

# 南京公积金条例确定明年1月1日起实施

## 低保职工买经适房有贴息

今年7月,南京市人大通过的南京市公积金条例已经确定公积金可以逐月转账还贷。昨天,南京市公积金管理部门正式对外公布:该条例已经通过了省人大的审批,确定明年1月1日起实施。届时,逐月转账还贷、个体户也能办公积金、低保大病可用公积金交房租等一系列的惠民措施都有望同期亮相。

### 公积金可逐月还贷

明年1月1日生效的南京市公积金条例推出了一系列的惠民政策,第一条就是首次允许缴存人逐月转账还贷。

而以前,贷款购房且缴存在公积金的,每年只能在3~6月份每个月的上半月集中支取还贷期间,支取公积金归还购房贷款。逐月支取还贷就意味着贷款人每月都可以用公积金来部分甚至全部偿还每月的月供。据工作人员解释,市民可以根据自己的需要来选择一年还一次还是每月还一次,但选择逐月转账的其住房公积金账户内应当保留一定的余额,不能全部提光。

### 大病下岗职工可用公积金付房租

对于低保户和家庭生活严重困难的市民家庭,条例中

也作了非常人性化的规定。即享受城乡居民最低生活保障且家庭生活严重困难;本人、配偶及其直系亲属因重大疾病造成家庭生活严重困难;连续失业两年以上,且男职工年满45周岁、女职工年满40周岁,家庭生活严重困难的;遇到其他突发事件造成家庭生活严重困难等四类家庭,可以申请提取本人住房公积金账户内的存储余额,用于支付房租、物业专项维修资金、物业服务费等费用。

### 低保职工买经适房贷款可贴息

对于低保职工,不仅可

以享受上述所讲的提取公积金支付房租、物业专项维修资金、物业服务费等,而且使用公积金贷款购买经济适用房的,还可以向住房公积金管理中心申请住房公积金贷款补贴。工作人员解释:公积金贷款的利息本来就比普通商业房贷低,而他们贷款的利息在此基础上还有优惠、比公积金的利息还要低。

### 公积金异地贷款尚在研究中

另外,本次条例还明确了以下三大问题:个体工商

户、具有执业资格的自由职业者,以及进城务工人员也可以缴存住房公积金;购买办公用房、商业用房和单体车库不能用公积金贷款;公积金贷款的提前还贷不收违约金。

但对于大家呼声很高的“异地贷款”,即拥有外地公积金想在南京买房或拥有南京的公积金账户想在异地买房的情况,能否贷公积金还有待于国家和江苏省的有关政策出台,因为这牵涉各地的公积金管理部门的联网合作。

快报记者 孙洁  
通讯员 宫吉晶

### 【天天出彩】

#### 7位数(06158期)

中奖号码:1433906  
 奖级 中奖注数 每注金额  
 特等奖 0注 0元  
 一等奖 10注 25465元

#### 22选5(06275期)

中奖号码:01 02 04 05 07  
 奖级 中奖注数 每注金额  
 特等奖 2注 56551元

#### “双色球”(2006119期)

红色球号码:1 2 14 20 27 30  
 蓝色球号码:2  
 奖等 中奖注数 每注金额  
 一等奖 3注 5000000元  
 二等奖 18注 1231277元

#### 3D游戏(2006275期)

中奖号码:576  
 奖等 江苏中奖注数 每注金额  
 单选 500注 1000元  
 组选3 0注 320元  
 组选6 2118注 160元

#### 15选5(2006275期)

中奖号码:5 9 10 13 14  
 奖等 中奖注数 每注金额  
 特等奖 0注 0元  
 一等奖 48注 2616元

#### 排列5(06275期)

中奖号码:77289  
 奖级 中奖注数 每注奖金  
 排列5 10注 100000元

#### 排列3(06275期)

中奖号码:772  
 奖级 中奖注数 每注奖金  
 排列3直选 5712注 1000元  
 排列3组选3 6171注 320元

## 数字化转换不影响电视收看

快报讯(记者 都怡文)记者昨天获悉,截至目前,南京有线电视数字化整体转换用户已突破50万,南京广电网络公司表示,数字化整体转换过程中,不影响每家每户收看全部电视节目。

