

# 明年,南京人家门口就能“留学”

## 仙林国际高教园方案敲定,年内开建,“南大-纽约州立大学”明年招生



仙林国际高教园方位示意图 制图 沈明

□快报讯(记者尹海峡)三大院士领衔评审、公证员全程监督……记者昨天从南京市规划局和仙林大学城管委会获悉,经过专家评审会的严格评审,备受各界关注的仙林大学城国际高教园规划方案终于敲定,由美国知名规划设计公司RTKL设计的方案赢得了专家组的青睐。仙林大学城有关负责人称,南京孩子在家门口“留学”不再是梦,高教园将在今年年内正式开工建设,2010年全部建成。

在今年国庆前夕,由中国科学院院士、东南大学建筑研究所所长齐康教授,中国工程院院士、北京市建筑设计研究院马国馨总建筑师,中国工程院院士、上海现代建筑设计集团魏敦山总建

筑师等知名专家学者组成的专家评审小组,对澳大利亚Lab、瑞士Leman、美国RTKL、同济大学建筑城规学院、南京大学建筑设计研究院五家设计单位入围方案进行“会审”。经过激烈的讨论,最终美国知名规划公司RTKL的2号方案脱颖而出,成为优胜方案。

专家组认为,2号方案沿用了美国建设多年的一些知名高校的校园模式,校园的生活、活动中心——核心共享区置于最靠近中间几何中心的区域,突出了以人为本的理念,同时,方案充分利用和尊重自然山体、水系,结合绿化组成学校园区的自然休闲公园,使用方便,景观良好。

仙林大学城透露说,园区将于今年内开工建设,

2010年建成。按规划,国际高教园包括江苏国际高等教育园、南京大学仙林国际化新校区和国际产学研园区三大部分。其中,国际高等教育园和南大仙林国际化新校区,将与国外知名大学联合办学,采用“2+2”,即国内两年国外两年的留学新模式,让中国孩子在国内就能实现“留学梦”。在产学研园区中,江苏酝酿引进国外30家科研院所,让这些院所专家把课题带到中国,中方科研人员参与研发,成果为世界500强提供技术服务。目前法国宇航局已决定投资3500万欧元,和国防科工委、南京大学在园区内建立大型数据处理中心,IBM将赠送南京大学一台国内最先进的大型计算机。

## 每所学院就像一个小村

### 解读“仙林国际高教园”

### 特点一 园区设施可以共用

“我们选择RTKL公司的方案,主要是因为它创造性地实现了教学、生活资源的共享。新的国际高教园规模很大,这个方案极大地节约了各种资源投入。”南京市规划局局长周岚告诉记者,现在建大学,每个学校都有若干个篮球场、足球场、图书馆等,不仅占地地方,而且不能充分利用,是一种资源浪费。

记者从规划中了解到,高教园分为一级共享区和二级共享区。一级共享区包括图书信息中心、商务培训中心、体育中心和部分生活服务设施,服务整个高教园以及周边社区;二级共享内容则包括食堂、体育活动场地等,满足园区内的相邻学院共享使用。

### 特点二 低矮建筑依山而建

仙林地区拥有得天独厚的山水生态景观,规划中的仙林国际高教园位于仙林大学城仙林大道以北、九乡河湿地公园以东,片区内拥有丰富的丘陵、植被等自然景观资源。以低矮建筑为主,融入自然山水中,并在设计中注重人文景观和自然景观的相互交

融,实现园区内步行5分钟即可亲近大自然。记者了解到,高教园由若干个国际学院组成,每个学院相对独立,功能完善,之间通过环路相连。掩映在青山绿水之间,各个学院仿佛一个个小村落。

### 特点三 高教园将招生6万人

仙林大学城管委会主任梁学忠介绍,根据初步规划,国际高教园招生规模将达6万人,南大和省教育厅各承担3万人的办学任务,其中外籍学生2万人。目前,南京大学和加拿大滑铁卢大学、纽约州立大学的合作办学已着手实施,中加滑铁卢大学今年招生,待园区建成后落户仙林。最终将引进10至12所国际著名高等学府。

一位熟悉教育领域的专家称,高教园采用“2+2”模式,两年在国内,两年在国外的,在国内收费较低,一般公办院校可能只收公办学费,也有的比普通本科一年高一倍至两倍,达到一万多一学年,在国外阶段一般是十多万一年,和普通留学生没有区别。这样算下来,能省二十万元。

