

怪! 对折后还比别人贵

王殿祥首饰店价格“含水量”不是一般的高

自9月底开始,南京太平南路各商家就推出打折优惠活动。记者日前在这条街了解到,总共10来家首饰店都在打折,打折的幅度从7折、6.5折到5折不等。然而,让人看不懂的是,王殿祥首饰专卖店里不少钻石饰品对折后,价格仍然比别家店的还要高出一截。

标价高出别人一大截

最近,太平南路珠宝首饰引人注目,不过这条街上价格混乱,尤其是无序打折给首饰节增添了不和谐音。记者日前两次来到这条街采访时发现,同样是0.19克拉的钻戒,在宝庆银楼标价6490元,而在王殿祥首饰专卖店标价8800多元。另一家刚开业不久的南华宝鼎首饰专卖店价格更是高得离谱,一枚0.18克拉的钻戒标价高达11088元,打完6折之后还要卖到6000多元。尤其引人关注的是,在太平南路拥有4家店面的王殿祥首饰专卖店,0.141克拉

的钻戒标价6610元,对折之后要卖到3305元;0.085克拉的钻戒标价4000元,对折后仍要卖到2000元。而在地质人珠宝专卖店,同样是0.080克拉的钻戒标价就1800元左右,打6.5折后仅售1170元。在百分百珠宝专卖店0.095克拉的钻戒标价只有1853元,打6.5折后仅售1204元。

王殿祥定价为何这么高

珠宝专家昨天为记者算了一笔账,按现在的国际市场价格,一枚0.080克拉钻石的直接成本只有500-600元,正规商家的零售价是在此基础上乘2.6,

大约1560元。如果戒托是铂金,用量一般为两克左右,按现在的铂金国际市场价300元/克计算,最终的零售价应为2160元。如果戒托是K金,大约1800元左右。按照乘2.6的行业通行的作价原则,王殿祥首饰的原价显然较高。相关人士说,定价高折扣才能大。

那么王殿祥首饰定价为何这么高呢?记者几天来拨打王殿祥先生的手机一直无法接通,此后记者曾经打通王殿祥公司的电话,接电话的一位先生说他是主管加盟店的,记者向他索要王殿祥的手机号码遭到婉拒。

【声音】

实价打折才能赢得信任

据行家介绍,深圳是全国黄金首饰加工的集散地,是全国市场的晴雨表,往年这时候首饰加工厂家爆满,而今年,一些小型加工厂纷纷关门,而一些大的加工厂业务也不饱和,事实表明整个9月份的市场并不景气。这可能是各家专卖店纷纷推出打折促销的原因。南京一家珠宝店的销售专家称,适当的打折符合群众的购买习惯和心理,但是折扣大了就不会有人相信。另一家专卖店的老总说,在太平南路可以分成两种情况,一是实价打折,二是标高价格以后虚价打折。前者由于是实实在在,必然赢得消费者的信任,打折的效果肯定好,而后者就很难说了。 快报记者 夏天

明天 快报将推出小户型论坛

从最初位于白下路的锦江河,到后来涌现的朗诗熙园、君临国际、新锐国际公寓、紫金西区中央、润花园、摩尔特区、城开国际、中环国际广场、金轮国际广场等等,近年来酒店式公寓更是遍地开花,城中、河西、甚至江宁板块一浪高过一浪。相关统计资料显示,光是今年下半年南京酒店式公寓就将形成一个上市高峰,约2000多套酒店式公寓将蜂拥上市。巨大的市场潜力摆在眼前,买还是不买?投资还是自住?本周三13:30快报将在新街口东宇大厦13楼推出小户型专场论坛,届时为您揭晓一切答案。

城中住宅早就成为万元楼盘的代名词,而新生代的城中小户型在近两年也是跃跃欲试,房价涨幅几乎令人却步,今年新上市的城开国际、金轮国际广场、中环国际广场、金陵大公馆等酒店式公寓无一不在万元之上,最高价甚至攀到1.8万元/平方米。如此天价的小户型究竟还有多少升值空间?投资价值究竟几何?业内人士分析认为,包括项目的周边环境、物业管理以及地段等都将直接影响酒店式公寓未来的房租价格。根据我爱我家提供的分析,目前酒

店式公寓租赁需求主要分为小型公司办公、外企高管以及部分留学生长期租用几大类。新街口周边核心地段租金集中在2000-3000元/月左右。据统计,目前市场可租酒店式公寓的出租率为50%-60%左右。

小户型投资究竟存在哪些风险?如何化风险为潜力?专家表示,小户型投资的风险主要来自土地年限、投资回报率、政策以及税费的变化。出租时需要缴纳部分税收,税收政策的不确定性对其投资产生影响;而目前在国内其他城市进行的轰轰烈烈的“住宅禁商”政策一旦在南京落地,酒店式公寓这类小户型的投资前景将更加有待商榷,这些因素均对该类物业的投资人带来直接和间接的影响。所以,专家建议小户型投资人,不要仅被此类物业低总价高回报的外表所吸引,综合权衡利弊,精打细算,合理规划理财非常重要。