南京有线电视数字化整体转换已经进行三个月有余,得到了广大用户的大力支持,到目前为止整体转换用户已突破50万,这意味着鼓楼、玄武、白下、秦淮、下关、建邺六城区70%以上的有线电视用户已经顺利升级为有线数字电视用户。但日前,有用户反映原来的一部分模拟电视节目收看不到。

就这一情况,记者走访了南京广电网络公司。据介绍,南京城区已经进行过整体转换的小区,用户不仅可以有线数字电视机顶盒收看到包括原来全部40套模拟节目在内的60多套公共电视节目,而且可以享受比模拟电视图像更为清晰、伴音更为逼真的全新视听体验;还未进行整体转换的小区,依然能正常收看原来的40套模拟节目,丝毫不受影响;已整体转换小区未能及时在现场领取机顶盒的用户,只要前往南京广电网络各营业厅领取机顶盒安装,就能够收看到所有公共电视节目;而在已整体转换小区,即使用户第二台电视机没有购买机顶盒,在过渡期内也能收看到30套模拟节目。因此,在数字化整体转换过程中,不会影响每家每户收看全部电视节目。

## 考研到哪去报名

### 江苏21个考研报考点确定

快报讯(通讯员 沈考宣 记者 谢静娴)昨天,记者从江苏省教育考试院得知,2007年江苏省硕士研究生招生考试进行了调整设置(单位名称前4位数字为报考点代码,报考点名称后为考生所要报的单位范围),江苏省内共有21个报考点,考生们须根据各自的情况正确选择报考点。网上报名结束后,考生们还需要在11月10日~14日8:30~17:00期间,持相关证件及网上报名编号到网报所选择的报考点缴费、照相、确认信息。

有关人士提醒,报考江苏省有关招生单位的单独招生、工商管理硕士(MBA)的考生必须在规定的全国统一网上报名时间内选择报考点所在地相应的统考报考点报名、确认信息和参加考试;报考法律硕士的考生可就近选择工作学习单位所在地报考点报名、确认信息和参加考试;报考江苏省以外单位的单独招生、工商管理硕士(MBA)的考生,须到招生单位所在省省级招办指定的报考点报名、考试。

### 考点安排具体如下:

- 3201 南京大学报考点:报考本校、南京艺术学院;
- 3202 东南大学报考点:报考本校;
- 3203 南京航空航天大学报考点:报考本校、南京林业大学;
- 3204 南京理工大学报考点:报考本校、南京农业大学、南京体育学院;
- 3205 南京工业大学报考点:报考本校、江苏省内南京市外单位、南京市内非报考点单位(南京农业大学、南京林业大学、南京体育学院、南京艺术学院除外);
- 3206 河海大学报考点:报考本校;
- 3207 南京信息工程大学报考点:报考本校;
- 3208 南京师范大学报考点:报考本校;
- 3209 解放军理工大学报考点:报考全国军队系统招生单位;
- 3211 南京市高校招生办公室报考点:报考全国(不含江苏;该报考点不接受军队系统招生单位报名);
- 3212 江苏大学报考点:报考全国;
- 3213 扬州大学报考点:报考全国;
- 3214 苏州市高校招生办公室报考点:报考全国;
- 3215 无锡市高校招生办公室报考点:报考全国;
- 3216 江苏工业学院报考点:报考全国;
- 3217 中国矿业大学报考点:报考本校、江苏省外单位;
- 3218 徐州师范大学报考点:报考本校、江苏省内单位(不含中国矿业大学);
- 3219 淮安市高校招生办公室报考点:报考全国;
- 3220 盐城市高校招生办公室报考点:报考全国;
- 3221 连云港高校招生办公室报考点:报考全国;
- 3222 南通市高校招生办公室报考点:报考全国。



治理“三小车” 昨天,浦口分局交警正在将收缴的“三轮车”卸到停车场。本月18日起,南京浦口区对“三小车”进行治理。截止到昨天为止,“三小车”主已主动上交“三小车”1540辆。  
 通讯员 浦公 快报记者 翁叶俊 摄

## 手中闲钱可随时提前还贷

快报讯(记者 王海燕)如果你有几百元、几千元的闲钱,随时都可以用于提前还贷,不必像以前必须资金达到5000元以上,每年只准提前还贷几次。即日起,招商银行南京分行首推“随借随还”业务,让老百姓的闲钱每天都可以提前还贷,大大节省贷款利息。

