## 现代快

# 收回织造府地块空穴来风

南京市国土局辟谣:收回的是原土地使用权,和现有项目无关

" 仅凭网站一个收回土地 使用权的公告,就断章取义说 江宁织造府地块被收回,这种 报道太不负责了。"针对昨天 南京两家报纸报道"南京收回 江宁织造府地块"的消息,南 京市国土局进行了辟谣。

"我们的确在9月30日 发布了一份收回国有土地使 用权的公告,现在这块地也确 实是由浙江广厦开发公司在建 设江宁织造府,但'此收回土 地使用权'和'彼收回土地使 用权'是两码事。"南京市国土 局地籍管理处有关人士解释 说,在公告中的表述为"决定 收回下列范围内的国有土地使 用权,请涉及该范围的原土地 使用者,在本公告发布后十五 日内, 持土地使用证到市国土 资源局申请办理土地使用权注

销登记手续,逾期不申请注销 的,将依法直接办理土地使用 权注销登记",收回的是原土地 使用者的土地证, 而不是现在 广厦开发的土地使用权。

原来的土地使用者是指 在地块拆迁前的单位和个 人。"这名人士表示,因为在拆 迁过程中,具体的房产证和土 地证是由拆迁部门收回的,土 地证再统一交由国土部门注 销掉。那为什么到现在再来公 告收回呢? 他解释说,当时涉 及到织造府和邓府巷地块共 有 33 个单位和 1000 多位居 民,在拆迁时,签拆迁协议、拿 拆迁补偿款、交两证 房产证、 土地证) 几乎是同时进行的, 现在发公告是完善一下发土 地证的法律程序,告知一下万 有遗漏未交土地证的住户,

也是省得现在重新发放给广 厦的土地证存在瑕疵," 总不 能一块地上同时存在两份土 地证吧?"他举例说,像国土 局网站刚发布的收回姜家圩 69 号等范围内土地使用权的 公告,也是针对该范围的原土 地使用者,而不是针对现土地 使用者的使用权。

南京市国土局有关人士 表示,《南京 X 报》报道的 " 该地块极有可能重新挂牌 出让"和《金陵 X 报》直接判 断该地块被国土部门收回的 说法,都是主观臆断的失实报 道。目前局里已经专门拟定了 一份报告,上报给南京市委宣 传部,要求刊登失实报道的 《金陵X报》刊发更正报道。 他说,这种收回原土地使用者 使用权的公告和收回闲置土

地的公告全然不是一回事,比 如去年收回的新街口铁管巷 A、C地块,是因为开发商欠缴 土地出让金,违反了土地出让 合同,才无偿收回的。而这次 江宁织造府地块目前已经开 工建设,土地出让金正常缴 纳,不存在违约情况,因此就 谈不上收回一说。

碑亭巷的南京九中对面 就是江宁织造府项目的建设 工地。现场施工单位的负责人 说,这些报纸不负责任的报道 让他们很被动,很多市民来咨 询,说"地块都收回了,怎么还 在施工",弄得他们解释了半 天。目前,浙江广厦建设的江 宁织造府项目,已经有几家银 行注入资金,项目进展顺利, 预计2008年将建成亮相。

快报记者 尹晓波

#### 铁路明年四月再提速 南京90分钟就到上海

□快报讯(记者 毛丽萍) 记者昨天从有关部门获悉,铁路 将在明年 4 月再次提速。与以 往不同的是,此次提速一个最根 本的变化是首次开行时速 200 公里的旅客列车。届时,南京到 上海90分钟就可搞定,而到北

京也只需7个小时。从1997年 到 2004 年,铁路已经实施 5次 大提速。第六次大面积提速后, 全国铁路时速 120 公里以上的 线路延展长度将达到 22000 多 公里,其中5300多公里将达到 最高时速 200 公里。

#### 燥热不退影响彩叶树 南京金秋可能要褪色

□快报讯(记者 孙兰兰) 已入秋的10月,往年已开始渐 渐变色的彩叶树,至今却还没 多少动静。专家说,秋热可能会 让今年的秋色变得黯然。

南京的秋天是最美的季 节,除了梧桐落叶,这几年更添 了不少彩叶树。目前常见的秋 季彩叶就约有两百种,常见的 有银杏、枫香、乌桕等。去年10 月中旬时,这些树种大多已陆 续变色,然而今年,至今仍是满

目绿色。园林专家解释,以往进 入10月以后,彩叶树就要开始 积聚糖分了;到11月初,积聚 的能量在冷空气的催化下,尤 其是当夜间气温持续低于15℃ 时,开始呈现出缤纷的色彩。如 果眼下的高温天气仍将延续, 会不利于彩叶树种积聚糖分, 秋色呈现的时间也将相应延 迟。10 月以来,南京就一直处于 秋燥之中,如果持续下去,肯定 会影响到秋季的景观。



### 地铁开装安全门防"越轨"

有助保护乘客安全和减少列车进出站噪音

□快报讯 (记者 毛丽 萍) 记者昨天从南京市地铁 公司获悉,今天起,地铁中胜 站将开始安装安全门,为不影 响运营,时间将选择夜间。地 铁方面介绍,安全门安装起来 后,将有效保护乘客不会误人 地铁轨道,另外,安全门对降 低地铁列车进出站的噪音也 半高式安全门系统。中胜站 由于平时客流较少,因此成 为了此次安装安全门的试 点站,安装时间选在22点 后西延线运营结束后,不会 影响乘客出行。

记者了解到,地铁安全 门系统分为全高式的屏蔽 门和半高式安全门两种。南 自然风和温度降低地铁隧 道温度。因此,选择不完全 封闭的半高式安全门能够 利用冷空气,反而比安装屏 蔽门省电。

装了安全门,对列车的 停靠要求就比较高,必须对 齐。而且由于安全门原本不 在地铁一号线的计划范畴, 这也增加了安全门与地铁 的融合难度,信号系统如何 对接是一大关键。



