

# 寒露过了,蚊子更猖狂了

## 秋天偏暖导致蚊子活跃

“现在的蚊子怎么寿命越来越长,寒露都过了,蚊子还是这么多”,长假归来,王女士就对腿上四个奇痒无比的“小红包”抱怨不已。气象专家表示,近日南京气温持续偏高,加之由于全球气候逐渐变暖,秋天在慢慢变长,温暖的气候里,蚊子的寿命不知不觉长了不少。

### 密度监测:10月不见少

常年统计表明,尽管近年来,秋季习惯性地“迟到”,但由于受全球变暖效应的影响,最近15年,南京秋天的时间其实变长了,由原

来的56天左右,增加到了近年的61天左右。秋季的增长,给蚊子留下适合的生存空间。尤其是今年,进入仲秋后,南京气温显著偏高,比常年高2-3℃,连续最高气温都在27℃,明天还将达到30℃,蚊虫最适合的气温恰就是25-30℃。昨天,南京市疾控中心消毒与媒介生物科的郑一平主管医师介绍,从南京市近年蚊虫密度监测情况来看,每年蚊虫的密度在6月和9月出现两个小高峰,而以9月密度为最高,甚至比雨水较多的梅雨期6月还要高10%左右。主要原因

是在9月气温、湿度均比较适合蚊虫繁殖。当前虽然进入10月,但最近的天气和9月类似,适宜蚊子生存,蚊子“寿命”也就延长了。

### 秋天蚊子变“凶猛”

不仅蚊子寿命变长了,市民发现,蚊子入秋后仿佛更凶猛了,人被咬一口,小红包也比平常大了许多,非常痒。专家告诉记者,南京市共6种蚊虫,以淡色库蚊为主,占69%左右,其次是白纹伊蚊,也就是俗称的“花蚊子”,占17%左右,其他类型蚊子约占14%。入秋后

并没有多出什么奇怪的蚊子,蚊子凶猛主要有两个原因,一方面天气渐凉,只有身体强壮、能量储备丰富的蚊子才能躲在温暖的地方挨过整个冬季,这就迫使强壮的蚊子四处下口;另一方面立秋后蚊子大量繁殖后代也需要大量营养,也需要拼命吸血吸取能量。此外,近期早晚较凉,人们普遍穿着长裤或长袖衣服,蚊虫吸血的几率实际上却大大降低。因此,迫于生存与繁殖的需要,蚊子只好瞅准机会,就算被拍死也要拼命“下口”了。

### 裙装女士别忽视防蚊

蚊子尽管不见少,而且凶猛,但根据省气象台预报,10月下旬,随着北方冷空气趋活跃,南京的天气就将逐渐转凉。到那个时候,蚊子数量也开始趋少。但专家提醒市民,近日白天气温仍旧居高不下,特别是喜欢穿裙子的女士,近期不管是白天还是晚上,仍要注意防止蚊虫叮咬,不要忽视防蚊。尤其是在有大型积水、河道、湖泊、公园、风景区以及卫生环境较差的地区,要积极做好防蚊。

快报记者 刘峻 张星

## “运河之旅” 踏寻大河文明

快报为江苏唯一指定合作媒体全程报道

□快报讯(记者 言科)作为与长城齐名的中国古代水利工程的杰作,京杭大运河似乎并没有享有它应有的荣耀,而如今,随着一场申报运河为世界文化遗产的讨论兴起,运河才又重新进入到我们的视野内。

为了使这一“活的历史”得到更好的保护,使更多的人能了解运河,热爱运河,从而使千年孕育的运河文明在21世纪得以更好的传承和光扬,新浪网和上海通用汽车共同发起了“新浪-别克君越运河之旅”公益活动,旨在通过对京杭大运河的全新考察,更加全面、深入地了解运河,并为运河申报世界文化遗产推波助澜,摇旗呐喊。

现代快报作为江苏地区唯一合作媒体,将派出记者全程跟踪报道。据了解,考察队由专家学者以及网上招募的队员组成,队员将乘坐别克LaCROSSE君越,于10月15日从北京通州出发,自北往南,沿运河而下,途经开封、扬州,于10月22日到达杭州。行程1800公里,历时7天,深入考察运河沿线经济、文化,体验大河文明的超越之路。

据活动主办方透露,CCTV10套的百家讲坛主持人王立群等著名专家均已欣然接受邀请,将作为特约嘉宾与“运河之旅”车队同行。专家学者们还将在考察途中随时在各自的博客和sina“运河之旅”专题中发表自己的所感所想,并从历史、人文、旅游开发、“申遗”的意义等各个角度来探讨运河的现状和发展。

“运河之旅”队员公开招募活动目前也正在新浪网火热进行中(报名网址: <http://auto.sina.com.cn/yunhe.html>),主办方将通过专家团的评审从报名者中挑选出4位符合条件者参加“运河之旅”的整个体验过程。