据招行南京分行相关专家介绍,所谓“随还”,是指客户可根据自己的家庭财务状况,结合自己的职业规划,自行设计还款计划,手中只要有闲钱,就可以随时提前还款。“随还”功能可以实现当天还款,当日结息,次日即按剩余本金计息。随时还款可为客户最大限度地节约贷款利息。

手中闲钱都拿去提前还贷了,万一自己需要用钱怎么办?招行即日起同时推出的还有“随借”业务,也就是

说,只要自己的房子在银行获得了一个循环授信的额度,比如一客户的房子获得了30万元的授信额度,那么他只要一次开通“随借随还”业务后,便可以在30万元的授信额度内反复使用,通过招商银行的网上银行和电话银行随时都可以借款。不过,申请循环授信的房子必须是产权房,申请随借的额度最高不能超过50万元。

对于都市“负翁”来说,招行南京分行理财专家称,用“随借随还”业务可以既省利息,又很方便。以一贷款买房的市民张女士为例,买了房每月4000元的还款压力很大,虽然手头有十几万的闲钱,但近期打算买辆车,要留家庭备用金……虽然心痛贷款利息,她却不敢将这些钱用来提前还贷,但存活期利率又太低,实在不划算。

招行理财专家建议,开

通“随借随还”功能后,张女士可将手头闲钱全部用来还款,可以少付不少利息,她和老公每个月大部分工资也用来还款,想还就还,发了奖金也可自动用来提前还款,最大限度地减少贷款利息。家里急需用钱怎么办?张女士可通过“随借”功能从网上银行、电话银行借款,用多少借多少。选到心仪的车,付款当天从网上银行或电话银行自助借款,无须前往网点,资金马上到账。

### 【视频预告】

#### 闲钱可以每天提前还贷

时间:今天19:30-20:30  
 嘉宾:贾卉 招行南京分行个人资产管理室经理助理

## 万达集团获选中国优秀企业公民

### 王健林被评为最具社会责任企业家

9月29日,由中国社会工作协会企业公民委员会和中央电视台经济频道联合主办的“第二届中国优秀企业公民暨中国最具社会责任企业家”颁奖典礼和“财富新观念高峰论坛”在北京隆重举行。万达集团获得第二届中国优秀企业公民称号,王健林荣膺最具社会责任企业家。全国人大常委会副委员长蒋正华为获奖企业颁奖并为论坛开坛致词。

据介绍,此次的调查评选活动是在清华大学中国企业研究中

心、北京大学劳动和社会保障法研究所、南开大学商学院的支持下,按照“专家和相关机构推荐、企业上报资料和实地考察、网上公示投票、企业公民课题组评估评价、评审委员会专家评审”等程序实施,按照《中国优秀企业公民评估评价标准》从“对所有者负责、对员工负责、对消费者负责、对供应商负责、对政府负责、对环境负责、对公共事业负责”七个方面得出最终

结果。万达集团、英特尔“中国”公司、康佳集团等三十家企业获得第二届中国优秀企业公民称号。

本次评选增设了“10位中国最具社会责任企业家”的评选,万达集团董事长王健林等十位企业家荣誉当选。王健林还作为获奖企业家的唯一代表郑重宣读了《中国企业公民新财富行动纲领》,承诺将树立全新的财富观,更看重社会财富,做中国优秀企业公民。

## 南京嘉信拍卖有限公司拍卖公告

受有关单位委托,我公司将公开拍卖以下标的:  
 1、南京市江宁区汤山镇汤泉湖东侧碧水华庭二期01、03-05、09-11幢商品房,共22套。先整体拍卖,如流标则分拆拍卖;总建筑面积约5498平方米的房产和江宁区汤山镇汤作长村土地使用面积为8000平方米的土地使用权。参考价:2800万元。  
 2、南京华宏新材料有限公司的75%股权。参考价:3000万元。  
 有意竞买者请与我公司联系,洽谈相关拍卖事宜。  
 预展时间:2006年10月25日-26日上午9:00-下午5:00  
 预展地点:标的所在地  
 拍卖时间:2006年10月27日下午2:30  
 拍卖地点:南京华美达怡华酒店五楼  
 联系人:俞先生  
 联系电话:025-83205848、13770310044  
 地址:南京市中山北路28号江苏商厦511室