

防盗门坏了 居民安全感少了

一年来,家住太平南路181号的居民,都深感不安。因为这幢楼的电子防盗门坏了,这里便成了通道,拾荒、推销等闲杂人员,频繁出现在居民楼里,还有不自觉的人,跑到居民楼道里大小便。



这扇防盗门已经坏了一年了 快报记者 施向辉 摄

防盗门坏 闲杂人随意出入

昨天,记者来到太平南路181号楼,扑面而来的竟是一股腥臊味,一居民捂着鼻子上了楼。居民王女士说,“以前这里很干净,自从防盗门坏掉之后,一些不自觉的人,就躲在门后大小便。”

防盗门内是一幢居民楼和一个车棚。记者发现,车棚内只放了4辆自行车,有一些居民在过道旁,另外改了两个小型车棚。王女士解释,这两个车棚都是违章建筑,因为防盗门坏了,自行车经常丢。有的居民便圈了地,私自盖了车棚。

“这几年来,经常有陌生人来骚扰我们。”一位姓夏的居民,流露出无奈的神情。夏女士说,她经常看到拾荒人。平时,她在家睡觉时,也会被敲门声吵醒。“有的是来推销化妆品的,有的向我们推销电话卡。”

此外,“我们这幢楼,

已经不止一次被小偷光顾了,小偷跑到居民家里,偷现金偷手机偷金银首饰。”

出钱换门 两户居民有异议

“防盗门一天不修好,我们就一天没有安全感。”夏女士说,这是大多数居民的想法。最后,有几户居民坐下协商,大家出钱把门锁换掉。他们还咨询过,换一把防盗门锁,再配齐15户的钥匙,一共需要600元钱。平摊到户,一家要出40元钱。

就在收钱准备换锁时,一位王姓居民提出了反对意见。王某认为,这道门安装使用17年了,上面锈迹斑斑,即使换了锁,可能也不会用太长的时间,他建议换一扇新防盗门。不少居民认为,这条建议非常好,表示了赞同。经过商定,大家决定买一个价值5500元的电子防盗门。

“摊到每户,平均一家要出366元钱。”夏女士

说,有几位热心居民商议,决定让一家出370元钱。这样会多出50元钱,加上旧的防盗门卖掉的钱,就可以做一个遮雨篷了。“我们现在收了13户居民的钱,可还有两户钱收不上来。”

记者帮办 社区出面来协调

据了解,其中一户居民,已经搬到了郊区,他们的房子出租给了外来人口。还有一户居民,是一对年近8旬的老人,他们表示身体不太好,要把钱留着看病。为此,其他13户居民商议,每家多出一元钱,把这对老夫的370元钱也交了。这位居民说,他们原以为事情会顺利解决,但是另外一户居民不知何故,一直没有交钱。

记者将此事向红花地社区反映,王照怡主任答应,今天下午把大家召集在一起开会,一起协商此事,尽量把问题圆满解决。

快报社区记者 钟晓敏

法律频道

律师智囊团 在线解答

昨日在线: 陈亚红 南京东恒律师事务所合伙人

▲读者: 学校利用双休日上课是不是违反规定?

陈亚红: 双休日是国家法定节假日,教育部门三令五申禁止学校利用双休日给中小学生学习。

▲读者: 赠送的阁楼现在要计入房屋面积,请问是否需要承担物业费?

陈亚红: 你与物管有约定的按约定收费,没有约定的按产权证显示的房屋建筑面积承担物业费。

▲读者: 我母亲最近去世,父亲想将她名下的一套房产改成自己的名字,请问如何办手续?

陈亚红: 可以到公证机关办理继承权公证手续,凭公证书到房产局办理过户手续。

▲读者: 我与某公司签订合同,但没有盖公章,现对方拖欠工程款,我是起诉公司还是签字的人?