服务半径小学500米,初中1000米

## 校园用地 不能说割就割

□快报讯(通讯员 崔婷 记者 黄艳)中小校园用地将依法受到保护,校园用地再不能“说割就割”了。记者昨天从有关部门获悉,从今天起至本月24日,由南京市城市规划和教育部门历时两年之久编制的《南京市中小校园用地规划》将在南京市规划建设展览馆公开“亮相”。接受市民建言后,该规划将上报南京市政府审批,并以政策和法规的形式固定下来。今后,凡涉及南京市中小校园用地的变更,将由教育和规划部门共同协商确定。小学今后的服务半径控制在500米左右,初中在1000米左右,这意味着孩子们都能在家附近上学。

据有关负责人介绍,按照区别规划的原则,南京市将采取多种措施进行调整,尽可能保留建校历史长、规模大,教学管理水平较高、社会声誉较好的学校。今后,全市小学办学规模将全部达到三轨以上;初、高中逐步分离,初中办班规模不少于24个班,九年一贯制高中不少于36个班;高中教学功能逐步向新区疏散,全市各名牌中学将在新区设立独立的寄宿制高中;职业学校快速发展,在校生均达1200人以上。

## “7090”房产新政公布后

# 1 部分楼盘户型面临重审

### 土地出让须写明90m<sup>2</sup>以下住房面积所占比例

为落实上月底公开的房产新细则对户型控制的要求,南京至少有19个楼盘的规划要面临重审,一些处在“强控区”范围内的楼盘,可能要“推倒重来”,这是记者昨天从多个部门了解到的消息。这些面临“重审”的楼盘,不仅包括今年6月1日通过竞拍所得的地块,还包括通过规划审批,但尚未拿到施工许可证的一些楼盘。

### 至少19幅地块面临规划“重审”

对于国家要求的新审批、新开工商品住房“90平方米以下套型占70%”的规定,南京市在9月28日公布的意见称,将按“总量控制、区域平衡”的原则,划分强控、中控、弱控等三个区域分片控制。

南京市国土局土地办对外公布的信息显示,从6月1日至昨日,南京共出让土地25幅,出让的土地中有19幅牵涉到住宅用地,这些地块在细则出台前已经出让并签了土地出让合同,它们的命运如何?

南京市国土局解释说,自从6月1日“国六条”房产新政出台实施后,国土部门在挂牌出让文件及出让合同中已经增加了“竞得人应按国家有关规定开发建设”的内容。也就是说,细则对这些地块同样适用。南京市建委相关负责人透露说,其实面临规划户型调整的楼盘不止这么多,还包括已通过规划审批,但未开工的楼盘。而政策上所说的“开工”是指取得施工许可证,而不是通常意义上的开工。

### 河西地块面临“强控”危机

在19幅涉及住宅的地块中,尤其值得注意的是三幅处于河西“强控区”的地块:一幅是青石路以南、经四西路两侧地块(出让面积107005.2平方米,成交价格6.95亿元);一幅是庐山路以东地块(出让面积22556.2平方米,成交价格8200万元);一幅是泰山路以东、上新河路以西、石家庄路以北、纬七路以南地块(出让面积71214.3平方米,成交价格3.3亿元)。

按照南京市规划局相关负责人的说法,位于强控区内的楼盘,“90平方米以下套型必须占到70%”。因此,如何顺应政策调整,已成为摆在这几幅地块开发商面前的最大难题。昨天,位于强控区内的一位开发商负责人向记者证实,目前该公司还未收到规划部门关于户型比例的正面要求,公司上下很担心。

### 开发商纷纷改户型 累坏了设计师

新政细则落地后,开发

商一颗悬着的心落下了地,不过对不少设计师来说,桌上的设计任务却多了不少。

在南京一知名设计院工作的刘工告诉记者,此前因为南京细则不明朗,一些楼盘索性暂停了设计,而细则出来后,任务就一下子压了过来,他国庆节全在加班。另一家设计公司负责人说,此前一些楼盘为顺应新政,把中小户型比例提上去了,发现自己楼盘处在“弱控区”后,主动要求修改图纸,增加大户型比例。

记者另外了解到,南京市国土部门下一步将和建委、房产、规划等部门共同研究确定具体地块出让条件中有关套型结构控制目标,而新出让的住宅项目(含经济适用房),将在土地出让合同中注明“套型建筑面积90平方米以下住房面积所占比例”,具体细化到单个项目。

此外,现在还牵涉到一些“已挂牌但没有明确套型比例”的地块,这些地块如何让开发商得知具体开发比例?国土局人士称,开发商在拿出让标书时,肯定会知道具体的开发套型比例。

