

法律频道

律师智囊团
在线解答

昨日在线:许辉 上海光明律师事务所南京分所律师

▲读者:我们现在这套房屋是结婚之后买的,办理房产证时,只写了丈夫的名字,未写妻子的名字,请问这套住房属于夫妻共同财产吗?

许辉:算夫妻共同财产。

▲读者:有一家饭店要转让,我们一开始去看了觉得还可以,就交了10000元定金,对方给我写了一张收条,收条上写了如不租不退定金,现在我经多方了解,觉得他的价格比较高,不想要了,请问我的定金能拿回来吗?

许辉:如你们写的是“定金”,那你所交的10000元是不能要回的。

▲读者:我已经退休了,退休金一千多元,身体不太好,有糖尿病,我丈夫没工作,请问我可以和他离婚吗?

许辉:可以。

▲读者:有一套房子在顶楼五楼,楼上还有个阁楼,底楼有储藏间,卖方只有五楼的产权,另两项属于赠送,这套房子我可以购买吗?如何保证我拥有三项的全部权利?

许辉:必须在买卖合同中约定,但另两项没有产权,可能属于违章建筑,所以无法在法律上予以保证。

▲读者:婚前男方赠送给女方的金戒指和摩托车,现在要离婚是否需退还?

许辉:不需要退还。

快报记者 朱俊俊

今日在线:周结晶
江苏圣典律师事务所律师
在线时间 9:30~10:30;
14:30~15:30 网址:www.lifenanjing.com.cn

一边要拆一边要留

物业违建房难倒居委会

最近,热河南路街道热南社区的郭美铃主任十分头疼,辖区内的二板桥422号小区里的两派居民经常为了小区里物管遗留用房是拆还是留的问题找到社区,希望社区给予解决。

物管遗留用房惹麻烦

二板桥422号共有三栋七层居民楼,小区建于上世纪九十年代,由南京市房产总公司开发三公司承建。据了解,当时开发公司考虑到小区物业用房,便在422号居民楼的南面,搭建了面积共140多平方米的六间平房。

除了这六间物业用房外,随后进驻的物业公司,又在小区的西北角附近新建了一幢180多平方米的办公用房,以及422号楼北面的一个仓库和一栋二层小楼。办公用房当时办理了下关区城建局临时签发的“规划许可证”,但2005年4月29日这个临时许可证就到期了。“2002年该物业公司撤走后,这些房子就分别交由小区的业主以及社区管理。”热南社区郭主任说。

自从物业公司撤出小区后,这些原来物业公司临时搭建的房子使用问题,便成为小区的一大难题。“如今这些房子都出租给外来人员,有些做生意的,还把租来的房

屋作为存货仓库,每天晚上货品运进运出,吵得我们连觉也睡不好。”住在422号楼五单元的秦女士说。

是拆是留居民意见不一

因为其中部分临时用房占着小区车棚,小区居民的停车也成了问题。“车辆没有足够的空间停放,再加上没有物管,居民车辆时常被盗。我家被偷了八辆车。”422号3单元的许先生说。无奈之下,他只好在原本就不宽敞的车棚里,建了一个铁皮储藏室,用来存放自家的车辆。

建储藏室的不止许先生一家,更让居民忍受不了的是车棚后面随处可见的污物。因为临时用房内没有厕所,住在临时用房里的人,往往会在小区里找较为隐蔽的地方方便,而车棚后面是不错的选择。“如今他们还把粪便倒到我们的化粪池里,把化粪池堵堵了,一到雨天,小区里就臭气熏天。”居民刘女士说。据了解,要求拆违建的居民,占整个小区居民的三成左右。

“而另外一些居民则认为暂时不要拆。”社区郭主任拿出了社区今年3月份在小区里做的调查。上面显示

422号楼的77户居民中,有42户表示不要拆除临时用房。“我们担心这些临时用房拆除后,没有人愿意管拆出的空地,到时候会成什么样,谁也不知道。而且现在临时用房中的那个仓库,有三分之一的空间还正在起着车棚的作用。所以我们觉得与其以后没有人管,还不如保持现状。如果社区或相关部门愿意牵头,提出拆除后建车棚,我们也同意拆。”3单元的张先生说。

社区将召开业主大会

“我们曾派代表向市和区政府反映情况,经鉴定,小区内这些临时用房属于违建,市长和区长也做了拆除批示,可直到现在也没有动静。”许先生告诉记者。

记者从下关区城市管理行政执法大队了解到,此批示他们已转发给街道的执法中队了。但由于居民中有两种截然不同的意见,此事一再被耽搁。

“我们正在筹划召开业主大会,让大家一起坐下来,共同商量怎么处理。”社区居委会郭主任告诉记者。

快报记者 邵瑜 黄艳



六间平房如何处置,居委会很头疼 社区记者 邵瑜 摄

微型调查

路口停大车 行路有盲区

市民孙女士反映:昨天上午8点,我骑电动自行车至白下区鼎新路和安品街路口时,与从安品街出来的一位骑助力车的市民相撞,将助力车前面的挡板撞坏一块,在交警的协调下,我赔偿了40元给助力车主。我认为,我完全是正常行驶,因为停在路口的一辆依维柯挡住了我的视线,看不到从安品街出来的车子,导致事故的发生。有关部门能不能将路口的停车线向后移一移,在路口留出一段距离,这样就不至于形成行车的盲区。

