

纯净水市场重新洗牌

专家提醒:不要大量购买低价水票,以免厂家倒闭造成损失

□快报讯(记者 鲍铭东)上月底,南京一家叫做“珍珠泉纯净水有限公司”的纯净水厂关门谢客,虽然公司之前向用户提过关门一事,但真正关门时,不少用户还是措手不及,手中还有大量没用掉的水票。近日,宁水公司已经开始陆续接收这家纯净水公司的原用户。

据介绍,从去年以来,南京纯净水市场上已经有近一

半的小厂被淘汰出局,原来的近100家纯净水厂,至今还剩下不到60家。被淘汰的小厂大多是因为没有通过QS认证,在质量关面前被市场淘汰。淘汰出局的小纯净水厂或者销声匿迹,或者几家合并。不少小纯净水厂就像“珍珠泉纯净水有限公司”那样,因为经营压力过大而直接关门谢客。

虽然纯净水厂可以一关

了之,但是对于这些水厂的原用户来说,一下子找不到厂家的影子,手中还留有大量的水票,损失较大。

作为南京纯净水行业的龙头,宁水有限公司去年以来已经陆陆续续接手了几家这样“跑掉”的小企业,将这些企业原来的用户接过来,保证老百姓喝上放心的纯净水。

有关专家提醒市民,对

不具备持续保障产品质量生产能力和出厂检验能力条件的小企业生产的纯净水,谨慎购买,最好选购已经取得食品生产许可证并加贴QS标志或已经通过食品生产许可证审查的企业(证书待发)的产品。

另外,在买水时特别要注意不能因贪图便宜大量购买低价水票,以免今后厂家停产造成浪费。

仙林房价又要水涨船高

□快报讯(记者 尹晓波)自新城尚东区推出南京仙林地区第一个低密度住宅后,昨天该板块又一高档住宅项目——汇杰文庭正式开建,0.69的容积率为目前该地区住宅最低的容积率。业内人士认为,随着仙林低密度住宅的频频出现,仙林的普通商品房价格也将随之上涨。

据了解,今年7月份,仙林地区的商品房住宅均价突破了5000元/平米。如今这些低密度住宅的频频上市不会抬高仙林的普通住宅价

格呢?南京市网尚房地产研究机构市场研究部人士表示,新城尚东区和汇杰文庭之后,还会有低密度住宅陆续上市,比如去年招商地产也在仙林地区拿下了一幅24万多平米的纯住宅用地,容积率规划为0.6以下,近期也将有所动作。目前仙林地区的住宅均价在5300元/平米左右,房价上升的主要原因就是住宅供应结构的多元化,一些多层、花园洋房和类别墅住宅的上市,必然带动原有普通商品住宅价格的水涨船高。

现在买卖二手房正合适

□快报讯(记者 尹晓波)市民现在买卖二手房合适不合适?房地产业内人士认为,进入“金九银十”的十月交易旺季后,不论是位于各大商圈内的、城中心黄金地段的二手房,还是低价格的郊区二手房都备受关注,现在是出售二手房的好时机。

据统计,南京二手房市场本月上旬与9月上旬相比,房源减少了15.3%,客源增长了7.35%,成交量增长了31.25%。目前市场房源、客源供求比为1.06:1,而在去年同期房源、客源供求比为6.5:1。

我爱我家市场部经理舒莉莉认为,二手房近期需求量大增的原因,一方面是市场进入旺季后房价仍处于上涨的态势,另一方面很多房源被闲置在租赁房源中,造成供求失衡。

市民赴意将可刷银联卡

□快报讯(记者 石明舟)记者昨天从中国银联总公司获悉,银联与意大利第一大信用卡收单机构CartaSi公司合作正式开始,今后市民去意大利使用银行卡除了过去的国际卡外,还可以使用有银联标识的标准卡。

中国银联总公司有关负责人透露,首批开通近1000台ATM,预计到今年年底将有3500余台ATM向银联卡开放,主要集中在罗马、米兰、佛罗伦萨等地。游客将能够持银联卡在贴有银联标识的ATM上提取现金。

钟山高尔夫俱乐部韩籍老总的生意经 只给1000人服务?够了!

□快报讯(记者 卞飞)“俱乐部只需要对外招募600个会员就可以了,我们要一直服务到他们说OK”,钟山高尔夫俱乐部韩籍总经理李相熙对于自家高达66万/张的会员卡发售前景充满信心,而良好的服务体系是支撑他信心的根本。本月15日,钟山国际高尔夫将正式对外营业。

李相熙作为韩国高尔夫球场经营界极具声望的人物,曾经服务于LG和三星公司。就任以来,李相熙最为自豪的事情是编撰了国内第一本高尔夫球场自行设计的球童手册。记者看到这本手册配有简洁的文字和生动的漫

