了消费警示。满大街开花的非法中介也扰乱了整个房地产经纪市场的秩序。

【举措】依法查处房地产经纪违法违规行为。重点查处未取得营业执照从事房地产经纪业务,利用虚假信息骗取中介、服务、看房等费用,在经纪活动中赚取差价以及经纪机构搞“吞吐”业务等违法违规行为。

关键词:价格

虽然物价局早有规定,商品房销售必须明码标价,但是走进不少售楼处,或许悬挂了标价牌,但严格按照楼层比例规定,清清楚楚列明不同价格标准的却不多。另外,不执行“一价清”规定,多收、代收费用的现象也同样存在。

【举措】依法查处价格违法违规行为。重点查处违规收费,销售商品房未实行明码标价,不执行政府指导价等违法违规行为。

除上述重点外,三部门还将针对群众反映强烈的房地产开发、房屋拆迁、物业管理中违法违规行为进行查处。

快报记者 郑春平

关键词:预售

某楼盘连地基都还没有打好,就悄然开始了房屋预售,对订房者收取2万元左右的认购定金。有关部门检查发现,该楼盘既没有房屋预售许可证,也没有物价部门的核价批文。类似的“干吆喝”现象比比皆是。

【举措】依法查处商品房预售中的违法违规行为。重点查处未取得预售许可证擅自或以认购等形式收取费用,取得预售许可证后未按规定时间开始预售,擅自将购买的未竣工预售商品房再行转让等违法违规行为。

关键词:炒房

限制炒房的政策陆续出了不少,例如二手房税收调控、交易时限调控等,可执行效果却差强人意。上有政策、下有对策,炒房人的“办法”更多了。

【举措】依法查处恶意炒作为。重点查处发布虚假信息,炒卖房号,捂盘惜售,囤积房源以及纵容工作人员或雇佣他人炒作房价等违法违规行为。

关键词:广告

“我买的时候说窗外是绿地,现在却成了车棚……”在有关部门接到的投诉中,实际情况与广告不符是最为突出的问题之一,占到涉房投诉的20%左右。

【举措】依法查处广告中的违法违规行为。重点查处未取得预售许可证发布预售广告,广告中承诺售后包租、返本销售、有关房地产项目的销售信息内容虚假等违法违规行为。

# 南京普通商品房 90m<sup>2</sup>以下 开发比例究竟可占多少

## 规划局人士表示,总体30%即可

“套型面积90平方米以下占7成”的政策,南京市场开发的住房比例究竟是多少?在昨天由南京市政协委员及相关部门负责人参加的“贯彻房产新政座谈会”上,南京市规划局有关人士透露,在南京的房产细则中,因为政策性住房的套型面积全部控制在90平方米以下,市场化的商品房住宅部分,套型90平方米以下的比例只要控制在30%左右即可。

普通商品房占比30%即可

有政协委员提出,这次南京“90平米以下占7成”分为强控区、中控区、弱控区三个区域,将经济适用房、中低价商品房等政策性住房的套型面积全部控制在90平方米以下,以此来减轻商品房的“压力”。那么,市场上的商品房90平方米以下套型的开发比例又是多少?

南京市房产局人士解释说,由于政策性住房“背”了很大比例,江南八区在消化这个政策时,普通商品房的比例要求宽松了,估计比例在30%左右。

280万平米商品房受控

从2006年6月1日到2007年6月1日,这一年度内有多少面积的商品房在控

制范围之内?在座谈会上,南京市规划局人士透露说,按照套型90平方米以下占近30%的比例,一年内有约280万平方米的商品房在控制范围之内(注:南京目前每年大约有1000万平方米左右的住宅开发量)。

强中弱三个区域比例不同

如果商品房市场仅有30%的开发面积需要调整,那开发商反应如何?有开发商表示,现在除掉政策性住房以外,30%的调整面积应该没啥大问题。他说,估计这次南京市在下一步对单个楼盘、即使是强控区内的商品房,90平米以内不会超过50%的比例,这个基本上是可以接受的。

至于针对280万平米的商品房如何控制,南京市规划局人士表示,下一步将对楼盘进行分类,弱控区的调控比例可能是0,强控区的调控比例可能要高,但是绝对不会超过70%,目前相关的具体比例正在测算之中。

快报记者 尹晓波