一条窄小的巷子,不过两米宽,但从巷子里出来的车辆亦不少。在鼎新路和安品街路口,停车线紧逼巷口,当时巷口停着一辆黑色桑塔纳,记者骑自行车由北向南经过路口,发现桑塔纳的确挡住了部分视线。设想如果巷口停一辆比较大的车子,势必会挡住全部视线,行驶在鼎新路西侧的骑车人到了巷口,就无法判断安品街是否有车子出来,形成一个盲区,很容易与安品街出来的车辆发生正面碰撞。

回复:记者联系了白下区交警二大队,内勤室民警官听说此事后,答复说交警二大队会派工作人员去现场查看,确认情况后与停车场协调,让巷口不停车或者只停小车,确保骑车人的视野和安全。

快报记者 陈英

快报便民网

服务不满意 可拨 96060

近日,读者王女士报修了水龙头维修,维修人员按时上门进行了检查。王女士提醒维修人员关掉水阀再修,没想到维修人员直接进行了修理,导致自来水到处喷射。虽然水龙头修好了,但是王女士对于维修过程中的这一处不太满意。王女士说,这个细节让她心里挺不舒服。

原本打“96060”只是想抱怨一下,讲讲自己的意见。没想到“96060”负责到底,处理得很好,她很满意,有了快报“96060”的监督,找便民网服务让她更放心了。

便民网的负责人表示,维修人员维修中,可能会有一些不尽如人意的地方,如果读者有不满意之处,都可以拨打“96060”投诉,工作人员会及时帮读者解决问题。快报记者 赵丹丹

快报便民网
24小时服务热线
96060
便民频道
www.lifenanjing.com.cn

为什么嵌入式 LINUX 软件人才遭疯抢?

嵌入式 LINUX 技术 VS 普通软件开发技术

	就业方向	人才需求/发展前景	薪资调查
嵌入式 LINUX	消费类电子、工业控制、军工企事业单位、电信/网络/通讯、航空航天、汽车电子、医疗仪器仪器仪表	预计2008年嵌入式软件市场规模将达到550亿元。平均1年有120万的人才缺口	平均月薪3000-10000元
普通软件开发	软件开发企业	预计以每年20万人递增,5年内达到100万人	平均月薪2000-5000元

独家推出 LINUX 嵌入式研发工程师就业班 送价值1000元 C 语言课程

【课程特点】了解嵌入式 LINUX 的开发流程,掌握嵌入式 LINUX 开发模式,能进行嵌入式 LINUX 的内核定制,移植和驱动开发,能进行嵌入式 LINUX 的应用程序开发。

【教学特色】资深 LINUX 嵌入式研发专家授课,学员在嵌入式开发环境下真机操作和实验。巨资打造拥有专业 ARM9 开发平台的嵌入式实验室

LINUX 系统和网络管理员班 送 LINUX 操作员认证 只需 800 元

就业保障!

与南京多家著名 LINUX 嵌入式研发企业合作,学员入学即签订就业协议。毕业合格后保障就业。3年来,已有千余名学员成功就业!

贺 江苏 LINUX 公共技术服务中心获得南京电视台《南京教育视窗》栏目观众推选最信赖办学机构! 咨询QQ:573825374

讲座通知: LINUX 嵌入式讲座
主讲人:李超博士
时间:10月21日上午9:30
欢迎预约

江苏 LINUX 公共技术服务中心

欢迎致电咨询: 85951682/13913852071 (24小时咨询热线) 联系人:吴老师、任老师
地址:南京龙蟠中路168号江苏软件园2号馆一楼115室 网址: http://www.jslc.org.cn

南京大学外国语学院中外合作留学项目

英国专升硕预科

赫瑞瓦特大学 格罗斯特大学 白金汉大学 鲁顿大学

招生对象:应、往届专科毕业生,专业不限。
学制:第一年南京大学外国语学院学习英语+英国大学硕士预科课程
第二年英国大学学习硕士课程,获得硕士学位。

硕士专业:会计与金融、国际市场营销管理、计算机与创新、商业心理学、创业与商务管理、金融与商务管理、人力资源管理、跨文化交流、国际旅游、物流与商务管理、体育与休闲商务管理、商业计算机应用(10月开学)

报名电话:025-83685671 83687879 地址:南京汉口路22号南京大学逸夫馆2馆319室

好年华留学

— 创建于1998 —

2007年春季、秋季入学申请开始了! 80所美国大学招生。托福、GRE合格者,可申请前50所名校,可获奖学金;无托福、GRE、SAT也可申请。亦可获奖学金。专业一对一指导。签证率过95%。对象:高中应届生,大学应届毕业生。

韩国 延世、庆熙、仁荷等著名大学招生,学费生活费仅4-8万元/年,可打工,无需语言成绩,工薪阶层的最佳选择。

加拿大 阿尔伯塔大学、温莎大学、阿卡迪亚大学等十所大学、几十所政府公立中学招生。

日本 东京、大阪地区数十所语言学院及大学招生,可打工,生活费学费低,协办经济担保,签证率高

澳洲 中国首批签证中介,悉尼大学、墨尔本大学等20所名牌大学研究生、本科及预科。数十所公立及教会中学。

通告 自10月起,每逢周六,“自费留学”一书作者、扬子“留学信箱”撰稿人、公司董事长周宁先生免费提供出国留学一对一咨询,免费进行出国人生设计,欢迎预约。时间:周六9:30-15:00 地点:本公司会议室

英国 代理30所著名大学,预科、本科、硕士招生,公立大学,最低学费6000英镑起。签证周期短,高成功率。

打造江苏留学航空母舰

www.njcarnival.com.cn 另办新西兰、新加坡、意大利等国留学 双休日上班
地址:南京市太平南路2号日月大厦17层A座 电话:025-85087615, 85087618, 85087619