友情提醒:

今天起,快报继续开通论坛参与报名热线,开发商及业内人士参与请拨打84783520;读者及购房人参与请拨打84783628。

快报记者 费婕

今天 蜜月游视频帮你选风景

今年国庆中秋凑在一块儿,使得节日期间结婚人数大量增加。长假一过,新婚夫妇纷纷选择出行度蜜月,给逐渐变凉的旅游市场又烧了一把火。

记者从南京多家旅行社了解到,旅行社推出的蜜月旅游线路报名情况都不错。出境方面,巴厘、塞班、马尔代夫等海岛成为新人们蜜月度假的胜地。江苏青旅东南亚部经理井伟告诉记者,报名参加节后蜜月游的新婚夫妇非常多,“现在已经报了10多对了。”井伟说,海岛还是大热门,同时港澳也成为许多新人选择的度假地。江苏海外出

境总监张彪说,该社推出的天宁塞班、巴厘、普吉等几个海岛蜜月游都走了几十对新人。

国内方面,海南、昆明以其宜人的气候、相对较低的价格也吸引了众多新婚蜜月者。江苏青旅国内部经理徐坚告诉记者,节后报名去海南、昆明的新人已经有20对左右。

视频预告:

【内容】节后蜜月游
【时间】19:30—20:30
【嘉宾】李璇 中青旅江苏国际旅行社公民旅游中心副总经理
应健峰 江苏海外旅行社企划经理

见习记者 陶维洲

昨天 江苏最先进运政艇首航

快报讯(通讯员 陆萍)昨天,一艘配备红外线检测探头、数据无线传输等先进系统的运政艇在南京首航。昨天上午,“江苏运政001号”在下游游艇码头举行首航仪式。

该艇总长25.4米,最快航速为30公里/小时,艇上共有4个摄像头,对艇内进行全方位监控,其中艇顶部

一探探头不仅可以360度全方位旋转,还具备红外线功能,即将在夜间也能清晰观察到四周50米范围内的情景。此外,该艇还具备数据无限传输功能,相关人员在岸上也可以对执法人员的行为进行实时监控,从而杜绝违法违纪行为的发生。据悉,这是截至目前省内最大、最快、最先进的运政艇。

无锡重奖 高新项目功臣

快报无锡电(记者 金凝 钱静)20亿美金!这是无锡引进的迄今全国最大的高新技术——海力士超大规模集成电路项目。这一项目对加快江苏乃至全国IC产业顶端发展将起巨大作用。昨天无锡表彰为这艘巨型航母建设作出贡献的先进集体和个人。

2004年9月,无锡市政府把总投资高达20亿美元的海力士投资超大规模集成电路项目引入太湖之滨无锡,一举夺得国内IC产业最大外商独资项目。该项目由韩国Hynix半导体公司和欧洲意法半导体公司共同出资在无锡出口加工区投资20亿美元,注册资本7.5亿美元,建设月产20000片8英寸晶圆生产线、月产17000片12英寸晶圆生产线各一条,从事记忆体芯片制造、封装和测试。

昨天,无锡市委书记杨卫自为获奖的单位和个人颁奖,此次共有26个单位受到集体嘉奖和通报表扬,蒋群、陈松记等33名同志记二、三等奖及嘉奖。

美国企业“恶意维权” 江苏药企“劳神伤财”

昨天的第三届“长三角法学论坛”上,来自江浙沪和北京、广东等地的150多名法学界和法律界专家济济一堂,围绕知识产权保护的话题进行探讨。会上,来自一家企业的两名“求助者”将他们遇到的经历公开,期望引起法律界的关注。因遭遇美国同行的一场“奇怪”的诉讼,这家企业5年来损失逾亿。

还没生产就遭查封

这大呼冤枉的是江苏省一家大型制药公司。大约10年前,该公司投资上千万,与上海一家研究院联合研制治疗抑郁症的药物,取得了成功,此后取得了国家药品监督管理局颁发的生产许可证。

然后就在他们准备投入生产时,却遇上了大麻烦。一家美国知名制药公司以专利侵权为由,将江苏的这家公

司告上法院。在美国公司提交给法院的材料中表明,早在1996年,他们就这种治疗抑郁症的药物以及制造方法到中国申请专利,国家知识产权局专利局经过审查,于2001年1月授予专利权。而现在江苏某公司已经做好了“全面实施侵权”的工作,因此他们要维权。2001年5月,美国公司在起诉前,向法院提出诉前证据保全申请,根据法律规定,法院受理并裁定执行,扣押了江苏公司该产品的相关文件资料;查封了该产品的生产线。