画,是专门根据钟山高尔夫球场每个球道的特点,要求球童在每个球道为客户提供不同的服务。

“不要不相信,全世界商务、贸易成交量的20%是在高尔夫球场达成协议的”,作为这么重要的场所经营者,李相熙的理念是要“一直服务到客人说OK”。在接受钟山国际高尔夫聘请之后,他上任的第一件事情是为每个高尔夫球车上的座位配了凉席坐垫,“南京的夏天很热,尽管配上凉席坐垫并不能很好地降温,但至少能让客户更舒适”。

做好服务的同时,李相熙强调要一心一意为“小

众”。高尔夫在中国还是一项少数人能参与的运动,南京能够进入18洞正规球场打球的人只有1000人左右。钟山高尔夫所实行的是全会员制,可以说这是一座只为会员服务的高尔夫球场。目前来钟山高尔夫打球的多数是企业的老总和在南京工作的外企友人,球场目前只有练习场向非会员开放,正式开业后,这种对外的营业将逐步减少。

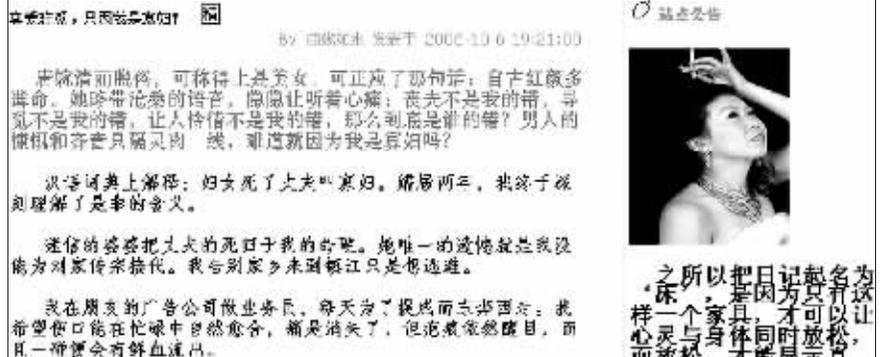
之所以这样做,也是为了保障会员能享受到最好的服务:“钟山高尔夫的自我定位一直是高端会员制的球场,要保障会员权益和高水准的服务质量,就要从宏观计划考虑控制最大化的会员

人数。第一期钟山高尔夫已招收近百名会员,最多计划不超过1000名。除去为别墅预留的300个会员名额外,实际对外招募的会员在600名左右。现在我们的二期会员卡销售也已经接近尾声了。”而钟山高尔夫另一位负责人更是向记者透露:“别看66万人民币高了,老李觉得做好了,5年后会籍至少能炒到20万美金”。

但这并不意味着李相熙要与1000人以外的社会“决裂”。“今后我们还要通过球场招募慈善基金,让更多的民众更能接受高尔夫这项运动,让更多的人了解和喜欢这项运动”。

博友热衷“谈情说爱”

最近,快报生活南京网站的论坛上,不断出现有关夫妻感情、婚外情的帖子,而这些帖子均受到了读者的强烈关注。有关心理专家介绍,随着社会竞争的加剧,现代都市给婚姻生活注入了太多的易变因素,相关调查显示,有关婚外情导致的婚姻问题占到问题总数的36.5%。



网络截图

总忘不了老婆红杏出墙

江苏交广网《男女夜话》主持人张晨,在“生活南京”网站上开通的博文人气越来越火爆,其中几篇关于夫妻感情的帖子,更是受到强烈关注。《食涩男女6:外遇很受伤》的点击率竟然达到了6220次!这个帖子对辉遭遇的感情经历进行了详细的描述,引起了众多读者的共鸣。

辉说:“我没有想到我自己也会被人戴上绿帽子。我和妻子两年前结的婚,我从事市场销售工作,平时在家的时间比较少,为了给她一个惊喜,我连夜从出差地赶回了家,竟然发现老婆和别人在床上!我头也不回地冲出了家门。后来,她像往常一样温柔体贴,甚至更加殷勤,可我已经完全麻木,找不到以前的感觉了。我总是忘不了那一幕——男人的自尊是一种本能,我还是无法原谅她可耻的过去,甚至出现了性的不和谐。”

读者看后也是感慨颇深,纷纷回帖,读者“木瓜咚咚”一语道破,“现在社

会,不守妇道和夫道的人太多太多,拿得住的,对方郁郁无欢,拿不住的,家里鸡飞狗跳,不如按你上面写的去做——要么原谅对方取得相互谅解,要么,好聚好散。”

时间一长爱情磨成了亲情

“秋月无痕”所发《爱情亲情》也引起了不少读者的跟帖,讲述了一个中年男人的感情痛苦:和妻子结婚十多年了,生活的平淡淡犹如一杯白开水,清澈透明而又平淡无味。办公室新来了一位女士,面容姣好,待人温和。由于工作原因,我们单处的时间较多,渐渐地我们从工作谈到了生活。一来二去我们之间的友谊慢慢发生了变化。

男女之间总会发生一些故事。终于有一天东窗事发。妻子向我提出了离婚。不知什么原因我就是不同意。只知道与妻子离婚我的天空会塌下来。妻子一直追问我是否还爱她,我没有回答……妻子含着泪花——“爱情,这是一个多么美丽的词,在平常生活里再多的爱情都会

磨成亲情。”

“之慧”跟帖说:爱到深处淡如水,这就是亲情,亲情相伴终生!“在水一方”说:平常生活里再多的爱情也会磨成亲情,生活就是如此。没有了爱情,依然有亲情,同样是割舍不了的,不是吗?

