

仙林大学城被“堵”

一片混乱不堪的场地,横在高校面前
一个久拖不决的问题,摆在公众面前

10月7日,来自山东的孙先生从南京城区到仙林看望读大学的女儿,没想到出绕城公路后,在312国道边遭遇大堵车,国道边几个大停车场和货运配载市场的大卡车排得一眼望不到边,有的横冲直撞,搅起满天灰尘。联想到南京宣布将在仙林建国际高教园区、让大学生不出国就可留学的计划,孙先生感叹,这交通瓶颈不打破,国际高教园形象也要大打折扣啊!



“三难”之地

仙林大学城内的师生和住户约10万人,本来从312国道经新庄立交进城很方便,但绕城公路边的几个大型停车场和货运配载市场却成了卡脖子路段,堵车是家常便饭。南师大中文系一位刘姓同学告诉记者,每次走过这里,都遭遇三难:卡车太多,行车难;灰尘太大,呼吸难;大货车横冲直撞,安全保障难。

事实上,要求这片停车场和货运市场搬迁的呼吁,近年来就没有停止过,但一直没有下文。

真空地带

为何搬迁停车场这么难?江苏省政协委员、南京中医药大学左言富对此进行了详细调研,发现其症结之一就是基层单位的利益保护主义。这片市场群用地位在大学城、紫金山、聚宝山的交界处,规划一直在控制中,并没有得到审批,但目前这片地属于集体土地,实际使用由区一级决定。在更深入地调查后,左言富吃惊地发现,这里本应是打通区域交通、连接三大片区绿色通道带的有机组成部分,眼下却处于规划的真空地带。

由于该地段处于二桥连接线、绕城公路、312国道、尧新路的交会处,交通区位优势明显,有利于自发形成大型市场群。312国道停车场的畸形发展,还与这一路段独特的区位优势有关。南京绕城公路东北部是栖霞区,独有这1公里长是玄武区嵌进栖霞区“地盘”。城中分

局称管辖范围是绕城公路西,城东分局说他们管的是大学城,两家都说这1公里区域不归他们管。

非法用地

左言富还发现,312国道边的市场群大多没有合法的用地证明和规划许可。原来只有紫金山仓库、佳加几个小型货场。新迁货场用地系向附近的徐庄、仙鹤门、岔路口几个村临时租借,将国道两侧闲置林地整平后,建成停车场;有的向这里的企业和废弃“园区”租赁,如玄武湖货场租用了紫金山仓库和徐庄高科技产业园的库房和空地;有的和村里以土地作价合伙;有的是利用自有用地,改变经营性质。办个停车场,到工商局领个营业执照,去区交通局扯个运营证就行了,有的停车场连后一个也省略了,不用向谁报批。

利益驱动

312国道货运市场群如今已成为华东地区规模最大的货运配载中心,吸引了全国各地来宁或中转的车辆,是地方上重要的财源,停车场虽然简易,受益却不小,其经营策略是筑巢引凤,靠扩大停车量吸引货车入驻,坐收租金,有的货场驻有500多家货运中介,一年上缴的税收有千余万,成为街道的一块重要财源。

玄武湖配载市场以及中诚、铁路林场等停车场,无一例外地看中货场低投入、高收益,转为货场经营后很快赢利。渣土场的铁路林场

地块,明明已纳入大学城规范控制范围(土城头以东),却因属于铁路部门奈何不得。停车场越多,停车量越大,财税收益也就会越大。租地和开店的村子、街道和停车场老板,三方都得益。着急的是栖霞区和大学城,老百姓和大学师生进出南京的道路更是被“堵”。

无效治理

左言富今年提交的政协提案是“别让路堵成为仙林大学城发展瓶颈的再建议”。他说,去年他就呼吁搬走货运市场群,政府部门回应的措施是“组织警力,加强管理”;“整治路边摩的、搭建和乱停车辆”;“控制货场停车量”等。对此,左言富质问道:停车场靠的就是停车量,这样的措施哪里控制得了?有一段时间,各停车场还组织保安上路巡查,赶走路边乱停的车辆。可这些都是治标不治本,车辆乱停放、堵塞交通现象,很快又卷土重来。

矛盾待解

正是意识到停车场背后巨大的利益驱动,左言富在今年的提案中第一条建议就是“市长要亲自过问”,他一针见血地说,缺乏长远规划、土地利用混乱和有关部门利益驱动,是312国道货运市场畸形集中及屡次搬迁又搬迁不当的真正原因。路堵堵的是住在仙林大学城和栖霞区的居民,是城市交通出入口,更是南京“一城三区”发展的大局。

快报记者 赵守成

智我风尚

用智慧突破自我



THE VOLVO
S40 T5

用智慧展现自信,用风格引领时尚。你就是非同凡响! Volvo S40 T5为智者而生,功能强劲的2.5L 5缸涡轮增压引擎,创造绝佳的燃油经济率,瞬间爆发220匹澎湃马力,尽显你深藏不露的优越感;世界独创的钛合金“自由悬浮式”中控台,北欧美学的创新呈现,绽放你的独特品位;全面领先的智能化主动安全系统,让你从容面对挑战;悠然展露的风采,来自于动静间的智慧。Volvo S40,属于你的智我风尚。另有2.4i直列5缸发动机可供选择,欲知详情,敬请登录www.volvocars.com.cn或拨打免费热线800-988-1200

Volvo. for life



体验非凡驾驭, 敬请致电: 南京 (025)86918118 苏州 (0512)68281888 无锡 (0510)82137718 常州 (0519)6606258

长安福特汽车公司