案件凸现法律空子

明明是自己投入了巨额研制出来的药物,连一颗药还没生产就被认为侵权,江苏某公司怎么也无法想通。经过仔细调查,他们发现这个药物在美国已经申请了专利,而中国专利与美国专利仅仅是少数参数不

同。江苏公司认为,实际上这两种专利没有本质区别,而根据法律规定,已经在美国申请过的专利,是不能重复在中国申请的。

“实际上,美国公司就是故意伪造实验数据,非法获得了专利权,并通过对该专利权的滥用,指控竞争对手专利侵权,拖延时间,达到长期垄断市场的目的。”一位法律专家说。

江苏公司的副总经理昨天告诉记者,此案一审法院判决江苏公司并不侵权之后,美国公司提起了上诉,目前正在江苏高院的二审之中。“但是不管结果如何,我们的损失都是惨重的。直接损失至少3000万元,无法索赔的间接损失肯定超过了一亿元。目前此案已经拖了5年,而法律规定对新药的专利保护时间是6年,即使我们官司打赢,也没有任何意义。”快报记者 马乐乐

招聘

电子厂急聘

男女电子操作工(SMT、PTH)80名,40岁内,1800/月+奖金(可专业培训);另聘司机、保安、叉车、押货多名,2850/月+补助,包吃住,办保险。025-58829159、81781607 周科长

韩企电子厂聘

因三期工程急招:电子工、质检、仓管、文员、保安100名,1850+奖金;司机、押货40名,2850+补助。应聘处:025-83201924、83203394(免中介)

外企电子厂急聘

1、电子工、话务员、质检、仓管、保安80名,(18-45岁),1950+奖金;2、司机、叉车工、押货36名,(18-50岁),2900+奖金+补助,包吃住,办保险,双休。025-83317557、83315163(免中介)

开发区电子集团急聘

1、电子厂男女操作工、文员、保安、仓管共计60名,(18-35岁)1850+奖金;2、大、小车司机、叉车、长短途送货各10名,(18-45岁)2850+补助。以上工种包吃住+保险+双休。025-85501767、51646193 谢科长

工商代理

亿丰增资、注册各地大公司。13645186222

求购

长期收购外贸库存服装。013336176877

招商

肿瘤药价低,效果好,招商地区代理。013951896788

崇君科技

新专利“无极”牌保健碗(餐具),防癌、抗菌、降血脂,诚招各级代理。025-84498838

销售

销售螃蟹打标机。025-83683102

《南京出行记事手册》

15/册64开300页,景点、公交按地名拼音速查、地铁、飞机、轮船、火车、长途汽车、效率手册、通讯录、记事页、日历一册在手出行记事样样有。团购:52631364

直销银行点钞机680元。025-86318163

寻求合作

上海有订单外发加工,寻求厂商合作。021-65379931 王林

招商合作专栏 现代快报 全省版 订版热线:025-84724899 编辑提示:投资须谨慎选择,本栏广告仅供参考,交易时请认真核对相关证明资料,不作承担法律责任的依据

趋势性项目市场空白

有行酒令、生日歌的全自动酒店餐桌转盘招商,0512-58020078(张家港)13962267101

寻求合作

本公司寻求南京市房地产生小型项目开发,或者可以合作。13905145066

粮油求购

武汉万年青饲料厂求购 027-87800600 满足生产需要,现金收购 027-87591117 饲料原料 2000吨。 027-87591117 027-87591117 饲料原料 2000吨。 www.whwnc.com

好项目,相当赚钱

投资二万余元加盟 装修污染检测治理火爆行业,月利相当丰厚! 江苏聚绿环保科技有限公司 财富热线:025-84482885

网中自有黄金屋

中华职业网诚邀区域运营合作商

★没有经验,照样赚钱,您还不心动?!

★小额投入,巨额回报,您还不心动?!

中华职业网(www.chinazhiye.net)

面向江苏全省及周边地区区域运营合作商

详情请致电 中华职业网全国运营中心 总部电话:0514-7185153、5120878 财富热线:0512-82112363 89161689 陈先生 13918675573 丁先生 0512-68996708

佳路企业招商

合作方式:我公司免费提供所有半成品散件,长期技术指导,并可预付费用,每月上门收货付款,服务到位。

电话:020-82171622 82171621

传真:020-82171623

网址:www.jialu888.com

地址:广州市天河区黄埔大道东丰乐十一社工业区D座

遥控麻将机

★听话的麻将机

★聪明的麻将机

智能一体化、整机合一、智能技术100%,诚招代理。

热线:025-85511286、13776659007

(同时办理旧机换新机业务)

高科技娱乐用品开发总部

地址:南京站黄家圩路29号