快报记者 尹海峡

### 【记者视点】

## 利好当头, 开发商却慎言涨价

今年年初,仙林房价只有4700元/平方米,而如今,这里的公寓房价却高达5300元/平方米上下。半年上蹿了600元/平方米房价的仙林,这一回又碰到国际高教园的重大利好。众多的楼盘在傍上教育这个“大款”后,会不会飞得更高,这是不少市民关注的。

可喜的是,开发商在得知这个利好后,却表现得挺冷静。一开发商负责人觉得,仙林房价在出现一轮大涨后,已经到了一个高位水平,再往上跑可能就失去了综合竞争力。此外,新一轮的供应高潮即将到来,供应体量大约在40万平方米,而去年一年,仙林也就卖出12万平方米的住宅。上市量大导致开发商不敢贸然涨价。

该开发商还告诉记者,仙林管委会今年还要建设一大批供教师购买的中低价商品房,也会分流走楼盘20%的客流。而对一些人预言仙林房价眼下要冲破“六千”大关的说法,该开发商认为还不具备条件,因为房价能冲到六千每平米的,主要是一些低密度住宅(别墅),它们不是销售的主流。快报记者 尹海峡

BEIJING FORUM  
SUMMIT OF CHINA REAL ESTATE INDUSTRY

2006中国房地产权权威高层会议

政府的调控走向与地产商的生存路径选择

北京论坛

2006年10月18日 北京·人民大会堂

主办单位: 中国工商房地产业商会  
中国社会科学出版社  
承办单位: 新华社·经济参考报·社  
协办单位: 决策咨询集团  
战略合作伙伴: 中央电视台经济频道  
指定官方网站: 新华网  
独家网络合作伙伴: 新浪房产

组委会电话: (010) 63074978 63076029 13701118338  
票务热线: (020) 61073255 61073259 传真: (020) 61073299

2006年是国家对房地产宏观调控政策密集出台的一年,房地产市场出现了开发商集体“观望”,消费者持币观望等现象,市场持续低迷,未来的房地产走势令人难以捉摸。“北京论坛”作为解读国家政策,揭示企业机会,化解行业风险的重要途径和平台,将于金秋10月邀请相关部委官员,资深专家,开发商代表就宏观调控,土地形势及未来市场前景等热点问题进行深入面对面交流,营造居住时代和谐地产。

覆盖广泛:  
全国20家房地产商会组团进京  
200家二、三级城市开发企业  
近100名开发商亲临会场

观点权威:  
6名相关部委高官全面深度解读“国六条”  
7位权威专家不同视角分析政策影响  
8位业界领袖畅谈地产发展新机遇

论据客观:  
20个省市全新详尽地产发展报告(每省市万字篇幅)

影响深远:  
论坛内容将集结成册,报送相关政府决策部门参考  
政府官员、资深专家、企业领导,10月20日群贤聚会人民大会堂,勾画未来发展蓝图,共建居住时代和谐地产。

全国房地产设计联盟小户型设计标准隆重发布  
解读第三季度REICO报告  
第二届中国金房奖·金星奖颁奖典礼

支持单位:  
北京市工商联住宅房地产业商会 上海市工商联住宅房地产业商会 天津市工商联房地产业商会 河北省房地产业协会 江苏省工商联住宅房地产业商会 河南省住宅产业商会 甘肃省工商联房地产业商会 陕西省工商联房地产业商会 四川省工商联住宅产业商会 江西省工商联住宅产业商会 全国工商联住宅产业商会香港分会 全国工商联房地产业商会湖南分会 苏州市工商联房地产业商会 温州市工商联住宅产业商会 烟台市工商联房地产业商会 常州市工商联住宅产业商会 南通市工商联住宅产业商会 无锡市工商联房地产业商会 全国工商联住宅产业商会人连分会 全国工商联住宅产业商会深圳分会 全国工商联住宅产业商会珠海分会 常州市武进房地产业商会 湘潭市工商联住宅产业商会

注:本论坛不安排媒体采访,敬请谅解。相关内容由新华社直属媒体独家刊发。

首届“中国房地产权权威高层会议——北京论坛”于2004年11月19-20日在北京人民大会堂成功举办

第二届“中国房地产权权威高层会议——北京论坛”于2005年11月17日在北京龙熙温泉度假酒店成功举办