## 2 首块政策房用地启动设计

### 户型全在90平方米以下,能解万余家庭住房难题

上月底出炉的南京房产落实宏观调控细则(简称“细则”)给市民带来的另一个消息是:今后南京将大大加强中低价商品房和经济适用房等政策房的供应,而所有的政策房户型面积必须在90平方米以下。昨天记者了解到,细则后首块政策房用地已经敲定,面积超过52万平方米,至少能解决12646户南京低收入家庭的住房需求。

### 5亿,政策房落户河西莲花村

昨天露脸的政策房小区位于河西南部的莲花村,西侧至北侧临近南京绕城公路,东邻地铁二号线终点站汪家村站,且临近南河、宁芜公路和铁路,南侧临近秦淮新河。

按照对外公布的信息,该小区总投资高达25亿,

总用地1627亩,其中经济适用房至少52万平方米,配建中低价商品房小区占地不小于10公顷。从今年开始,将用三年的时间建成,预计可解决12646户南京低收入家庭的住房要求。

### 经济适用房面积约在65平方米

按照南京住房“十一

五”规划,昨天露脸的莲花村地块,其实只是今明两年将要建设的39块用地中的一块。而按照规划,这些政策房必须保证户型面积100%在90平方米以下。

按照建设方提供的相关数据可以看出,该地块上经济适用房户型面积大约要控制在65平方米左右。

快报记者 尹海峡 尹晓波

## 世界邮政日快报参展



众多市民在现代快报展台前咨询 快报记者 徐勇 摄

□快报讯(记者 徐勇)每年的10月9日是“世界邮政日”,昨天上午,由南京市邮政局组织的报刊发行参展活动,在鼓楼区邮政大厦

前广场举行,来自南京的40多家报刊、杂志以及部分电子音像发行单位参加了展览,现代快报作为重要参展单位参加了此次活动。

## 58辆公车明日“开拍”

### 城区车改今年全面“破冰”

昨天下午,江宁中驰汽车园停车场58辆公车一字排开,这是一批来自南京雨花台区的拍卖公车,也是南京市城区车改启动后规模最大的一批,将于明天进行公开拍卖。记者获悉,截至今年年底,南京13个区县一个不落都将启动车改工作。

### 2002年“桑塔纳”要价3.9万

虽然明天才正式拍卖,但记者看到昨天就不少人闻讯而来。江宁中驰汽车园的停车场上聚集了三三两两的“扫车族”,趁着预展的机会先来瞧车子了。

记者了解到,58辆拍卖公车中,桑塔纳占了绝大部分,共有45辆,当然也有高档的奥迪、红旗等,还有少量的金杯面包车,从价格来看,最低的报价8000元,高的也有6万多的。记者注意到,一辆2002年上牌的桑塔纳要价3.9万,旁边一位车友仔细绕车身转了一圈,打量一番后感慨道:“从性价比来看,应该可以买!”

事实上,来看车的很多都是“熟手”,因此对于公车的价位相当熟悉,而有些近期有购车意图的人也赶来凑个热闹,拿他们的话讲:“说不定能淘辆便宜车回家!”

### 处级每月1500元车贴

记者从雨花台区相关部门获悉,这批58辆公车来自该区的35个部门,参加车改的对象包括人事部门正式下达编制的在职、在岗人员。“今年4月份雨花台区就对10个部门进行了首批公车改革试点,一次性拍卖了20多辆公车,再加上这次整体

推出的58辆公车,全区车改活动就可以基本结束了。”

按照南京市对区县车改补贴的标准,主城区的正处级干部公务用车交通费补贴基本每月都在1600元左右,最高的不会超过1800元;副处级干部则在1300元左右,最高不超过1500元;郊县正处级干部每月交通费则在1300元到2000元之间。记者获悉,雨花台区这次的车改完全按南京市的要求进行,处级的车贴标准在1500元。对于公车原来配备的司机,有编制的进行转岗,下面单位调上来的就退回原单位,聘用的进行解聘,按照程序安置司机。

### 城区车改今年全面启动

“雨花整体推出58辆公车,标志着南京城区车改进入快车道。”南京市纪委相关人员如此评价。事实上,早在今年上半年,南京就已经有玄武区等个别城区先期进行了车改的试点。

据透露,目前其他城区也正在制定相应的车改方案,按照南京市的车改标准,今后每区最多只能保留10辆公务用车作为备用车队,其他公车一律进行公开拍卖。13个区县级机关视各自具体情况,既可整体推行车改,也可选择至少推出5个机关部门或直属单位进行试点,今年内,13个区县都要启动车改工作。虽然南京下一个全面车改的区还未确定,但很显然明天拍卖的58辆公车还仅仅是个“引子”,底下城区的车改将会有更大范围的“破冰”。

快报记者 都怡文