真爱难觅,只因我是寡妇!

“曲线如水”所发的《真爱难觅,只因我是寡妇!》同样成了热帖,讲述她婚居两年后,与两个男人的故事,为了一个男人怀孕,但最终得到的是分手,只因为她是一个有着寡妇头衔的女人。再遇到一个男人时,男人提出“我说话你别介意,我今晚住你那里行不行?”

文章在博客里引起众多网友的深深同情,几十个回帖,一个接一个。aqjimoqi在回帖中说:一个女人,一个寡妇的女人,要想获得真情,是很难的,但她一定要洁身自爱,世界之大,会有属于你的那片爱。

专家:婚外情只会幸福缺失

有关心理专家介绍,随着社会竞争的加剧,现代都市给婚姻生活注入了太多的

易变因素,一项调查显示,婚姻、家庭、恋爱问题日益成为困扰当代女性的问题,有关婚外情导致的婚姻问题占到问题总数的36.5%,位居首位。多个个案表明,有婚外情者在道德上有负疚感和难以割舍的爱情而痛苦;感情上受到伤害者也感到痛苦。婚外情让很多人有了困扰和幸福的缺失感。

婚外情已经成为了不得不被社会关注的问题。绝大部分婚外情导致原有的婚姻解体,但新组建的家庭未必有多高的幸福指数。社会的进步、个体生活观念的转变、新奇事物的刺激,感情旋涡中的进退两难,无不决定了婚外情是一颗有毒的果子。

在产生婚外情的人群中,普遍存有六种典型心理:补偿心理、欠债心理、贪财心理、图貌心理、好奇心理、相悦心理。现在有一些人认为,家庭不和谐,可以通过婚外情弥补,其实,这种想法很不成熟,婚外情并不是疲惫婚姻的路,它只能使婚姻更加不和谐。

快报记者 张星

【人才频道】 新增千余岗位虚席以待

果真是“金九银十”!随着才市逐渐进入旺季,快报人才频道再次迎来了供需两旺的“火爆”场面。自9月28日以来的短短10天内,尽管其中还夹杂着国庆7天长假,但快报人才频道上注册单位数及求职人数再次飙升——其中,用人单位数新增了100余家,提供了千余个岗位。据初步统计,这些岗位主要集中在销售、内勤、IT、技工、工程技术、企划类职位上。

同样10天时间内,求职人数新增了1000余人。这些求职者中,大都是具有2~3年以上的工作经验,但由于目前职位及薪酬均没有较大提升而产生了“跳槽”的愿望。曾在南京某德资企业担任行政助理

长达3年的何小姐,由于受不了原公司的工作氛围,加上长期从事重复的工作,因而打算重新换个环境。无意中,她发现了快报人才频道,觉得:“与其他专业人才网相比,快报人才频道上的信息更新及时,区域性很明显。还有很多与自己差不多经历的人,可以聚集在网上交流心得,很喜欢。”

如果您目前正在为求职或者招不到合适的人选发愁,没关系,只要登录www.lifenanjing.com.cn人才频道。就可以实现足不出户,寻找适合自己的工作。同时,快报记者还会每天从用工双方中挑选出几名求职者或重点职位,在生活南京首页上重点推荐。

快报记者 戴明夷

【房产频道】 登了信息没几天卖了房

“生活南京”网站二手房平台国庆过后依然热闹非凡,陆续有读者登录房产频道留下自己的二手房信息。节前刊登信息的读者传来佳音,不少已经交易成功。

董女士有套上海路某小区的房子,靠近南师大、南大,环境优美,而且空调、冰箱、热水器样样齐全。国庆节,董女士托朋友帮忙把这套房子的信息登在网上,希望尽快能卖了房子。朋友将董女士的信息登到了房产频道的二手房平台上,没想到第二天就有中介联系了董女士,并介绍了客户给董女士。经过看房后,双方都很满意,没过两天,这套房源就以预期的价格脱了手。

快报记者 张星

快报的“首页房产推荐”活动仍在继续进行,金先生昨天早上9点多刊登了一套房源信息,在化工新村的一套房子要出手,刚登了一个小时,就有人联系了他,金先生连称速度快。

如果想跟金先生一样,提高你二手房销售的成功几率,就赶紧登录www.lifenanjing.com.cn房产频道,只要您当天登记信息的时间(从每天上午9点开始算起),排在前9名,您的信息都将会被挂在我们网站首页的“推荐信息·房产”上,上挂24小时,第一时间让读者浏览到,说不定下一个卖出房子的就是你。

见习记者 赵丹丹