陈亚红: 签字的人如是法人,就起诉公司,因为是职务行为,公司承担责任。快报记者 朱俊

在线服务

过节费不可冲抵加班工资

提交人: 蜷曲龙
提交内容: 请问过节费可以冲抵加班工资吗?
线索处理人: 记者 田梓蓉

回音: 市劳动保障局答复,过节费与加班工资完全是两回事,不能相互冲抵,因为用人单位发放过节费无需劳动者提

供额外工作。而加班工资是对劳动者休假损失的补偿。法律规定劳动者有获得休息的权利,用人单位要求劳动者在法定的节假日和休息日工作,使得劳动者得不到休息。因此,《劳动法》才规定了数倍于正常工资的加班工资标准。

快报便民网

读者服务月 维修8.8折优惠

这个月是快报读者服务月,从10月12日开始,快报便民网推出了一系列优惠活动。订户凭2006年现代快报订报电脑有效期票据,2006年便民网开具的便民服务回执单,以及读者月特惠卡,都可以享受快报便民网8.8折优惠(材料费除外)。活动开始后,读者纷纷打来电话预约便民服务并表示活动很实惠。

昨天一早,便民网“96060”的电话响个不停,其中大多数是读者凭有效凭证来预约维修服务的。陈女士说,她的洗衣机不转了,大件的衣服洗不成。她参加了快报7周年的报庆活动,知道有免费维修电器的好机会,但是因为洗衣机太大,运不过

来。她正在遗憾的时候,拿到了工作人员给的8.8折的读者月特惠卡,所以一早就打电话来预约维修了。按照陈女士给的地址,工作人员下午就到达了陈女士家中,一番检修后,20分钟没到,洗衣机就“嘟嘟”地转动起来了。“师傅技术好,还有折扣打,这个活动真好,一直搞下去就好了。”陈女士很满意地表示。

此活动一直持续到11月11日,在此期间,读者只要有以上三种凭证,维修服务都可以享受8.8折优惠。

快报社区记者 赵丹丹

快报便民网 24小时服务热线 96060 便民频道 www.lifenanjing.com.cn

告别脱发、白发

继续开展免费100人理疗服务活动

礼 金秋送大礼

金秋十月韩国易生·印帝安南京育发中心特别推出产品大赠送活动。凡接受疗程系统治疗的顾客,凭此报可获赠包括毛囊活性笔、养发特别护理等在内的价值为治疗费用50%的大礼包,数量有限赠完为止。

易生·印帝安育发中心 止脱生发的5大优势

- 优势一: 国际领先,韩国育发科技
- 优势二: 效果显著,世界各地流行
- 优势三: 安全绿色,育发简单方便
- 优势四: 高档品质,育发费用低廉
- 优势五: 签约育发,无效如约退款

签约生发黑发 无效如约退款

根据韩国总部和上海总公司的统一安排,为维护广大白发脱发患者的权益,同时,也体现韩国易生·印帝安育发中心帮助中国白发脱发朋友的信心和决心,特在中心开展“签约治疗,无效退款”的活动。只要白发脱发朋友提出要求,即可与中心签订黑发生发保障协议,黑发生发失败按协议退款。中国人民保险公司产品责任承保!

白发康复对象: 衰老性白发、少年白发、精神性白发和疾病性白发,男女不限。
脱发康复对象: 脂溢性脱发、斑秃、雄性激素源性脱发、精神性脱发、遗传性脱发、女性型脱发等。

易生·印帝安凭什么敢跟你签约?

- ★技术过硬,才敢签约
易生·印帝安育发中心,由韩国延世大学数十多位资深毛发权威人士联合组建而成,育发专员全部经过韩国育发专业培训。
- ★敢于负责,才会签约
韩国易生·印帝安从广大脱发白发人士的切身利益出发,签约止脱生发和签约白发转黑,把解决脱发白发人士的问题当成自己的责任,把止脱生发和白发转黑作为社会义务。
- ★以人为本,才能签约
韩国易生·印帝安作为一个负责任的专业育发机构,拥有专业的育发顾问,通过先进仪器和国际化

中央电视台名牌时间上榜品牌! 中国质量放心品牌! 中国人民保险公司质量承保! 中国卫生部批准!

各种脱发白发人士请找韩国易生·印帝安育发中心

效果看得见 信心有保证



去易生·印帝安育发中心: 看着头发长出来



易生·印帝安国际育发诊疗: 黑发重生



拯救白发,您有更健康的方法——

白发不染也能黑

这是染了发的白发患者接受治疗后的情况,前端黑是染的色,中间白是白发自然长出,下端黑是经过治疗从发根处长出的黑发,以此证明治疗效果的明显。

韩式签约免费预约热线(025)

52310898 52310899

夫子庙中心: 夫子庙琵琶街一品嘉园1-20号 (平江府路白鹭宾馆西侧)
山西路中心: 山西路8号金山大厦A楼1004室 (苏宁电器楼上)